



**BALATONSZÁRSZÓ NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**8624. Balatonszárszó, Hősök tere 1., 84/362-501, & ☐ 84/362-901.
www.balatonszarszo.hu, balatonszarszo@dravanet.hu**

LICITTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.) mint kiíró, a tulajdonában lévő Balatonszárszó, Ady E. utcában 248/2 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen lévő 25 m² alapterületű épületének – volt MHSZ lőpavilon- fagylaltozó üzlethelyiség céljára történő bérbeadására az alábbi egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalási felhívást teszi.

Kiíró megnevezése, székhelye:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Lebonyolító megnevezése:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal - Jegyzője által kijelölt - szervezeti egysége.

Felhívás célja, jellege, fordulók száma:

A Balatonszárszó, Ady E. utcában 248/2 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen lévő 25 m² alapterületű épületének – volt MHSZ lőpavilon- fagylaltozó üzlethelyiség céljára történő bérbeadása 2012. április 1-től 2014. december 31. napjáig tartó időtartamra egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalás keretében.

Az eljárás tárgyaként megjelölt vagyontárgy, az elvégzendő feladatok:

A Balatonszárszó, Ady E. utcában 248/2 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen lévő 25 m² alapterületű fagylaltozó üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása, működtetése.

A pályázaton való részvétel feltételei az alábbiak:

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes személy, vagy gazdasági szervezet, aki a pályázati feltételeknek eleget tesz.

Pályázati feltételek:

- 1) A bérbe adandó létesítmény: Balatonszárszó, Ady E. utcában 248/2 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen lévő 25 m² alapterületű fagylaltozó üzlethelyiség
- 2) A bérleti időszak: 2012. április 1-től 2014. december 31. napig

- 3) A bérlemény díja: évi 300.000.- Ft, mely összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Ezek költségei bérlőt terhelik.
- 4) Bérlő az éves bérleti díj összegét minden év május 31-ig köteles átutalni bérbeadó CIB Banknál vezetett számlájára vagy készpénzben befizeti a Polgármesteri Hivatal házipénztárába.
- 5) A bérleti díj kifizetésének elmulasztása esetén bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.
- 6) A bérlő kötelessége, hogy a bérlemény működtetésének jogszabályszerű és rendeltetésszerű feltételei a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén biztosítva legyenek.
- 7) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást indokolás és kártalanítás nélkül eredménytelené nyilváníthatja.
- 8) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a licitárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- 9) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az Önkormányzat a licitárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás és kártalanítás nélkül visszavonhatja.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a licitárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására.
- Amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát.
- Annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok (ennek hiányában az ajánlat nem tekinthető üzleti titoknak).
- Annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel (ennek hiányában korlátozás nélkül közölhetők az adatok).
- Nyilatkozatot arról, hogy ajánlattevő hozzájárul a többi ajánlattevővel való együttes licitárgyaláshoz (a nyilatkozat hiánya hozzájárulásnak tekintendő).
- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj befizetését fentiek szerint teljesíti.
- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra, hogy tudomásul veszi, a bérleti jog másra nem ruházható át, nem cserélhető el.
- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a licitárgyalási felhívás mellékletét képező szerződés- tervezetben foglaltakat megismerte, azt nyertes pályázata esetén magára nézve kötelezőnek ismeri el. A szerződés- tervezet a Polgármesteri Hivatal Titkárságán munkaidőben megtekinthető.

A pályázat benyújtása:

- Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton nyújthatják be.

- Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- Az ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 15 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
 - név (cégnév)
 - lakóhely (székhely)
 - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

A pályázat benyújtásának határideje:

2011. november 24. napja 12⁰⁰ óráig lehet benyújtani a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban, személyesen, vagy postai küldeményben Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatához (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.) úgy, hogy **ezen időpontig az ajánlatoknak meg kell érkezniük.**

A borítékra rá kell írni: „Pályázat Balatonszárszó, Ady E. utcában 248/2 hrsz. alatt nyilvántartott közterületen lévő 25 m² alapterületű üzlethelyiség bérlésére”

A pályázatok bontásának időpontja:

2011. november 28-án 10⁰⁰ órakor kerül sor a pályázatok **bontására**, a Polgármesteri Hivatalban (Balatonszárszó, Hősök tere 1.), amelyen a kiíró, lebonyolító, az önkormányzat által meghívott személyek és az ajánlattevők lehetnek jelen. A bontásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a licitárgyalási felhívás feltételeinek.

A licitárgyalás lebonyolítása:

2011. november 28-án 14⁰⁰ órakor több ajánlat benyújtása esetén együttes licitárgyalásra kerül sor.

Az ajánlattevők a licitárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan (fenntartott ajánlat), vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

Minimális licitálási lépés: 20.000.- Ft.

A licitárgyalást lebonyolító Bizottság ezt követően véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

Az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázásához a licitárgyalást lebonyolító Bizottság az ajánlattevőktől további szükséges felvilágosítást kérhet.

Döntés a pályázatokról:

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a licittárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásának szempontja:

- amelyik ajánlat a legmagasabb bérleti díjat tartalmazza

Az ajánlatok közül a legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A képviselő testület 2011. november 28-án 17⁰⁰ órakor dönt a pályázatokról.

A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége írásban értesíti az ajánlattevőket a döntéstől számított 5 napon belül.

Szerződéskötés:

2011. december 12-én 10⁰⁰ órakor szerződést köt Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a győztes pályázóval.

A pályázat benyújtásának címe:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Tájékoztatás a Polgármesteri Hivatal telefonszámán: 84/362-501 Dorogi Sándor polgármestertől kérhető.

Balatonszárszó, 2011. október 25.

Dorogi Sándor
polgármester