

Balatonszárszó Nagyközség Polgármesterétől
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.
Telefon: 84/ 362-501

Ügyiratszám: 1351-2/2014
Ügyintéző: Hegedüs Ágnes

ELŐTERJESZTÉS
Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. április 28-i ülésére

Tárgy: Hollós Imre fakivágással kapcsolatos kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Hollós Imre balatonszárszói ingatlantulajdonos 2014. április 4-én érkezett beadványában előadta, hogy a Szigligeti utca 9/B szám alatti ingatlanával szemközti hétvégi ház - Balatonszárszó, Szigligeti utca 10. – előtti földterületre az ingatlan tulajdonosa néhány évvel ezelőtt gyümölcsfákat ültetett. Ezen növények jelentősen megnehezítik a Hollós Imre ingatlanára személy gépjárművel történő bejutást valamint a kerítése melletti parkolást. A beadványt benyújtó ügyfél többször egyeztetett az ügyben a szemközti szomszédal, és kérte a fák eltávolítását – eredménytelenül.

A Balatonszárszó, Szigligeti utca 10. szám előtti földterület, amelyre a kérdéses fás szárú növényeket ültették, **közterület**. A *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 5:15. §-a kimondja, hogy a tulajdonjog kiterjed mindarra, ami a dologgal (így a földdel is) olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással a dolog vagy elválasztott része elpusztulna, illetve az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. Ezt nevezi a törvény alkotórésznek. Ennek megfelelően a Ptk. 5:51. §- a azokat a dolgokat is a föld alkotórészévé nyilvánítja, amelyek utóbb váltak a föld alkotórészévé. A föld tulajdonosa ezeknek is megszerzi a tulajdonjogát.

Fentiek értelmében megállapítható, hogy a földben gyökerező fa a föld alkotórésze, **a fa tehát annak tulajdona, akié maga a föld is.**

Tájékoztatásul közlöm, hogy sem önkormányzati rendelet, sem magasabb szintű jogszabály nem rendelkezik a fák telepítésével kapcsolatos kérdésekről: azaz nincs jogszabály, ami tiltaná vagy ami engedélyezési eljáráshoz kötné a fák ültetését, azonban a növények telepítése előtt a földterülettel rendelkezni jogosult – azaz az Önkormányzat – beleegyezését kellett volna kérnie az ültetni szándékozó személynek.

Összegezve tehát a **Szigligeti utca 10. szám előtti közterületre ültetett fák** - függetlenül a növényt elültető személyétől és az előzetes hozzájárulás beszerzésétől - **a Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezik**. Ebből kiindulva az **Önkormányzatot illeti meg** a tulajdonjogból eredő **rendelkezési jogosultság**, egyebek mellett **a fák kivágásáról való rendelkezés is**.

Tisztelt Képviselő-testület, a helyszín megtekintése alapján az a véleményem, hogy a beadványt benyújtó **ügyfél kérelme részben megalapozott**: az utca igen keskeny és a Szigligeti utca 9. szám előtti kapubejáróra személyautóval – akár a Szemesi utcáról, akár a Bartók Béla utcáról haladva - bekanyarodni valóban problémás, amit a közeli fák tovább nehezítenek. (A helyszíni szemlén készült fényképfelvételek az előterjesztés mellékletét képezik.) Szükségtelen azonban mind a négy fát eltávolítani.

Amennyiben a Képviselő-testület a közterületen lévő fás szárú növények kivágása mellett dönt, úgy **be kell szerezni** a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **jegyző fakivágási engedélyt**.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 42. § (5) bekezdése kimondja, hogy **a jegyző mint hatóság nem vehet részt annak a hatósági ügynek az elintézésében, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, az önkormányzat szerve vagy a polgármester ellenérdekű ügyfél, illetve a határozattal az illetékességi területének az önkormányzata, az önkormányzat szerve vagy a polgármester jogosulttá vagy kötelezetté válhat, vagy az eljárás tárgyával összefüggő kötelezettséget vállal.** Ilyen esetekben **kizárási ok áll fenn** a jegyzővel szemben, amelyet a felügyeleti szerv - jelen esetben a Somogy Megyei Kormányhivatal - vezetőjéhez be kell jelenteni, hogy az egy **másik azonos hatáskörű hatóságot jelöljön ki eljáró hatóságnak.**

Amennyiben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy **a fákat nem távolíttatja el** a beadványban szereplő területről, úgy **az ügyfél birtokvédelmi eljárást kezdeményezhet a bíróságnál.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatok egyikét:

A) Határozati javaslat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a földterülettel rendelkezni jogosult a Balatonszárszó, Szigligeti utca 10. szám előtti közterületen (118. hrsz.) kivágattatja azon fákat, amelyek akadályozzák a személygépjárművel történő bejutást a Balatonszárszó, Szigligeti u. 9/B szám alatti ingatlanra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására Hollós Imre 6724 Szeged, Rohonci utca 9. szám alatti lakossal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetés lefolytatását követően nyújtsa be kérelmét a közterületen lévő fák kivágásának engedélyezéséhez.

Határidő: 2014. május 15.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

B) Határozati javaslat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Szigligeti utca 10. szám előtti közterületen (118. hrsz.) lévő négy darab fa telepítését tudomásul veszi, és nem vágattatja ki azokat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Hollós Imre 6724 Szeged, Rohonci utca 9. szám alatti lakost arról, hogy amennyiben a döntéssel nem ért egyet, úgy a bíróságnál birtokvédelmi eljárást kezdeményezhet.

Határidő: 2014. május 12.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Balatonszárszó, 2014. április 17.

Tisztelettel:

Dorogi Sándor
polgármester