

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

LICITTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.) mint kiíró, az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand főbejáratánál található 2 db 3,24 m² alapterületű „ajándéküzlet” elnevezésű és az üzlethez tartozó 24,78 m² egyéb helyiségek, együttesen a 6. jelű üzlethelyiség bérbeadására az alábbi egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalási felhívást teszi közzé:

Kiíró megnevezése, székhelye:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete (képviseli: Dorogi Sándor polgármester) 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1. Tel.: 84/362501. E-mail: balatonszarszo@dravanet.hu

Lebonyolító megnevezése:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete által létrehozott lebonyolító szervezet

Felhívás célja, jellege, fordulók száma:

A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand főbejáratánál található 2 db 3,24 m² alapterületű „ajándéküzlet” elnevezésű és az üzlethez tartozó 24,78 m² egyéb helyiségek, együttesen a **6. jelű üzlethelyiség** megtekintett állapotban, és ajándéküzlet céljára történő **bérbeadása 2013. március 20-tól 2018. február 28. napjáig tartó időtartamra** egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalás keretében. A Képviselőtestület 219/2012.(IX.19.) sz. határozata értelmében az üzlethelyiség licittárgyalása során az üzlethelyiség **volt bérlőjének előbérleti jogot biztosít.**

A volt bérlő az előbérleti joga gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát személyesen, vagy teljes bizonyító erejű meghatalmazással igazolt meghatalmazottja útján teheti meg, a licittárgyalási felhívásban meghatározott helyen és időben lefolytatott licittárgyalás során.

Amennyiben a licittárgyaláson a volt bérlő, vagy meghatalmazottja nem jelenik meg és ott nem tesz nyilatkozatot, azt a kiíró önkormányzat, mint bérbeadó úgy tekinti, hogy a volt bérlő nem kívánja gyakorolni az előbérleti jogát.

Ha a volt bérlő nemlegesen nyilatkozik, vagy eltérő tartalmú nyilatkozatot tesz, vagy nem tesz nyilatkozatot, úgy a bérbeadó a legjobb ajánlattevővel köt szerződést.

Az előbérleti jog akkor gyakorolható érvényesen, ha a volt bérlő nyilatkozatával kifejezetten vállalja a licittárgyalás során tett legjobb ajánlatban foglalt feltételek teljesítését, amely esetben a bérbeadó vele fog szerződést kötni.

Az eljárás tárgyaként megjelölt vagyontárgy, az elvégzendő feladatok:

A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand főbejáratánál található 2 db 3,24 m² alapterületű „ajándéküzlet” elnevezésű és az üzlethez tartozó 24,78 m² egyéb helyiségek, együttesen a 6.jelű üzlethelyiség bérleti jogviszony

keretében ajándékküzet céljára történő működtetése. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll:

üzlet	3,24 m2
üzlet	3,24 m2
közlekedő	7,42 m2
közlekedő	5,42 m2
pénztár II	2,46 m2
fürdő	3,56 m2
öltöző	3,40 m2
wc	1,26 m2
wc	1,26 m2
összesen	31,26m2

Az üzlethez 85,00 m2 strandi közterület tartozik. Az üzlethez tartozó közterület a bérlemény részét képezi, külön közterület használati díj e tekintetben a bérlőt nem terheli.

A pályázaton való részvétel feltételei az alábbiak:

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes személy, vagy gazdasági szervezet, aki a pályázati feltételeknek eleget tesz.

Pályázati feltételek:

- 1) A bérbe adandó létesítmény: Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand főbejáratánál található 2 db 3,24 m2 alapterületű „ajándék üzlet” elnevezésű, továbbá az üzlethez tartozó 24,78 m2 egyéb helyiségek, 6. jelű üzlethelyiség megtekintett állapotban ajándékküzet működtetése céljából. Bérbeadó a bérleményhez 1x32 A áramerősséget biztosít.
- 2) A bérleti időszak: 2013. március 20. napjától 2018. február 28. napig tart.
- 3) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére a bérleti jog lejártakor előbérleti jogot **nem biztosít** az üzlet további működtetésére.
- 4) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akinek Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatával szemben bármilyen jogviszonyból eredő lejárt tartozása van. Ezen körülményt az ajánlatkérő saját nyilvántartásából ellenőrzi.
- 5) A bérlemény meghirdetett évi bérleti díja 650.000.- Ft, azaz hatszázötvenezer forint. Az éves bérleti díj végleges összege a licittárgyalás során ajánlott legmagasabb bérleti díj. Az így megállapításra kerülő bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Ezek költségei a bérlőt terhelik. A bérleti díj összege évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – a KSH által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik.
- 6) Bérlő a bérleti díj összegét az alábbiak szerint fizeti:
 - Első év bérleti díját a szerződéskötés napján átutalja bérbeadó CIB Banknál vezetett számlájára, amelyet az átutalási bizonylat bemutatásával a szerződéskötés napján igazolni kell.
 - 2014. évtől a fennálló éves bérleti díjat köteles évente, szezon előtt minden év január 31-ig az önkormányzat számlájára utalni.
- 7) A bérleti díj kifizetésének elmulasztása esetén bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

- 8) A közüzemi költségek fizetésének elmulasztása esetén, illetőleg abban az esetben, ha bérlő az üzlet szezonális nyitása előtt – a szezon teljes időtartamára – június 1. és augusztus 31. közötti időszakra nem köt személyszállítási szerződést, s a szerződést a szezon kezdete előtti héten bérbeadónak nem mutatja be, úgy bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.
- 9) Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt sem a strand területén, sem a strand előtti parkolóban mozgóárúsító tevékenységet nem folytathat.
- 10) A bérlő kötelessége, hogy a bérlemény működtetésének jogszabályszerű és rendeltetésszerű feltételei a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén biztosítva legyenek.
- 11) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást indokolás és kártalanítás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
- 12) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a licitárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.
- 13) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az Önkormányzat a licitárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás és kártalanítás nélkül visszavonhatja.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a licitárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására. Nyilatkoznia kell továbbá arra vonatkozóan is, hogy az üzlethelyiséget megtekintette, az üzlethelyiség állapotának, állagának ismeretében teszi meg ajánlatát.
- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a pályázat elnyerése esetén bérlőként sem a strand területén, sem a strand előtti parkoló területén mozgóárúsítást nem folytathat.
- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, bérbeadó a bérleményhez 1x32 A áramerősséget biztosít.
- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy bérlőként az üzletet ajándékuizlet céljára hasznosítja.
- Amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát csatolni kell az ajánlathoz. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- Meg kell határozni az ajánlatban, hogy az ajánlat mely része üzleti titok (ennek hiányában az ajánlat nem tekinthető üzleti titoknak).
- Annak meghatározását is tartalmaznia kell az ajánlatnak, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel (ennek hiányában korlátozás nélkül közölhetők az adatok).
- Nyilatkozni kell arról, hogy ajánlattevő hozzájárul a többi ajánlattevővel való együttes licitárgyaláshoz (a nyilatkozat hiánya hozzájárulásnak tekintendő).
- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozata szükséges arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj befizetését fentiek szerint teljesíti.

A pályázat benyújtása:

- Az ajánlattevők ajánlataikat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton nyújthatják be.
- Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként az ajánlati adatlap szerepeljen, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, valamint a pályázati felhívásban előírt nyilatkozatokat.
- Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- Az ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 15 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
 - név (cégnév)
 - lakóhely (székhely)
 - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

A pályázat benyújtásának határideje:

2013. március 8. (péntek) 12.00 óráig lehet benyújtani a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban, személyesen, vagy postai küldeményben Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatához (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.) úgy, hogy **ezen időpontig az ajánlatoknak meg kell érkezniük.**

A borítékra rá kell írni: „Pályázat Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti strand 6. jelű üzlethelyiség bérletére”

A pályázatok bontásának időpontja:

2013. március 18.-án (hétfő) 10.00 órakor kerül sor a pályázatok **bontására**, a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalban (Balatonszárszó, Hősök tere 1.), amelyen a kiíró, lebonyolító, az önkormányzat által meghívott személyek és az ajánlattevők lehetnek jelen. A bontásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a licitárgyalási felhívás feltételeinek.

A licitárgyalás lebonyolítása:

2013. március 18.-án (hétfő) 13.00 órakor több ajánlat benyújtása esetén együttes licitárgyalásra kerül sor.

Az ajánlattevők a licitárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan (fenntartott ajánlat), vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

Minimális licitálási lépés: 50.000.- Ft.

A licitárgyalást lebonyolító szervezet ezt követően véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

Az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázásához a licitárgyalást lebonyolító szervezet az ajánlattevőktől további szükséges felvilágosítást kérhet.

Döntés a pályázatokról:

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a licittárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásának szempontja:

- amelyik ajánlat a legmagasabb bérleti díjat tartalmazza.

Az ajánlatok közül a legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A képviselő testület 2013. március 18.-án (hétfőn) 17.00 órakor tartandó ülésén dönt a pályázatokról.

Szerződéskötés:

2013. március 19.-én (kedden) 10.00 órakor szerződést köt Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a győztes pályázóval.

A pályázat benyújtásának címe:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Tájékoztatás a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal telefonszámán: 84/362-501

Dorogi Sándor polgármestertől kérhető.

Balatonszárszó, 2013. február 18.

Dorogi Sándor
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Dorogi Sándor polgármester) 8624. Balatonszárszó, Hősök tere 1. adószám: 15396080-2-14, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről

cégnév:

képviselő neve, tisztsége:

székhelye:

cégjegyzékszám:

nyilvántartó cégbíróság neve:

adószám:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), (együtt:Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megkötésére a Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata által közzétett licittárgyalási felhívás alapján 2013. március 18.-án lefolytatott egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalás eredményeként kerül sor.

2.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand főbejáratánál található 2 db 3,24 m² alapterületű „ajándéküzlet” elnevezésű és az üzlethez tartozó 24,78 m² egyéb helyiségeket, együttesen a 6. jelű üzlethelyiséget megtekintett állapotban ajándéküzlet céljára. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll:

üzlet	3,24 m ²
üzlet	3,24 m ²
közlekedő	7,42 m ²
közlekedő	5,42 m ²
pénztár II	2,46 m ²
fürdő	3,56 m ²
öltöző	3,40 m ²
wc	1,26 m ²
wc	1,26 m ²
összesen	31,26m²

3.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az üzlethez 85,00 m² strandi közterület tartozik, amely a bérlemény részét képezi, így ezen területért külön közterület-használati díjat nem kell fizetni.

4.) A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az üzletet ajándéküzletként hasznosítja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély

beszerzéséről maga gondoskodik, tevékenységét a strand működési szabályzatának, valamint az Önkormányzatnak a közterület használat rendjére vonatkozó rendeletében foglalt rendelkezések betartásával gyakorolja.

5.) Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt sem a strand területén, sem a strandhoz tartozó parkoló területén mozgóárusító tevékenységet nem folytat.

6.) A Bérlo kötelessége, hogy a bérlemény működtetésének jogszabályszerű és rendeltetésszerű feltételei a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén biztosítva legyenek.

7.) A bérleti jogviszony határozott időtartamú, 2013. március 20. napjától 2018. február 28. napjáig tart.

8.) A Bérbeadó a bérleményt a Bérlo részére üresen, megtekintett állapotban adja át 2013. március 20.-án Bérlo a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán, kitakarítva, üres állapotban köteles a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

9.) A bérlemény díja évi 650.000.- Ft, azaz hatszázötvenezer forint, mely összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Ezek költségei a bérlo terhelik. A bérleti díj összege évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – a KSH által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik.

10.) Bérlo a bérleti díj első évi összegét, vagyis hatszázötvezer forintot a szerződéskötés napján köteles átutalni bérbeadó CIB Banknál vezetett számlájára, amelyet az átutalási bizonylat bemutatásával a szerződéskötés napján igazolnia kell. 2014. évtől a fennálló éves bérleti díjat, vagyis a KSH által megállapított éves fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével megemelt bérleti díjat köteles évente, szezon előtt minden év január 31-ig az önkormányzat számlájára utalni.

11.) A bérleti díj kifizetésének elmulasztása esetén Bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

12.) A bérlemény közüzemi díjai – a víz, villany, szemétszállítás díja – a Bérlo terhelik. A bérlo köteles a szolgáltatóknak bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállal. A felek a fogyasztómérők állását a jelen szerződés mellékletében rögzítik. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a bérleményhez 1x32 A áramerősséget biztosít.

13.) A közüzemi költségek fizetésének elmulasztása esetén, illetőleg abban az esetben, ha bérlo az üzlet szezonális nyitása előtt – a szezon teljes időtartamára – június 1. és augusztus 31. közötti időszakra nem köt szemétszállítási szerződést, s a szerződést a szezon kezdete előtti héten bérbeadónak nem mutatja be, úgy bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

14.) A bérleményben levő áru, berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról Bérlo köteles gondoskodni.

15.) A bérlo terheli a bérlemény, valamint a bérlemény előtti járda takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége.

16.) A Bérelő köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani. Amennyiben a Bérelő a bérleményben, vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek javítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavítani.

17.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.

18.) A Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el, albérletbe nem adhatja bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

19.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg a határozott idő előtt. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása, a bérleti jog másra történő átruházása, elcserélése.

20.) Szerződő felek e határozott időre kötött szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Ilyen tartalmú kezdeményezést a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 30 napig lehet a másik félnél bejelenteni. A bérleti jogviszony lejártakor Bérbeadó a Bérelőnek előbérleti jogot nem biztosít.

21.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírnak.

Balatonszárszó, 2013. március 19.

.....
Dorogi Sándor
polgármester
Bérbeadó képviselőként

.....
.....
.....
Bérelő képviselőként

Záradék

A bérleti szerződést Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete/2013. (III.18.) sz. határozatával fogadta el.

Balatonszárszó, 2013. március 18.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző