



BALATONSZÁRSZÓ POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyirat száma: 2536-32/2013.

Előterjesztés

a képviselő-testület 2013. december 5-én tartandó
rendkívüli ülésére

Tárgy : Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása,
Településszerkezeti terv módosítása

Készítette : Balázs Zsuzsanna

Előadó : Dorogi Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása a településszerkezeti tervet két esetben érinti:

- Tóparti park (711 hrsz.) helyi területi védelmi vonalának („ht”) módosítása
- Erzsébet park (937/1 hrsz.) helyi területi védelmi vonalának („ht”) módosítása

A módosítás hatására a Tóparti park dél-keleti sarkáról és az Erzsébet park nyugati feléről lekerül a helyi természeti területi védetség. A módosítással a Tóparti park elbontott üzletsora helyére új üzletek építhetők és az Erzsébet parkban meglévő parkolóknak ingatlan-nyilvántartási térképen a feltüntetése biztosítható.

A változtatások építészeti feltételeit az érintett ingatlanokra jelölt védelmi vonalak fentiek szerinti módosítása teremti meg. A változtatás szabályozási tervre történő átvezetését megelőzően a településszerkezeti terv módosítására van szükség.

A hatályos településszerkezeti terv módosítását a mellékelt TSZT/M3 jelű módosított településszerkezeti tervlap kivonat tartalmazza.

Javasolom T. Képviselő-testületnek, hogy Balatonszárszó hatályban lévő 26/2005. (IV.28.) számú önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti tervét módosítsa, a mellékelt TSZT/M3 jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint.

Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat

_____/2013.(XII. 5.) számú Képviselő-testületi határozata:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályban lévő 26/2005. (IV.28.) számú önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jegyzőkönyv mellékletét képező TSZT/M3 jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint módosítja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős : Dorogi Sándor
polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonszárszó, 2013. december 5.

Dorogi Sándor
polgármester