

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől
89624. Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 118-40 /2011.

E l ő t e r j e s z t é s

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. november 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2011.-2014. évre vonatkozó gazdasági programjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselők!

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 29/2011. (II.14.) sz. határozatával fogadta el az erre a ciklusra vonatkozó gazdasági programját. A képviselőtestület döntésében rendelkezett arról is, hogy **évente felülvizsgálja** a programot, áttekinti, hogy az adott évben milyen célkitűzéseket sikerült megvalósítani, mik azok a tervek, amelyeket a következő évben szeretne megvalósítani, s mik azok az elképzelések, amelyek miatt szükséges a gazdasági program módosítása.

A képviselőtestület a település **infrastrukturális fejlesztési elképzelési** között a 2011-2014. évi ciklusban **komplex egységként** kívánja kezelni a kertmozi épületétől az állami tulajdonban álló parti ingatlanig terjedő területet, s egy látványában és funkciójában is egységet alkotó ún. üdülőtánc megvalósítását határozta el. Ennek egyes részelemei az alábbiak:

Kertmozi épületének hasznosítása

A képviselőtestület döntése alapján a hosszú idők óta kihasználatlanul álló és leromlott állagú kertmozi épülete mind külsőleg, mind pedig funkciójában új formát, tartalmat nyert. A képviselőtestület elképzelései szerint megvalósult és térségben egyedülálló módon a nyári szezonban megkezdte működését a **Csukás Gyermekszínház**, melynek felavatására 2011. június 26-án került sor. A kertmozi épülete versenytárgyalási eljárás keretében kiválasztott vállalkozóval lett felújítva, a fejlesztési feladatok költségeit az önkormányzat teljes egészében a saját költségvetéséből finanszírozta.

Bazársor felépítése

Az elavult bazársor épületegységét a képviselőtestület **2011. januárjában lebontatta**. A bontás költségeit az önkormányzat saját költségvetéséből fedezte. A beruházás megvalósítása az eredeti gazdasági programban is 2012. évre lett ütemezve. Vendéglátó egységek kialakítása

tekintetében az önkormányzat nem számíthat pályázati pénzre, saját költségvetéséből pedig az ehhez szükséges forrást nem tudja előteremteni.

Ennek következtében a képviselőtestületnek továbbra is kiemelt feladata, hogy megtalálja a leggazdaságosabb, legoptimálisabb megoldást, amellyel tervének megvalósítása sikerre vihető. A legsürgetőbb feladat ennek érdekében elsőként a már meglévő **építési engedély lejárati idejének meghosszabbítása**, hogy az önkormányzat érvényes építési engedéllyel rendelkezzen. Másodsorban **meg kell vizsgálni pénzügyi, jogi és műszaki vonatkozásban**, is, hogy magánérő, magántőke bevonásával milyen lehetőségek vannak a cél elérése érdekében. Ehhez szakértők bevonása is, szakértői véleményekkel kell alátámasztani majd a képviselőtestület döntését. Jelenleg most a minden szempontból legreálisabb megoldásnak a ráépítéssel konstrukció tűnik, mely következtében az ingatlan az önkormányzat tulajdonában marad, míg a beruházó által felépített építmény 99 évre a beruházó használatába kerülne.

Tóparti park rekonstrukciója

Az önkormányzat **2011. évben jelentős karbantartási munkálatokat** végzett el a park állagának megóvása érdekében. Sajnálatos módon a fejlesztésére elkészített projektet 2011. évben sem sikerült hasznosítani, nem volt olyan uniós pályázati kiírás, amely alapján benyújtható lett volna. Ugyanez vonatkozik az Erzsébet parkra és a tanösvény kialakítására is.

A park látványa viszont siralmas, **elkerülhetetlen, hogy 2012. évben az önkormányzat saját költségvetéséből ne fordítson rá**. Szükséges a **virágok, fák pótlása**, újak ültetése, ehhez igénybe kell venni a pályázatot készítő kertépítő mérnök szaktudását is.

Szükségessé vált a meglévő **kandeláberek kicserélése**, az emlékmű műszaki állapotának felülvizsgálata is. Továbbra is elképzelés a park K-i oldalán levő elhanyagolt terület rendbetétele és turisztikai célra történő hasznosítása. Ennek lehetőségeit szükséges a 2012-es évben vizsgálni.

A képviselőtestület nem veti el a pályázati lehetőséget, amennyiben lehetőség nyílik rá, az átdolgozott pályázatot be kell nyújtani.

Központi strand korszerűsítése

A képviselőtestület elképzelései szerint **2011. évben** a központi strandnál levő **teniszpálya és 5 db üzlethelyiség** licitfelhívási eljárás keretében bérbeadás útján hasznosításra került. A betervezett karbantartási feladatok zöme elkészült, így a bejárat felújítása, az épület és a tartóoszlopok lefestése, a táblák kicserélése, a meder rendbehozatala, a rámpa eltávolítása, a kerítés felújítása megtörtént. A képviselőtestület a **közös földhasználatot megszüntette a Gomba büfé tulajdonosával** azzal, hogy az épületet megvásárolta saját költségvetése terhére. Az épület lebontására, s a benne levő anyag hasznosítására 2011. évben kerül sor.

A képviselőtestület 2012. évben sem kívánja a strand kerítését lebontani és a szabadtéri színpadot a strand területe felé befordítani. Ennek következtében a kerékpártároló kialakítására is új megoldást kell találni.

Az eredeti elképzelések szerint a falu nyilvános illemhelyének kialakítása a 2012-es költségvetési évre lett betervezve.

Az állami tulajdonban levő Balaton-parti ingatlan önkormányzati tulajdonba való vétele

Ennek kérdésével a képviselőtestület **2011-ben nem foglalkozott**. A tervet azonban elvetni nem szabad, továbbra is az önkormányzat elképzelései között kell szerepelnie.

Jókai utca és a Berzsenyi utcai közutak felújítása

Sajnálatos módon sem az előző ciklusban, sem pedig a 2011. évben belterületi közutak felújítására a Dél-dunántúli Régióban nem volt uniós pályázati kiírás. E nagy beruházások megvalósítása saját forrásból lehetetlen, ugyanakkor a település frekventált helyén levő, s a turizmus szempontjából igen meghatározó közlekedési útvonalak állapota katasztrófális. A képviselőtestületnek **meg kell vizsgálni a beruházás több ütemben történő megvalósításának lehetőségét, s ennek anyagi vonzatát. Ezt 2012. évben meg kell kezdeni.**

Játszóterek felújítása

Uniós pályázat keretében sikeresen **megépültek 2011-ben a Szóládi úti** sportpályán, az **orvosi rendelő mögött** és a **Huba utcai** „strandon” a játszóterek. A projekt megvalósítása során derült ki, hogy a **Polgármesteri Hivatal mögötti** és az **Óvodánál meglévő játszóterek nem felelnek meg az uniós előírásoknak**, ezért ezek korszerűsítése elkerülhetetlen. E cél megvalósítása érdekében a pályázati kiírásokat figyelemmel kell kísérni, s lehetőség esetén a pályázatokat be kell nyújtani.

A Fő utca 48. sz. alatti épület rekonstrukciója

Az épület és környezete megújítása érdekében pályázatot nyújtott be a képviselőtestület. Ennek első fordulóját sikeresen vettük, 2011. évben viszont a második fordulóban elutasították a pályázatot, mivel a közösségi színterek kialakításához szükséges alapterülettel nem rendelkezünk, ugyanakkor az épület bővítésére, vagy emelet ráépítésre statikai, műszaki szempont miatt nincs lehetőség.

Az épület a település központjában helyezkedik el, építészeti stílusa sem elhanyagolható, hasznosításának is ezer módja lehetne, kezdve a közösségi céloktól, s folytatva önkormányzati bérlakások kialakításáig. Megfontolandó mindezek miatt az épület bontása. A képviselőtestületnek azt is meg kell határoznia, hogy a bontás után üresen maradt területet mire hasznosítaná, arra mekkora pénzügyi forrása lenne, s a lebontással a parkolási gondok megoldódnának-e.

Térfigyelő rendszer kiépítése

A képviselőtestület által 2011. évben elfogadott gazdasági program tartalmazza a bűnmegelőzés a település közbiztonságának javítása érdekében térfigyelő rendszer kiépítését és működtetését. **2012. évben** a képviselőtestületnek szükséges megvizsgálnia annak lehetőségét, hogy **több ütemben**, fokozatosan hogyan tudja a rendszer kiépítését megkezdeni, erre tud-e forrást biztosítani a 2012. évi költségvetésében, s a rendszer kialakítása esetén a működési feltételek biztosítására is alkalmas-e.

Csapadékvíz elvezető rendszer működőképessé tétele

Az eredeti gazdasági programban ez az elképzelés nem szerepelt. Ugyanakkor az élet megköveteli, hogy a képviselőtestület ezzel a feladattal is érdemben foglalkozzon 2012. évben. Az önkormányzat az ehhez szükséges tervekkel rendelkezik, szakértő bevonásával fel kell mérni, hogy **milyen lehetősége van az önkormányzatnak a település csapadékvíz elvezető rendszere megfelelő működtetésének megvalósítására.**

Hősök emlékműve körüli közterület rendbetétele

A területen 2011. évben kivágásra került két előregedett, veszélyes fenyőfa. Ezen kívül más tereprendezés nem volt, a terület nem méltó az I. világháborús hősök emlékéhez. Szükséges a felújítás érdekében szakértőt igénybe venni, s a **méltó környezetet 2012-ben kialakítani**.

Az önkormányzati intézményi épületek felújítása

A gazdasági programban szerepelt a **Balatonszárszó József Attila Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda** felújítási tervei pályázat alapján. A kistérségi integráció nem valósult meg, ezzel a pályázati lehetőség is elúszott. Az iskolák fenntartására vonatkozó állami elképzelések még áttekinthetetlenek, a képviselőtestület a konkrét állami döntések meghozataláig e kérdést nem tűzi napirendre.

A program tartalmazza a **József Attila Művelődési Ház és Könyvtár** felújítási munkálatait, valamint a **Polgármesteri Hivatal** épületénél elvégzendő felújítási feladatokat. Ezek megvalósítása érdekében az esetleges pályázati lehetőségekkel élni kell.

2011. évben megvalósult további célkitűzések

2011. évben a MÁV történt egyezkedések következtében lebontásra került a **bakterház**, s a település központjában a MÁV lebontotta a **régi vasútállomás épületet** is. A területeknek a falu érdekében történő hasznosítása céljából szükséges a MÁV-val a kapcsolatot felvenni, illetőleg a már kialakított kapcsolat alapján elérni, hogy a MÁV akár bérbeadás útján a területek hasznosítási, használati jogát átadja az önkormányzatnak.

A Somogy Megyei Önkormányzattal történt közös pályázat alapján 2011. évben a **József Attila Emlékház** felújítása megvalósult, nyitása várhatólag a 2012-es szezon előtt meglesz.

Az önkormányzat által 2010. évben megvásárolt **Szemesi u. 3. sz.** alatti épületben levő irodahelyiségek felújítása folyamatban van, előreláthatólag 2012. január 1-től az emeleten 2 szolgálati lakást, a földszinten pedig egy felújított szolgálati lakást az önkormányzat hasznosítani tud.

Környezetvédelem

A képviselőtestület a gazdasági programjában meghatározottak szerint 2012. évben is nagy hangsúlyt kíván fektetni, a település tiszta, kulturált környezetének kialakítása, fenntartása érdekében. Kiemelt figyelmet kell fordítani a **virágosításra**, a **strandok, közterületek** tisztaságára, rendezettségére, a **szemétszállítás feltételeinek** a lakosság és az üdülő tulajdonosok által is elfogadhatóbbá tételének átalakítására.

A képviselőtestület a gazdasági programjában meghatározottak szerint a 2012. évre vonatkozó elképzeléseinek pénzügyi vonzatát az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe beépíti, meghatározza ezek pénzügyi kihatásait és megjelöli a megvalósításhoz szükséges forrást. A következő évi költségvetési koncepció készítésével egyidejűleg felülvizsgálja a módosított gazdasági programját és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Javaslom a gazdasági program módosításának elfogadását.

Határozati javaslat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2011-2014. évre vonatkozó gazdasági programját felülvizsgálta, s azt az írásos előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, gondoskodjon arról, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetési tervébe a gazdasági programban szereplő 2012-es feladatok és azok költségvetési hatásai beépítésre kerüljenek.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójával együtt terjessze a képviselőtestület elé a gazdasági program szükséges módosításait.

Felelős : Dorogi Sándor Polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonszárszó, 2011. november 24.

Dorogi Sándor sk
polgármester