

**BALATONSZÁRSZÓ
POLGÁRMESTERÉTŐL****Előterjesztés****a képviselő-testület 2014. január 20-án tartandó
ülésére**

Tárgy : Kuzma Péter és Kiss Zoltán ingatlan vásárlás iránti kérelme
Készítette : Balázs Zsuzsanna
Előadó : Dorogi Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Kuzma Péter ecseri és Kiss Zoltán budapesti lakosok azzal a kéressel fordultak Balatonszárszó Nagyközség Polgármesteréhez, hogy a Balatonszárszó, Berzsenyi utca 8. sz. 515. hrsz-ú saját tulajdonú ingatlanuk előtti belterületi 510/13. hrsz-ú ingatlant szeretnék megvásárolni.

Az 510/13. hrsz-ú 550 m² terület a szabályozási terv szerint zöldterület („Z” jellel szabályozott, növényzettel fedett közterület) mely 414/550-ed részben a Magyar Állam és 136/550-ed részben az Önkormányzat tulajdona.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Továbbiakban Törvény : Tv) II. fejezet 4. § (1) bek. g) pontja szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak állami tulajdonban álló terek, parkok.

A Tv. 4. §. (4) pontja szerint: Korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül a 2. melléklet I. pontja szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe nem tartozó, többségi állami tulajdonban álló, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény XIV. fejezetében meghatározott közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, állami tulajdonban lévő társasági részesedés.

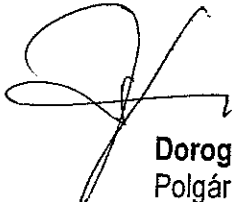
Tv. 5. § (1) bek. szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében az 510/13. hrsz-ú terület 136/550-ed tulajdoni hányada az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi és a Tv –ben foglaltak szerint magán-személynek nem adható el.

Balatonszárszó, 2014. január 15.


Dorogi Sándor
Polgármester

