

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől
8624. Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 118- 32/2011.

E l ő t e r j e s z t é s

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. október 24-én tartandó képviselőtestületi ülésére

Tárgy:

A Balatonszárszó, Ady E. utcában 248/2 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen lévő 25 m² alapterületű épületének – volt MHSZ lőpavilon- üzlethelyiség céljára történő bérbeadására vonatkozó egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalási felhívás elfogadása.

Tisztelt Képviselők!

A Balatonszárszó, **Ady E. utcában 248/2 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen lévő 25 m² alapterületű épületének – volt MHSZ lőpavilon- fagyaltalozóként működő üzlethelyiségre** jelenleg vonatkozó érvényes bérleti szerződés **2012. március 31.** napjával lejár. A bérlő Németh Tibor balatonszárszói lakos, akinek a bérleti jogviszonya 1992. április 1. napjától 20 év időtartamban áll fenn.

Nevezett évi 75.000,- Ft+Áfa bérleti díjat volt köteles fizetni, mely bérleti díj 1997. évtől a német márka árfolyamváltozásához igazodott.

A bérlő **egyszeri, 500.000,- Ft használatbavételi díjat fizetett.** A bérleti díj a KSH által közölt megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével növekedett. Ennek értelmében **2011. évben a megállapított bérleti díj: 268.935,- Ft.**

A bérleti szerződés 3.) pontja értelmében a bérlemény a bérlő részére megtekintett **állapotban** került átadásra. Az üzlet berendezését, a felújítási, korszerűsítési munkálatokat a bérlő a saját költségén végeztette. Az üzlet berendezés költségének megtérítésére a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő nem tarthat igényt. A bérlő köteles viselni a közüzemi költségeket.

Az Önkormányzat a megüresedő üzletet továbbra is **bérbeadás útján** kívánja hasznosítani. A hatályos vagyongazdálkodásról szóló rendeletünk alapján a bérlők kiválasztása **licittárgyalási eljárás** során történhet.

Az előterjesztés mellékletét képezi az elkészített licittárgyalási felhívás. Ennek értelmében az üzlethelyiség továbbra is az eredeti profiljának megfelelően kerülne bérbeadásra.

A **bérleti jogviszonyok időtartama** 2012. április 1-től, 2014. december 31.napjáig tartana. A licittárgyalás alapjául szolgáló meghirdetett **bérleti díj** 300.000,- Ft, amelynek kifizetési ütemezéséről a JÜPTT Bizottság javaslata alapján a Képviselő- testület dönt.

A felhívási-tervezetek szerint a pályázatok **benyújtásának határideje 2011. november 24. 12. óra.**

A beérkezett pályázatok bontásának időpontja **2011. november 28. 10. óra.**

A licittárgyalás **lebonyolítására** – amennyiben a meghatározott határidőig több érvényes pályázat érkezett be – **2011. november 28-án 14. órakor** kerül sor. A licittárgyalást lebonyolító Pénzügyi Bizottság véleményezi az ajánlatokat és javaslatot tesz a képviselőtestület felé.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a licittárgyalás eredményéről vagy eredménytelenségéről **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.** A döntés időpontja: **2011. november 28-án 17. óra.** A **szerződés megkötésére 2011. december 12-én 10. órakor** kerül sor.

Tisztelt Képviselők!

Javaslom, hogy Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tartalommal az írásos előterjesztés mellékletét képező licittárgyalási felhívásokat tárgyalja meg és fogadja el.

Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában levő Balatonszárszó, Ady E. utcában 248/2 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen lévő 25 m² alapterületű épületének – volt MHSZ lőpavilon- fagylaltozóként működő üzlethelyiségre vonatkozó licittárgyalási felhívást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat hirdetőtábláin, a Szárszó TV-ben, a Kistérségi TV-ben, valamint az önkormányzat honlapján.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonszárszó, 2011. október 14.

Dorogi Sándor
polgármester