



**BALATONSZÁRSZÓ
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyirat száma: 2536-4/2013.

Előterjesztés

**a képviselő-testület 2013. július 22-én tartandó
ülésére**

Tárgy : Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása – partnerségi egyeztetés
Készítette : Balázs Zsuzsanna
Előadó : Dorogi Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének és módosításának szabályairól szóló jogszabály (314/2012. (XI.8.) Korm. rend.) változása miatt a településfejlesztési koncepció, az IVS, a szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása során 2013. január 1-től az eddigiektől eltérően került szabályozásra azok egyeztetésének módja.

A rendelet egyértelműen előírja az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal történő egyeztetés módját, továbbá önkormányzati hatáskörbe utalja – a tervezés megkezdése előtt - annak eldöntését, hogy a teljes körű nyilvánosság biztosítása mellett mely konkrét partnerekkel kerülnek egyeztetésre és véleményeztetésre a településrendezési eszközök.

A partnerségi egyeztetést – a feladat jellegének figyelembevételével – a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel valamint az egyházakkal kell lefolytatni.

A korm. rendelet szerint az önkormányzat meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A felsoroltak közül - csak úgy, mint a partnerségi egyeztetésbe bevonni tervezettek körének egy része – a b), a c) és a d) pont általánosságban, minden módosítás esetén **állandó jelleggel** szabályozható, így felesleges minden egyes településfejlesztési döntés esetén erről önálló határozatot hozni, elég egyszer szabályozni és minden településfejlesztési döntés során erre a határozatra visszahivatkozni.

A partnerségi egyeztetés állandó szabályainak megállapítását az eddigi gyakorlathoz igazítottuk azzal az egy módosítással, hogy a lakosság a véleményét már a véleményezési szakasz során megteheti, annak érdekében, hogy az államigazgatási szervek véleményeivel együtt lehessen kezelni azokat – szemben az eddigi gyakorlattal, amikor a lakosság csak a véleményezési szakasz lefutása után (közszemle) tehetett észrevételeket. Ezzel az eljárás ideje is rövidebb lesz.

A fentiek alapján a partnerségi egyeztetés szabályait a határozati javaslatban írt tartalommal kezdeményezzük elfogadni.

- A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egy részére kiterjedő módosítása esetén a partnerségi egyeztetésben **állandóan résztvevő** civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat az alábbiak szerint javaslom: Református Egyház, Katolikus Egyház, Evangélikus Gyülekezet, Balatonszárszói Üdülőegyesület, Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja, Balatonszárszói Turisztikai Egyesület és a Balatonszárszói Polgárőr Szervezet.

-Amikor nem a település egészére kiterjedő módosítás (felülvizsgálat) történik, a településfejlesztési döntés meghozatalával egy időben meg kell nevezni a konkrét módosításokkal érintett **eseti partnereket** is, az állandó partnerek esetében azonban elegendő jelen határozatra hivatkozni és eljárni.

A jelenleg folyamatban lévő 169/2013. (V.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, a Fő utca 24. sz. (52 hrsz.) ingatlan helyi védettségének levételére vonatkozó módosítás során, **érintett eseti partnerként javasoljuk az ingatlan tulajdonosát bevonni**. A 173/2013.(V.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott módosítás során (Tóparti park és Erzsébet park területének kivétele a helyi területi természetvédelem alá eső értékek Ht kategória alól) **érintett eseti partnerként javasoljuk az Balatonszárszói Üdülőegyesület képviselőjét bevonni**.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy a határozat elfogadásával a településfejlesztési és a településrendezési eszközök készítésekor szükséges partnerségi egyeztetés alap szabályait hagyja jóvá, valamint hagyja jóvá a folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása során az egyeztetésbe bevonni tervezett eseti partnerek körét is.

Balatonszárszó, 2013. július 22.

Dorogi Sándor

Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat

_____/2013.(VII. 22.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatban az alábbiakról határoz:

- 1.1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egészére kiterjedő felülvizsgálat és módosítása esetén Balatonszárszó nagyközség közigazgatási területére bejegyzett, vagy ott működő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat a lakosságra vonatkozó partnerségi szabályok szerint kell az egyeztetésbe bevonni e határozat 1.4. pontja szerint.
- 1.2. a) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egy részére kiterjedő módosítása esetén a partnerségi egyeztetésben **állandóan** résztvevő civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak az alábbiak: Református Egyház, Katolikus Egyház, Evangélikus Gyülekezet, Balatonszárszói Üdülőegyesület, Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja, Balatonszárszói Turisztikai Egyesület és Balatonszárszói Polgárőr Szervezet.
 - b) A Képviselő-testület az **állandó** résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével vonja be.
 - c) Az **állandó** résztvevők a polgármesterhez címzett és eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.
 - d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
- 1.3. a) A partnerségi egyeztetés keretében az előzetes tájékoztatási szakasz megkezdésével egy időben a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatni kell.
 - b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén a véleményezendő anyag helyben szokásos közzétételével (közszemle és honlapon történő elhelyezés) kerül sor a lakosság bevonására.
 - c) A lakók az 1.3. c) pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.
 - d) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására az 1.3. d) pontban részletezettek szerint kerül sor.
- 1.4. a) A partnerségi egyeztetésbe az érdekképviselői szerveket a településfejlesztési döntés elfogadásáról szóló előterjesztés időszakában minden esetben be kell vonni. Az érdekképviselők az előterjesztés helyben szokásos közzététele útján értesülnek a tervezett módosításról.
 - b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével kerülnek bevonásra az érdekképviselői szervek. A közzétételre az 1.4. b) pontban részletezettek szerint kerül sor.
 - c) Az érdekképviselői szervek a 1.3. c) pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.
 - d) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 1.3. d) pontban részletezettek szerint kerül sor.
- 1.5. Elfogadásukat, módosításukat, kiegészítésüket követően a településfejlesztési és a településrendezési eszközöket a város honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Dorogi Sándor
polgármester

Határidő: 2014. szeptember 15. illetve folyamatos

Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat

_____/2013.(VII. 22.) számú Képviselő-testületi határozata:

1./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jelenleg folyamatban lévő 169/2013. (V.27.) számú és a 173/2013.(V.27.) számú képviselő-testületi határozatokkal elfogadott, a Fő utca 24. sz. (52 hrsz.) ingatlan helyi védettségének levételével kapcsolatosan **eseti** partnerként az ingatlan tulajdonosát bevonja.

2./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jelenleg folyamatban lévő 169/2013. (V.27.) számú és a 173/2013.(V.27.) számú képviselő-testületi határozatokkal elfogadott, Tóparti park és Erzsébet park helyi területi természetvédelem alá eső értékek Ht kategóriából kivételére vonatkozó módosítások során a Balatonszárszói Üdülőegyesület képviselőjét a véleményezési szakaszban az elkészült településrendezési eszközök véleményezésébe **eseti** partnerként bevonja.

A partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

- a) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egy részére kiterjedő módosítása esetén a partnerségi egyeztetésben esetenként résztvevő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint tájékoztatásuk módját a településfejlesztési döntés során, határozatban kell rögzíteni.
- b) Az eseti résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével kell bevonni.
- c) Az eseti résztvevők a polgármesterhez címzett és eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.
- d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.

Felelős : Dorogi Sándor
polgármester

Határidő: 2014. szeptember 15. ill. folyamatos