

# **Balatonszárszó Települési Főépítész Megbízási Szerződés**

Jelen szerződés létrejött egyrészről:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.szám. adószám:15731371-1-14; képviseli: Dorogi Sándor polgármester) továbbiakban:

megbízó

másrészről:

- **Ifj. Lőrincz Ferenc** okl. építészmérnök, vezető tervező, Egyéni Vállalkozó (Adószám: 66061140-1-34) 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. szám alatti Egyéni Vállalkozó (kisadózó), mint város főépítész (továbbiakban megbízott, főépítész)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: Települési főépítész tanácsadás ellátása Balatonszárszó Községben.
- 2./ A megbízás érvényessége határozott időtartamra szól a szerződés aláírásától 2014. június 30-ig. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártát követően annak meghosszabbítását a lejáratot megelőzően újra tárgyalják.
- 3./ A főépítési feladat részletezése:  
A település Önkormányzata az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 6.§.(6) bekezdése alapján - jogszabályokban meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező - Önkormányzati (települési) főépítészt köteles alkalmazni.  
A települési főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelete a főépítész tevékenységről tartalmazza. A főépítész a jogszabályban előírt főépítész vizsga igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

A főépítész tanácsadás a település településrendezési, település-fejlesztési és építési ügyeiben való, - egyrészt operatív szakértői,

- másrészt általános tanácsadói,
- harmadrészt a Polgármester részére szakmailag előkészíti a:
  - Településképi véleményezési eljárást
  - Településképi bejelentési eljárást
  - Településképi kötelezést

A főépítész operatív munkája a megállapodás szerinti kéthetente egy alkalommal külön rögzített időpontokban végzi. A főépítész tanácsadás Balatonszárszó Község Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában történik, konzultáció formájában. Illetve elektronikus formában emailben valamint az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.

A konzultáció során a főépítész:

- Szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrzi a folyamatban lévő építési ügyeket, az illetékes elsőfokú építési hatósággal.
- A főépítész szakmai véleményével előkészíti a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére szakmailag a döntéseket.
- Egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, során ill. az engedélyezési eljárás közben szükséges módosítások esetén.
- Szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez.

A főépítész általános tanácsadói munkája során:

- Részt vesz az Önkormányzat ill. Polgármesteri Hivatal munkájában a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, környezetkialakítási ügyek előkészítése, egyeztetése és előterjesztése valamint jóváhagyása során, a



Polgármester, ill. az településképi bejelentési vagy véleményezési eljárások megkeresése alapján.

- Képviseli a Polgármesteri Hivatalt a település ügyeit érintő - szakmailag a városépítészeti, építészeti körébe tartozó - kérdésekben a települési, megyei, országos fórumokon, tervtanácsokon, egyeztetésekben.

A főépítész tervezői jelenléte során:

- Operatíván részt vesz a település Településrendezési Terveinek elkészítésében, módosításában és karbantartásában.
- Kapacitást biztosít és vállalja az önkormányzat saját beruházásai tervezési munkáinak elkészítését.
- Tervezési tevékenységével konkrétan részt vesz a település arculatának általános és eseti megőrzésében, fejlesztésében, szépítésében.

#### 4./ Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **60.000,- Ft (azaz hatvanezer)** bruttó díjazás illeti meg. A megbízó az elvégzett munkák ellenértékéről a főépítész, mint (kisadózó) egyéni vállalkozó számlát állít ki a hónap végéig, amely alapján a megbízó a következő hónap 5. napjáig átutalással egyenlíti ki a főépítész Otp. Banknál vezetett 11743002-20199494 számlájára.

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a megbízási díj mértéke a szerződés időtartama alatt a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzé tett előző évi infláció mértékével emelkedik, melyet a felek minden év január 10.-ig írásban rögzítenek.

#### 5./ A szerződés felbontása:

- 5.1. Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.
- 5.2. Nem a vállalkozó hibájából történő felmondás esetén a vállalkozót díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

#### 6./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete a főépítész tevékenységről** a főépítészre meghatározott feladatok szerint jár el.

#### 7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, idevágó rendelkezései az irányadók. Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül úgy a Kaposvár Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 3 eredeti példány készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a vállalkozóé.**

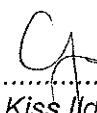
Megbízott:

Ajánlat kelte:

Kaposvár 2013. június 8.

  
.....  
Lőrincz Ferenc Lőrinc  
Okl. építésmérnök, vezető tervező  
Főépítész


Ellenjegyezte:

  
.....  
Gerstnerne dr. Kiss Ildikó Jegyző  
Balatonszárszó Önkormányzata

Megbízó:

Visszaigazolás kelte:

Balatonszárszó, 2013. 06.08....

  
.....  
Dorogi Sándor Polgármester  
Balatonszárszó Önkormányzata  
Megbízó

A szerződést Balatonszárszó Nagyközség  
Önkormányzatának képviselő - testülete  
a 187/2013. (VI. 13.) 12. határozatával  
elfogadta.  
Balatonszárszó, 2013. 06. 27.