

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 783 /2014.

E l ő t e r j e s z t é s

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. február 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Balatonszárszó, Fő utca önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselők!

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete **191/2011. (X. 24.) sz.** képviselőtestületi határozatával döntött arról, hogy a 2009. április 3-án a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (képviselésében: Kerékgyártó Attila mb. főigazgató) és a Magyar Közút Állami Közútkezelő, Fejlesztő, Műszaki és Információs Közhasznú Társasággal (képviselésében: László Sándor vezérigazgató) kötött társfinanszírozású megállapodásban foglaltak szerint felújított **Balatonszárszó, Fő utca, 1195/1. hrsz. alatt nyilvántartott, 71309. j. vasútállomáshoz vezető országos közutat önkormányzati tulajdonba veszi**, mivel a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ kezelésében álló utat az Önkormányzat saját forrásból 95 millió Ft összegben felújította.

A fent hivatkozott megállapodásban **a KKK bruttó 15 millió Ft forrást biztosított az út felújításához** azzal a feltétellel, hogy a felújítás után az állami tulajdonú utat az önkormányzat tulajdonába veszi. A felújítás közbeszerzési eljárás keretében megvalósult. Szerződő Felek 2012.03.08-án kelt G-200044-4/2012. sz. **előzetes megállapodást kötöttek az ingatlan helyi közúttá történő átminősítése tárgyában.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal **Közlekedési Felügyelősége** 2012. december 5-én jogerőssé vált SO/UO/508/2/2012. sz. határozatával Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata kérelmének helyt adott és a Balatonszárszó, 1195/1 hrsz. alatti országos közutat (9133m²) **helyi közúttá minősítette.**

Fentiek alapján a Fő utca nem minősül „országos közútnak”, tehát nem forgalomképtelen nemzeti vagyontárgy, tekintettel arra, hogy az ingatlan helyi közúttá lett átminősítve jogerősen a közlekedési felügyelőség által.

Az átminősítést követően **az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése előtt szükséges még egy végleges átadási megállapodás kötése.** Erre vonatkozóan a KKK küldött egy sablon szerződés tervezetet, melyet a jegyző átdolgozott, s elfogadás végett most a képviselőtestület elé terjesztünk.

A megállapodás-tervezet rögzíti az előzményeket, mely alapján az ingatlan-nyilvántartásban megtörténhet a tulajdonjog átvezetés.

A megállapodás 5. pontja rögzíti a nemzeti vagyonról szóló törvényre való hivatkozással az Önkormányzat azon kötelezettségét, mely értelmében **a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az út nem idegeníthető el**, és annak helyi közútként történő **fenntartásáról, üzemeltetéséről, kezeléséről az önkormányzatnak kell a továbbiakban gondoskodni.**

A megállapodás 6. pontja alapján az Önkormányzat köteles az elfogadott megállapodás szerint a Siófoki Földhivatalnál az **önkormányzat I/1 hányadú tulajdonjogát átadás jogcímén bejegyeztetni**. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében a **Magyar Államot az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett 15 év időtartamra fennálló elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg**. Itt jegyzem meg, hogy a Mötv. szerint az önkormányzati tulajdonú helyi út forgalomképtelen vagyon, elidegenítésére semmiképpen sincs mód.

A tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.

Szükséges, hogy a képviselőtestület határozatával felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átadásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására. A jogügylet ingatlan tulajdonjogának megváltozását jelenti, ezért szükséges Dr. Tomka Ákos ügyvéd testület általi felkérése a megállapodás ellenjegyzésére, illetőleg a földhivatalnál történő eljárásra.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonszárszó, Fő u. 1195/1 hrsz., 9133m² területű, 71309. j. vasútállomáshoz vezető, helyi közúttá átminősített ingatlant a Magyar Állam tulajdonából és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ kezeléséből önkormányzati tulajdonba veszi. A képviselőtestület a tulajdonjog átadására vonatkozó megállapodást az írásos előterjesztésben foglalt megállapodás-tervezet szövegével megegyezően elfogadja.

A képviselőtestület meghatalmazza Dorogi Sándor polgármestert az út átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A képviselőtestület meghatalmazza Dr. Tomka Ákos ügyvédet az elfogadásra kerülő megállapodás ellenjegyzésére és a megállapodó felek Földhivatal előtti képviseletére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonszárszó, 2014. február 20.

Dorogi Sándor
polgármester