



**BALATONSZÁRSZÓ
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyirat száma: 129-11/2013.

Előterjesztés

**a képviselő-testület 2013. július 22-én tartandó
ülésére**

Tárgy : Balatonszárszó, Jókai u. 46.sz. 861.hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítása
Készítette : Balázs Zsuzsana
Előadó : Dorogi Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Anrab Kft 2012.év októberében kezdeményezte a Balatonszárszó, Jókai u. 46.sz. 861.hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását.

Az egyeztető tárgyalások megkezdődtek, kérelmező vállalta a módosítással járó költségek kifizetését. Időközben a kérelmező megváltozott, az Anrab Kft. jogutódja a 6x6 Taxi Kft. lett (ügyvezető: Zengő Zoltán, 1117 Budapest, Kondorosi u. 2/a.) aki kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben jogutódként továbbra is kéri az ingatlanra a HÉSZ rendezését és vállalja a HÉSZ módosítási költségeit.

Javasolom, hogy a határozat tartalmazza, hogy a Képviselő- testület a módosítás kimeneteléért nem vállal felelősséget.

A települési főépítész ifj. Lőrincz Ferenc javaslata szerint a településrendezési eszközöknek az **Üh1** jelű (hétvégi házas) övezetről **Üü** (üdülőházas) beépítésre változtatása nélkül a rendeletben történő részletes szabályozással megoldható, hogy az ingatlanra a tervezett épületbővítés megvalósulhasson.

ifj. Lőrincz Ferenc előzetes egyeztetése alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész ez a kiegészítést elfogadná.

A szabályozás 8.sz módosításaként a dokumentáció elkészítésével az ARKER'S Kft. javasolom megbízni előzetes árajánlat alapján.

Fentiek alapján javasolom a 6x6 Taxi Kft. kérelmének támogatását.

Balatonszárszó, 2013. július 22.

Dorogi Sándor
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat

/2013.(VII. .) számú Képviselő-testületi határozata:

1/ Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Jókai u. 64. sz. 861. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a 6x6 Taxi Kft. (1117 Budapest, Kondorosi u. 2/a.) Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló kérelmét támogatja azzal a feltétellel, hogy a 6x 6 Taxi Kft a módosítással kapcsolatos összes költséget vállalja.

A Képviselő- testület a módosítás eredményéért nem vállal felelősséget.

2/ A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, Jókai u. 46.sz. 861. hrsz-ú szabályozási elemeinek módosítására vonatkozóan kérjen árajánlatot az ARKER'S Kft-től (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.)

A képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a 6x6 Taxi Kft ügyvezetőjét.

**Felelős : Dorogi Sándor
polgármester**

Határidő: értelem szerint