

# Balatonszárszó Nagyközség, Kötcse és Nagycsepely Községek

## Címzetes Főjegyzőtől

8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 4095/2013.

Ügyintéző: István Ildikó

### Előterjesztés

#### Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 25-én tartandó képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5076/2012/4. számú határozata szerint a vagyoni típusú adók esetén az érintett önkormányzat nincs tekintettel az adófizetési kötelezettségben érvényesítendő jogegyenlőségre akkor, ha a tulajdonolt vagyontömeg értékén és az adóalany teherbíró képességén túli szempontokat is értékel, így az adófizetési kötelezettséget az adóalany igazgatási szempontú lakhatásától teszi függővé. A Hatv-n alapuló önkormányzati rendeletek alapján létrejövő adójogi jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek szempontjából a lakóhely fogalom nem vehető figyelembe.

Fentiek következtében a helyi adókról szóló 15/2012. (V.31.) önkormányzati rendeletünket (a továbbiakban: helyi rendelet) is módosítani szükséges.

#### Általános indoklás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherbíró képességéhez igazodóan (...) megállapítsa.

Fentiek szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A vagyoni típusú adók célja az arányos közteherviselés elvének megvalósítása: az adó alapja minden adóalany tekintetében ugyanaz, az ingatlanulajdon. Az adókötelezettség tehát a vagyontömegre tekintettel keletkezik, a kötelezettség tartalma pedig a vagyontömeg értékéhez és az adóalany teherbíró képességéhez kell, hogy igazodjon.

A fentiek figyelembevételével, továbbá a Somogy Megyei Kormányhivatal állásfoglalása szerint a mentesség feltétele nem a lakcímnnyilvántartásba történő bejegyzés, hanem a lakásingatlan tényleges használata lehet. Amennyiben tehát az önkormányzat célja az, hogy az „állandó lakosok” továbbra is adómentességben részesüljenek, célszerű úgy rendelkezni, hogy a mentesség feltétele a lakásingatlan tényleges (életvitelszerű) használata legyen.

Fentiek érdekében a helyi rendeletben körültekintően meg kell határozni az „életvitelszerű ottlakás” fogalmát.

A Somogy Megyei Kormányhivatal javaslata szerint az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyeül a magánszemély számára ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl. étkezés, főzés, mosás stb.) leginkább folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Az adott ingatlan tényleges (életvitelszerű) használatának ellenőrzésénél segítséget jelenthet továbbá az adóalany nevére szóló közüzemi számlák léte, helyszíni szemle, illetve a szomszédok tanúként való meghallgatása.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért az adórendelet-módosítást legkésőbb 2013. december 2-ig ki kell hirdetni annak érdekében, hogy az 2014. január 1-jén hatályba léphessen.

Fentiek szerint a helyi rendeletünkben az építményadó alóli mentességeket felül kell vizsgálni, figyelemmel arra, hogy az önkormányzat a Hatv. 5.§-a alapján naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A rendelet-tervezet a helyi rendeletet az építményadó vonatkozásában az életvitelszerűség, mint feltétel kikötése és a fogalom pontos meghatározása mellett módosítja.

A helyi rendelet további rendelkezéseinek módosítása a Hatv. változtatása miatt vált szükségessé.

## Részletes indoklás

### Módosítást igénylő rendelkezések

1. Helyi rendeletünk 5. §-a határozza meg a rendelet hatályát, melyet a Hatv. 3. § (5) bekezdésének megváltozása miatt módosítani szükséges.

„5.§ A rendelet hatálya – a Htv. 34.§-ban foglaltak kivételével – nem terjed ki a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, továbbá a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra.”

Helyi rendeletünk 5.§-a az alábbiak szerint módosul:

5. § A rendelet hatálya – a Hatv. 34.§-ában foglaltak kivételével – nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre és a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra.

2. A helyi rendelet 9. §-a állapítja meg az építményadó vonatkozásában az adómentességeket, az alábbiak szerint:

- „9.§ (1) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény.  
(2) Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat által biztosított adókedvezmény:  
a) mentes az adófizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő lakást, lakóházat tulajdonosként, vagy közeli hozzátartozója révén állandó bejelentéssel lakja (irányadó a tárgyév január 01-i állapot);  
b) az építményadó fizetésre kötelezett magánszemély tulajdonos, aki hétfélig házzal vagy üdülőkkel rendelkezik és azt, mint tulajdonos lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakja (irányadó a tárgyév január 01-i állapot) 60% kedvezményben részesül;  
c) a b) pontban meghatározott kedvezmény nem lehet kevesebb, mint a helyi rendeletben meghatározott magánszemélyek kommunális adójának éves összege.”

A 9. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

9. § (2) Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat által biztosított adókedvezmény:  
a) mentes az adófizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonosként vagy haszonélvezőként, illetve azok közeli hozzátartozójaként ténylegesen, életvitelszerűen lakja;

A 9. § (2) bekezdés b) pontja és c) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

3. A helyi rendelet 24. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

24.§ (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemély tulajdonost és vagyoni értékű jog jogosítottját (haszonélvezőt), aki életvitelszerűen az önkormányzat illetékességi területén lakik.

(2) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

4. A helyi rendelet 35. §-a az alábbi 4. ponttal egészül ki:

#### 35. §

*4. életvitelszerűen lakóhelyül használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, lakóháza, hétfélig háza vagy üdülője, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elsődleges elérhetőségi címkénti megjelölése stb) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, lakóháza, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükséges használ.*

Az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásai alapján került elkészítésre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a és 18. §-a szerint:

„17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy,

hogyan az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

Az előterjesztés 2. mellékletét képezi az Előzetes hatásvizsgálati lap, mely a Ját. előírásai szerint a rendelet módosításának hatásairól ad tájékoztatást.

Az előterjesztés 3. mellékletét képezi az adózó életvitelszerű lakóhelyről szóló nyilatkozata, mely a helyi rendelet 1. függeléke.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a módosító rendelet-tervezet elfogadását.

Balatonszárszó, 2013. október 14.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző



**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
...../2014.(.....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló  
15/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 15/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A R. 5.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. § A rendelet hatálya – a Htv. 34.§-ában foglaltak kivételével – nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre és a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra.

**2. §**

A R. 9. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

9. § (2) a) mentes az adófizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló ingatlant tulajdonosként vagy haszonélvezőként, illetve azok közeli hozzátartozójaként ténylegesen, életvitelszerűen lakja;

**3. §**

A 9. § (2) bekezdés b) pontja és c) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

**4. §**

A R. 15. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 15.§ (2) a) a telek teljes területe, amennyiben azon jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező lakó-, üdülőépület, üzlet, műhely, üzemcsarnok, raktár, iroda épület áll;

**5. §**

A R. 15. § (2) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 15.§ (2) d) az a – magánszemély által vásárolt lakó-, üdülő telek, melynek lakóházzal, üdülővel való beépítésére az önkormányzat szerződésben 4 éves beépítési kötelezettséget írt elő, az érvényes építési engedély megszerzését követő év január 01-től a vállalt beépítési kötelezettség teljesítéséig adómentes.

## 6. §

A R. 24. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**24.§ (1)** Adókötelezettség terheli azt a magánszemély tulajdonost és vagyoni értékű jog jogosítottját (haszonélvezőt), aki életvitelszerűen az önkormányzat illetékességi területén lakik.

**(2)** Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

## 7. §

A R. 35. §-a az alábbi 4. ponttal egészül ki:

**4. életvitelszerűen lakóhelyül használt ingatlan:** a tulajdonos olyan lakása, lakóháza, hétvégi háza vagy üdülője, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elsődleges elérhetőségi címkénti megjelölése stb) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, lakóháza, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

## 8. §

(1) A R. 1. §-a, 4.§-a, továbbá 5. §-a e rendelet kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet – a (1) bekezdésben foglalt kivétellel – 2015. január 01. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Balatonszárszó, 2014.

Dorogi Sándor  
polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:  
2014.....-én.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző

## NYILATKOZAT

Alulírott .....(Név)  
.....(lakcím) adózó

büntető jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

Balatonszárszó,.....utca..... hsz. szám alatti  
ingatlanban .....(Név)

tulajdonos / hasznélvező / közeli hozzátartozó\* jogcímen

életvitelszerűen\*\* tartózkodik.

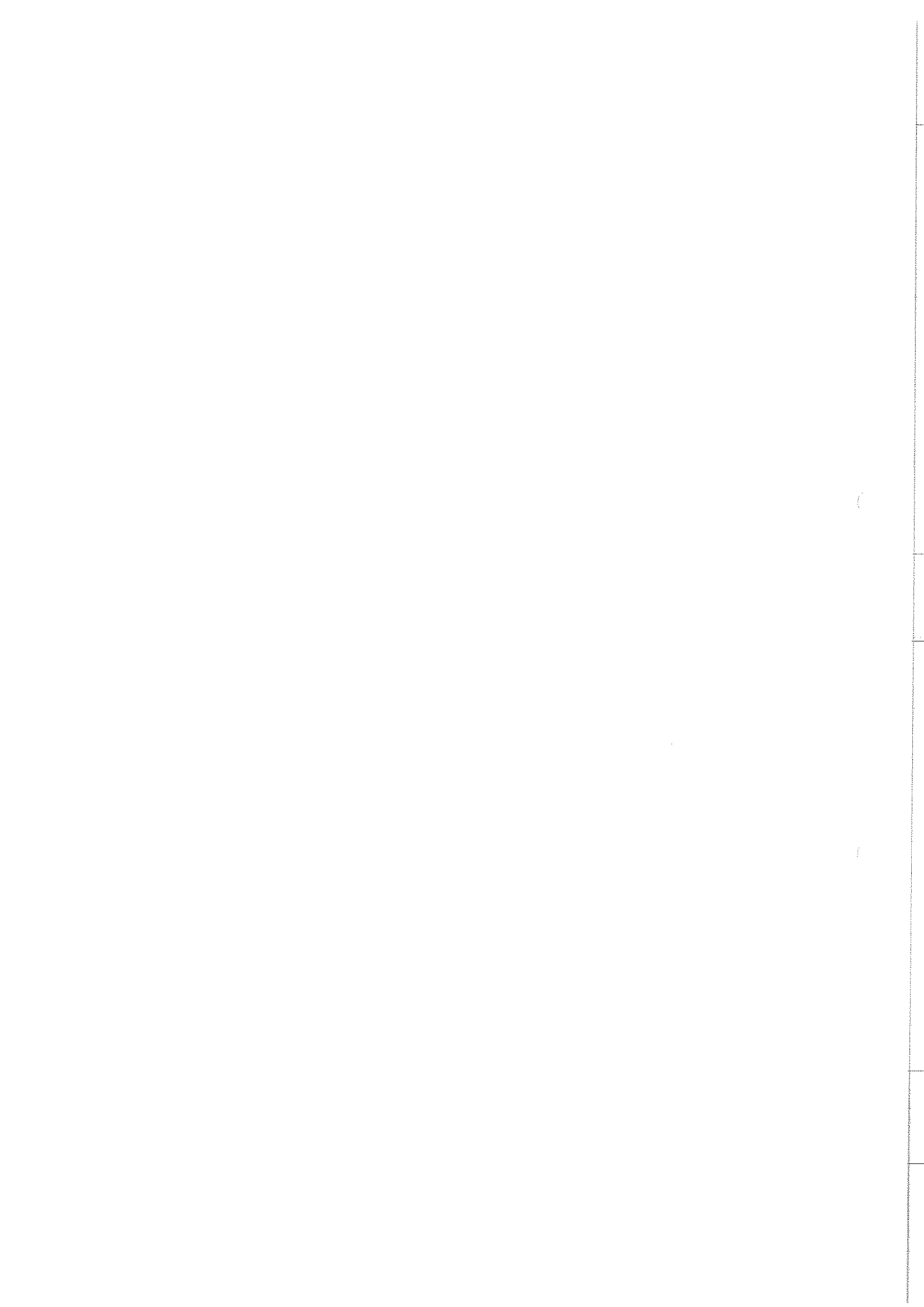
Dátum:.....

.....

Aláírás

\*a megfelelő aláhúzendó

\*\*életvitelszerűen lakóhelyül használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, lakóháza, hétvégi háza vagy üdülője, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elsődleges elérhetőségi címkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, lakóháza, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.





### Előzetes hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet építményadóról szóló módosításához kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

1. A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi hatás: a rendeletben foglaltak végrehajtásával bővíthet az adómentes ingatlantulajdonosi kör, azonban a mentesség körében az életvitelszerű lakáshasználat bizonyítása az érintettek közreműködését igényli, illetve az adóhatóság fokozottabb vizsgálatát is maga után vonja.

1.2. gazdasági hatás: a rendeletben foglalt változtatások az építményadó bevétel minimális növekedéséhez vezethetnek.

1.3. költségvetési hatás: az építményadó az önkormányzat bevételét képezi, kedvezmények eltörlése esetén az önkormányzatnak több bevétele keletkezik.

1.4. környezeti és egészségi következmény: nem realizálható.

1.5. adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a rendeletben foglaltak végrehajtása a helyi adóhatóság oldaláról az adminisztrációs terheket kis mértékben növeli.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

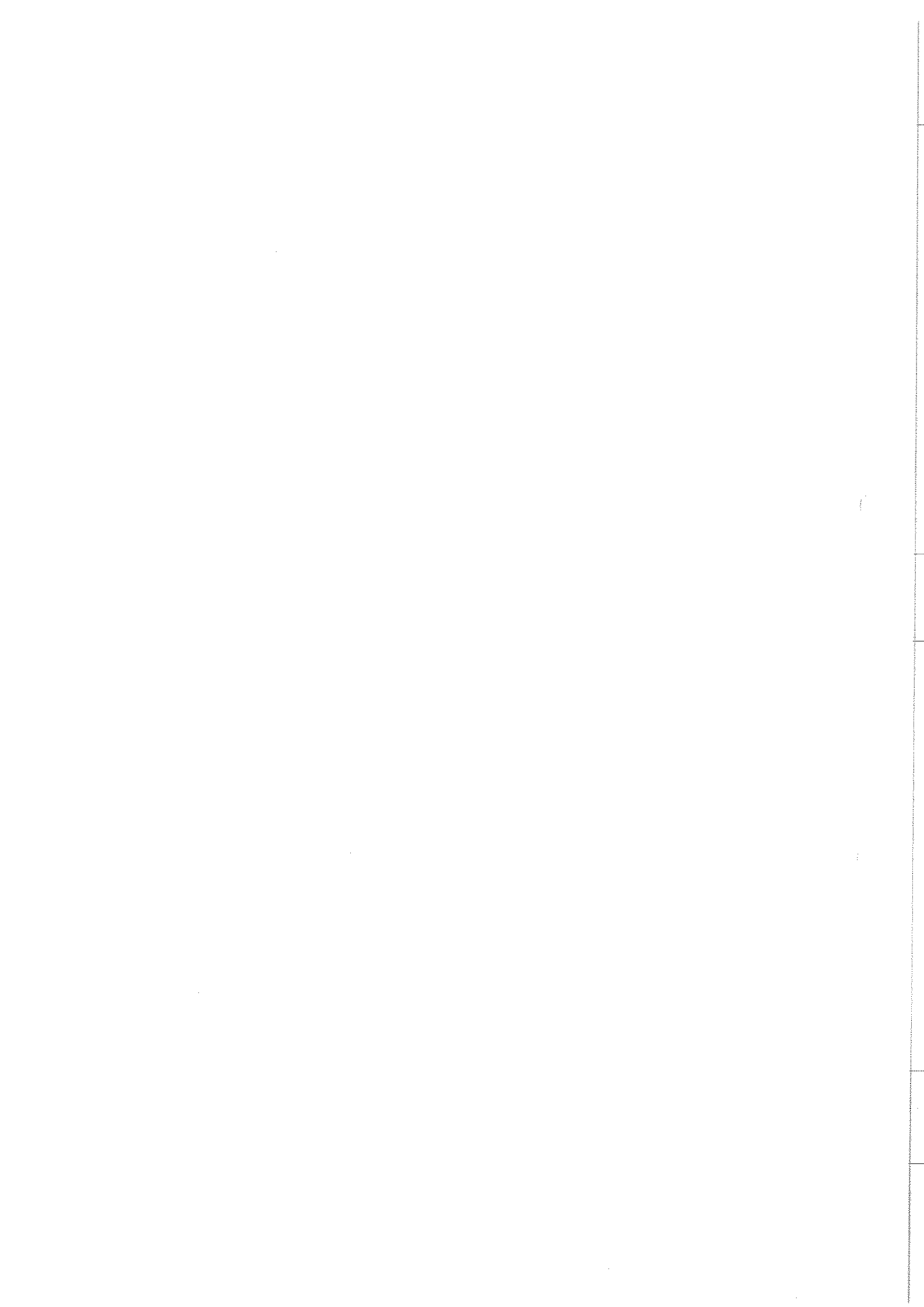
A Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva törvényességi felhívással élhet, amennyiben az önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében az építményadó alóli mentességet továbbra is igazgatási aktushoz (lakóhely) köti.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. Az alkalmazás és végrehajtás szempontjából az önkormányzatra háruló pénzügyi kiadást nem jelent.

Balatonszárszó, 2013. november 11.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címzetes főjegyző



## Hatásvizsgálat

Állandó lakhely bejelentkezések figyelmen kívül hagyása esetén az adótárgy típusát /lakóház ill. hétvégi ház, üdülő épület/ adóztatva

A jelenleg hatályos helyi adó rendelet 9 §-a alapján  
az **építményadónál**

### 12. § (1) Az adó mértéke

- a) üzlet, mőhely, raktár, üzemcsarnok iroda után 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) lakás, üdülő, ha a tulajdonos nem magánszemély 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>/év
- c) lakás, lakóház, üdülő, ha a tulajdonos magánszemély 900.-Ft/m<sup>2</sup>/év

(2) egyéb épület, épületrész után

- a) külterületi felépítménynek pihenésre alkalmas helyiségei 500.-Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) garázs, csónaktároló 500.-Ft/m<sup>2</sup>/év

9. § (2) bek.

- a) **mentes** az adófizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő lakást, lakóházat tulajdonosként, vagy közeli hozzátartozója révén állandó bejelentéssel lakja (irányadó a tárgyév január 01-i állapot);
- b) az építményadó fizetésre kötelezett magánszemély tulajdonos, aki hétvégi házzal vagy üdülővel rendelkezik és azt, mint tulajdonos lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakja (irányadó a tárgyév január 01-i állapot) 60% kedvezményben részesül;
- c) a b) pontban meghatározott kedvezmény nem lehet kevesebb, mint a helyi rendeletben meghatározott magánszemélyek kommunális adójának éves összege.

### Magánszemély kommunális adó

#### Az adó mértéke

25. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 13.000.-Ft/év.

A 2013. évi 135 718 859 Ft építményadó kivetést alapul véve ha figyelembe vesszük,  
- hogy azoknak lakóépületeknek amelyet nem állandó bejelentéssel laknak és ami után eddig építmény adót fizetnek, ha a rendelet módosításban a lakóépületet magánszemély komm. adó terhelné akkor 6 078 519 Ft-tal csökkentené az építményadót  
- eltörlésre kerülne a 60 %-os kedvezmény a lakó és üdülő ingatlan után, ami 3 229 730 Ft – tal növelné az építményadót.

Így a jelen adatok alapján az építmény adó 132 870 070 Ft-ra változna.

Ezzel egyidejűleg a 2013 évben kivetett 11 344 512 Ft magánszemély kommunális adó az érintett 119 lakóegységre vonatkozóan 1 547 000 Ft-tal növekedne, ami 12 891 512 Ft-ra változtatná.

	változás	2013	várható 2014
<b>Építményadó</b>	<b>-2 848 789</b>	<b>135 718 859</b>	<b>132 870 070</b>
lakó épület nem állandó bejelentéssel	-6 078 519		
üdülő épület állandó bejelentés miatt/60 %/	3 229 730		
<b>Magánszemély komm. adó</b>	<b>1 547 000</b>	<b>11 344 512</b>	<b>12 891 512</b>
lakó épület nem állandó bejelentéssel /119 lakó egység	1 547 000		
<b>Különbözet</b>	<b>-1 301 789</b>	<b>147 063 371</b>	<b>145 761 582</b>

Balatonszárszó, 2013. okt.25.

**Balatonszárszó Nagyközség, Kötce és Nagycsepely Községek  
Címzetes főjegyzőjétől  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2013. november 11-én a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:**


Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző  
Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke

**Tárgy:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2012.(V.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezet egyeztetése

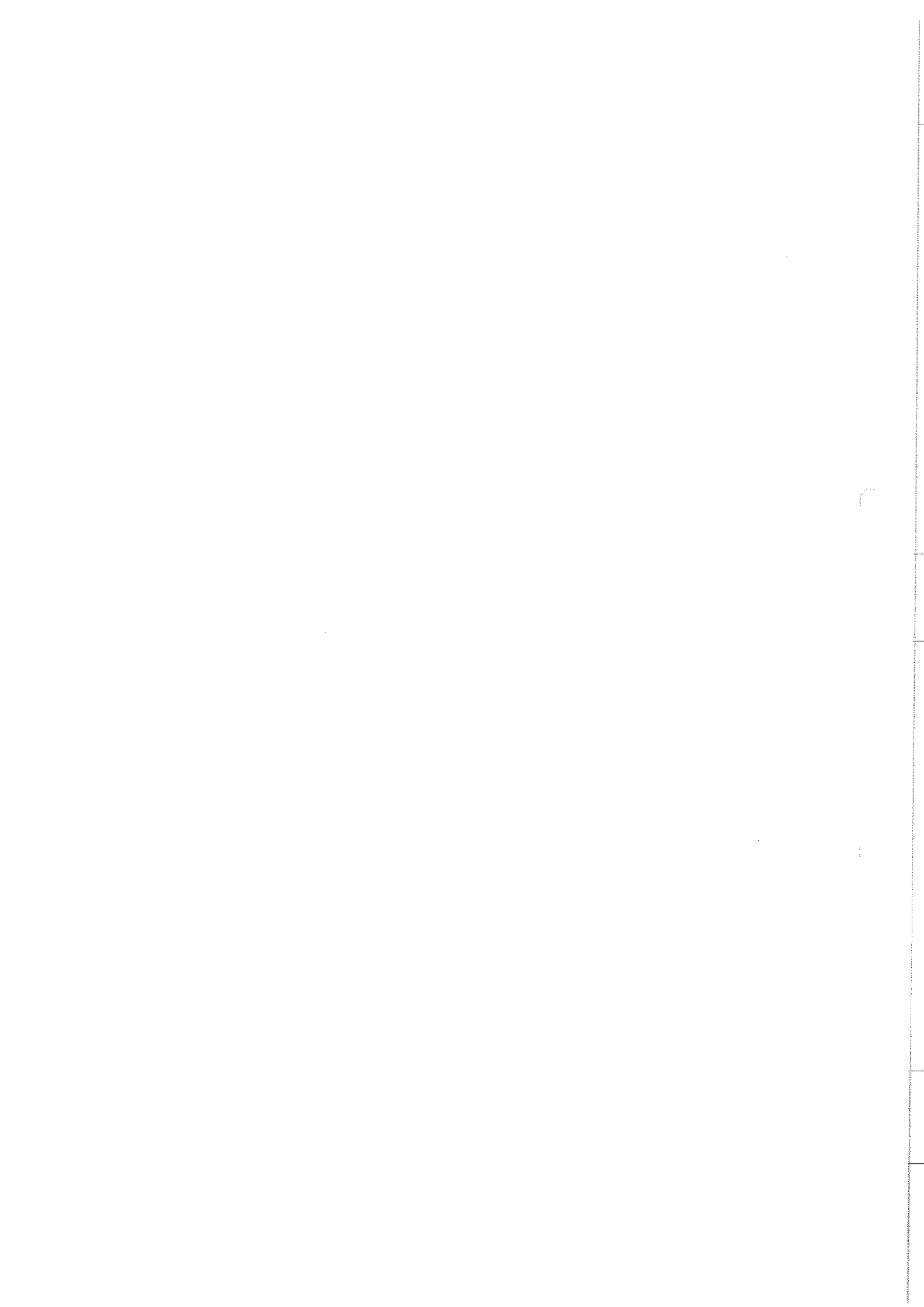
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző ismerteti Wiesner Péterrel, a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnökével a rendelet tervezetben foglaltakat.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke a rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért és azt tudomásul veszi.

Kmf.

  
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címzetes főjegyző

  
Wiesner Péter  
Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke



## NYILATKOZAT

Alulírott .....(Név)

.....(lakcím) adózó

büntető jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

Balatonszárszó,.....utca..... hsz. szám alatti

ingatlanban .....(Név)

tulajdonos / hasznélvező / közeli hozzátartozó\* jogcímen

életvitelszerűen\*\* tartózkodik.

Dátum:.....

.....  
Aláírás

\*a megfelelő aláhúzendó

\*\*életvitelszerűen lakóhelyül használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, lakóháza, hétvégi háza vagy üdülője, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elsődleges elérhetőségi címkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, lakóháza, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.