

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata** (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1., adószám: 15731371-2-14 képviselő: Dorogi Sándor polgármester), mint **Megrendelő**,

másrészről:

**Cégnév:** BITUNOVA Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.  
**Székhely:** 1117 Budapest, Gábor Dénes u.2 D. ép.  
**Céggjegyzékszám:** 01-09-884482  
**Adószám:** 14008850-4-43  
**Képviselő:** Halmai Zoltán ügyvezető  
 László Ferenc cégvezető  
 mint **Vállalkozó**

között az alábbi feltételek szerint:

### 1.) A szerződés tárgya

**Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a Balatonszárszó, Berzsényi utca, 521 .helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú út útburkolati felújítási munkáinak elvégzését 6570 m2 felületi nagyságban, Multimac 0/8 j bevonattal kettő rétegben a szükséges kátyúzási, padkanyesés elszállítás, valamint nemesített padka készítési munkákat.

- 1.1. Az 1.) pontban meghatározott feladat teljesítése akkor szerződésszerű, ha az mindenben megfelel ezen Vállalkozási szerződésben foglaltaknak, határidőre teljesül és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 1.2. **Vállalkozó** által a kivitelezésre vállalt határidő: munkakezdés határideje: 2013. május 22. Munka befejezésének határideje: 2013. június 25. **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.
- 1.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkát I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, a hatályos Ütügyi Műszaki Előírások és egyéb, a szerződéskötés időpontjában hatályos vonatkozó magyar szabvány előírásainak megfelelően végzi el.
- 1.4. **Megrendelő** a munkaterületet legkésőbb jelen szerződés aláírását követő napon adja át **Vállalkozó** részére.  
 Amennyiben **Megrendelő** a munkaterület átadásával késedelembe esnék, úgy az 1.2. pontban írott átfutási határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.

### 2.) Műszaki tartalom

- 2.1. A jelen Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát a **Vállalkozó** által benyújtott ajánlat és a jelen okiratban foglalt egyéb rendelkezések képezik.
- 2.2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az 1.) pontban írott munka teljes körű teljesítéséhez valamennyi szükséges műszaki és mennyiségi információ birtokába került.  
**Vállalkozó** a kivitelezés során műszaki, mennyiségi paraméterek hiányára, illetve eltérésére nem hivatkozhat, mert a helyszínt bejárta és tételesen felmérte.
- 2.3. **Vállalkozó** teljes körű kivitelezésre vállalkozik.

### 3.) Vállalkozási díj

3.1. Az 1.) pontban foglalt munkák vállalkozási díja:

3.1.1. Nettó 12.066.900,- Ft + 3.260.952,- ÁFA összesen: **15.324.963,- Ft**, azaz **tizenötmillió-háromszázhuszonnégyezer-kilencszázhatvanhárom forint egyösszegű átalányáron.**

Az ÁFA elszámolása a számla benyújtása időpontjában hatályos adótörvény szerint történik.

3.2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a 3.1.1. pontban meghatározott egyösszegű ár átalány ár, amelynek felemelésére nincs lehetőség.

3.3. **Megrendelő** kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

3.4. **Megrendelő** a végszámlából teljesítési garancia címén a vállalkozási díj 5 %-át visszatartja.

### 4.) Fizetési feltételek

4.1. **Vállalkozó** végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó számlájának mindenkor melléklete a Megrendelő képviselője által elismert és aláírt teljesítési igazolás, melyet megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor átad Vállalkozó részére.

A végszámla a 2.1. pont szerinti műszaki tartalom I. osztályú, teljes körű megvalósítását követően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után nyújtható be a **Megrendelő** által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.

4.2. **Megrendelő** a végszámla összegét a 4.1. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalás útján fizeti meg **Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-0156865-00100006** számú számlája javára.

4.3. **Megrendelő** fizetési késedelme esetén a napi kamatszámítás mellett a Ptk. 301/A § (2) bek. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

### 5.) Pótmunka

**Megrendelő** pótmunkát csak írásban rendelhet meg.

**Vállalkozó** a kivitelezés során felmerülő pótmunkák ellenértékét kizárólag a végszámlában érvényesítheti, illetve **Megrendelő** a végszámlában egyenlíti ki.

### 6.) Kötbér

6.1. **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén napi 150.000,- Ft összegű kikötött kötbért köteles megfizetni.

6.2. **Megrendelő Vállalkozó** 15 napot meghaladó késedelme esetén jogosult jelen Vállalkozási szerződéstől – **Vállalkozó** szerződésszegése miatt – egyoldalú nyilatkozatával elállni. **Megrendelőt** ezen okból történő elállása esetén mindenképpen megilleti az elállás közléséig terjedő időszakra számított késedelmi kötbér, egyébként pedig a szerződésszegés szabályai szerint jogosult eljárni.

- 6.3. **Vállalkozó** jelen okirat aláírásával felhatalmazza **Megrendelőt**, hogy a napi kikötött kötbér összegét a végszámla terhére érvényesíthesse, abból közvetlenül levonja.
- 6.4. **Vállalkozó** a terhére felróható meghiúsulás esetén a bruttó vállalkozási díj 10%-os mértékének megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget. **Vállalkozó** köteles a meghiúsulási kötbér összegét a meghiúsulást követő 15 napon belül **Megrendelő** számlájára átutalni.
- 6.5. **Vállalkozó** szerződésszegése esetén **Megrendelő** a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

## 7.) Hibás teljesítés

- 7.1. **Vállalkozó** hibásan teljesít, ha az általa alkalmazott anyag minősége és/vagy a beépítés módja nem felel meg a hatályos jogszabályokban, illetve egyéb műszaki előírásokban, illetve az építmény rendeltetészerű használatra nem alkalmas.
- 7.2. **Megrendelő Vállalkozó** hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hiba felfedezése után a lehető legrövidebb időn belül, az építési naplóba történő bejegyzés formájában köteles kifogásait **Vállalkozóval** közölni és egyidejűleg – megfelelő határidő kifizetésével – írásban felszólítani a kijavításra.
  - 7.2.1. **Vállalkozó** az írásbeli felszólítást követő 24 órán belül köteles helyszíni szemlét tartani, eljárásáról az építési naplóban feljegyzést készíteni. **Vállalkozó** az építési naplóban köteles a hibás teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit megtenni és nyilatkozni arra, hogy **Megrendelő** által kitűzött határidő alatt a javítást elvégzi-e.
  - 7.2.2. Ha **Vállalkozó** a kitűzött határidőre nem vállalja, vagy nem szünteti meg a hibás teljesítést, úgy **Megrendelő** – választása szerint – jogosult **Vállalkozó** költségére és veszélyére a munkát mással kijavíttatni, vagy jelen Vállalkozási szerződéstől **Vállalkozó** szerződésszegése okán elállni.
  - 7.2.3. **Megrendelő** a kijavításig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja. **Megrendelő** jogosult a visszatartott részt a kijavíttatásra fordítani, illetve ha az összeg a javításra nem elegendő, úgy a visszatartott összeget vagy a bankgaranciát **Megrendelő** jogosult garanciális igényeinek érvényesítésére felhasználni.

## 8.) Jótállás, szavatosság

- 8.1. **Vállalkozó** az elkészített munkára a szerződés teljesítésétől számított **24 hónapra terjedően jótállást vállal** a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától kezdődően. A megrendelő tüzi ki a jótállási idő lejártá előtt a felülvizsgálat időpontját.
- 8.2. **Vállalkozó** a jótállás lejártát követően az általa végzett építési munkáért a jogszabályi követelményeknek megfelelően szavatosságot is vállal.

## 9.) Egyéb rendelkezések

- 9.1. **Vállalkozó** a munkaterületen és a felvonulási területen köteles a vonatkozó rendeletek szerinti munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, a terület

- rendben- és tisztántartásáról, valamint az előírt tájékoztató tábla elhelyezéséről gondoskodni, a saját munkájából keletkezett törmeléket folyamatosan elszállítani.
- 9.2. **Vállalkozó** a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés nélkül használhatja, azonban a beruházás kivitelezésével kapcsolatos közműengedélyek megszerzése **Vállalkozó** feladata.
  - 9.3. **Vállalkozó** tárgyi munka megvalósításához a következő gépeket és anyagokat biztosítja: minden a kivitelezéshez szükséges gépet, valamint a megfelelő minőségű és mennyiségű anyagot.
  - 9.4. **Vállalkozó** a munkálatok helyszíni irányítását műszaki vezetővel biztosítja, és a munkát a Megrendelővel egyeztetett ütemezés szerint végzi. **Vállalkozó** kötelezettsége az építési napló felfektetése, az előírásoknak megfelelő vezetése, az építkezés helyszínen való tartása.
  - 9.5. **Vállalkozónak** Balatonszárszó közterületére vonatkozó általános előírásokat az építés során maradéktalanul figyelembe kell vennie. A munkaterületen tárolt anyagokért **Vállalkozó** felel.
  - 9.6. **Vállalkozónak** a kivitelezés alatt a biztonságos gyalogosközlekedést és a megkülönböztetett járművek behajtását folyamatosan biztosítani köteles.
  - 9.7. Eltakarásra kerülő munkarészek esetében **Vállalkozó** köteles biztosítani az eltakarás előtti szemrevételezés lehetőségét **Megrendelő** 3 munkanappal megelőző, faxon történő értesítése mellett.
  - 9.8. **Vállalkozó** a beépítendő fontosabb anyagok jellemzőiről köteles előzetesen tájékoztatást adni és anyagmintát bemutatni. Megfelelő minőségtanúsítással nem rendelkező anyag nem építhető be. A minőséget tanúsító dokumentumok megszerzése **Vállalkozó** feladata.
  - 9.9. **Vállalkozó** az építés helyszínén köteles építési naplót vezetni, melyet **Megrendelő** folyamatosan ellenőriz. **Vállalkozó** a munkával kapcsolatos utasítást kizárólag **Megrendelőtől** vagy képviselőjétől fogadhat el. **Megrendelő** vagy képviselője utasításait az építési naplóba történő bejegyzés formájában teszi meg. A szóban közölt utasítás nem vehető figyelembe.
  - 9.10. Ha a kivitelezés teljesítése során **Megrendelő** célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad erre **Vállalkozó** köteles őt – naplóbejegyzés útján – figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felel.
  - 9.11. **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy határidőre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés az építési naplóba történő bejegyzéssel történik. Az értesítés elmulasztásából származó esetleges kárért **Vállalkozó** felel.
  - 9.12. A **Vállalkozó** nem tartozik felelősséggel az elemi csapások és a nagyfokú időjárási rendellenességek esetén bekövetkező, továbbá harmadik személyek által okozott károkért, amennyiben ez a **Vállalkozó** megfelelő munkavégzése ellenére történik.
  - 9.13. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltételei a hiba- és hiánymentesség, az I. osztályú minőség és valamennyi, az átvételhez szükséges dokumentáció rendelkezésre bocsátása.

9.14. A vállalkozás teljesítése során **Vállalkozó Megrendelő** – vagy képviselője – utasítása szerint köteles eljárni. **Megrendelő** utasítása azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

9.15. **Megrendelő** – képviselője útján – köteles **Vállalkozó** teljesítését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési kötelezettség teljesítését legalább 2 naponként köteles naplóbejegyzés formájában igazolni.

**Vállalkozót** azonban nem mentesíti esetleges hibás munkavégzéséből származó felelőssége alól, az ellenőrzési kötelezettség elmulasztása.

9.16.

**Megrendelő helyszíni felelős képviselője:**

Dorogi Sándor polgármester  
Zotter Tibor műszaki ellenőr  
Tel.: 06-84/362-501

Fax: 06-84/362-901

**Vállalkozó képviselője:**

Pásztor Jenő és Bakó Tibor  
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. D.ép

Tel.: 06-1/385-5054

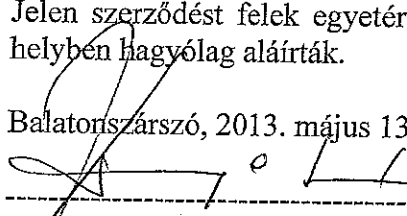
Fax: 06-1/358-5443

9.17. Jelen Vállalkozási szerződés kizárólag írásban módosítható.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi hatályos építési jogszabályok, előírások és magyar szabványok, az Ütügyi és Egyéb Műszaki Előírások, valamint A munkavédelemről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek egyetértően elfogadták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Balatonszárszó, 2013. május 13.



Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata

Dorogi Sándor polgármester  
Megrendelő



**BITUNOVA**

BITUNOVA Kft.  
1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
ALCSZÁM: 1408450-443  
CSASZ: 17780072-5-44

**BITUNOVA**

Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.  
Halmai Zoltán ügyvezető  
László Ferenc cégvezető  
Vállalkozó

Záradék:

A szerződést Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
150/2013.(.../13.) sz. határozatával elfogadta.

Balatonszárszó, 2013. május 13. 05 ..... hó ..... nap

Gerstnerné dr. Kiss Ilona  
jegyző

