Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől
8624 Balatonszárszó, Hősök tere l.

LICITTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.) mint kiíró, az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand K-i részében található összesen 33,51 m2 alapterületű önálló felépítményű „Büfé" elnevezésű 1. jelű üzlethelyiség bérbeadására az alábbi egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalási felhívást teszi közzé:

Kiíró megnevezése, székhelye:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete (képviseli: Dorogi Sándor polgármester) 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1. Tel.: 84/362501. E-mail: balatonszarszo@dravanet.hu

Lebonyolító megnevezése:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete által létrehozott lebonyolító szervezet

Felhívás célja, jellege, fordulók száma:
A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand K-i részében található összesen 33,51 m2 alapterületű, önálló felépítményű, „Büfé" elnevezésű 1. jelű üzlethelyiség megtekintett állapotban, vendéglátás céljára történő bérbeadása 2013. március l-től 2018. február 28. napjáig tartó időtartamra egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalás keretében.

Az eljárás tárgyaként megjelölt vagyontárgy, az elvégzendő feladatok:
A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand K-i részében található összesen 33,51 m2 alapterületű, önálló felépítményű „Büfé" elnevezésű, 1. jelű üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében vendéglátás céljára történő hasznosítása, működtetése. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll:

üzlettér	24,08 m2
mosdó	1,52 m2
wc	1,13 m2
ffi wc-mosdó	2,07 m2
női wc-mosdó	2,07 m2
összesen	**33,51m2**

Az üzlethez összesen 31 m2 utcai és 15 m2 strandi közterület (összesen 46 m2) tartozik. A közterület használat nem tartozik a bérleti jogviszony körébe, a közterület használat díja az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint külön határozatban kerül megállapításra.

A pályázaton való részvétel feltételei az alábbiak:
A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes személy, vagy gazdasági szervezet, aki a pályázati feltételeknek eleget tesz.

Pályázati feltételek:

1) A bérbe adandó létesítmény: Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand K-i részében található 33,51 m2 alapterületű, önálló felépítményű „Büfé" elnevezésű 1. jelű üzlethelyiség vendéglátás céljára, megtekintett állapotban. Bérbeadó a bérleményhez 3x16 A és 1x10 A éjszakai áramerősséget biztosít.

2) A bérleti időszak: 2013. március l. napjától 2018. február 28. napig tart.

3) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére a bérleti jog lejártakor előbérleti jogot biztosít az üzlet további működtetésére.

4) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akinek Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatával szemben bármilyen jogviszonyból eredő lejárt tartozása van. Ezen körülményt az ajánlatkérő saját nyilvántartásából ellenőrzi.

5) A bérlemény meghirdetett évi bérleti díja 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint. Az éves bérleti díj végleges összege a licittárgyalás során ajánlott legmagasabb bérleti díj. Az így megállapításra kerülő bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Ezek költségei a bérlőt terhelik. A bérleti díj összege évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – a KSH által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik.

6) Bérlő a bérleti díj összegét az alábbiak szerint fizeti:

   - Első év bérleti díját a szerződéskötés napján átutal bérbeadó CIB Banknál vezetett számlájára, amelyet az átutalási bizonylat bemutatásával a szerződéskötés napján igazolnia kell.
   - 2014. évtől a fennálló éves bérleti díjat köteles évente, szezon előtt minden év január 3l-ig az önkormányzat számlájára utalni.

7) A bérleti díj kifizetésének elmulasztása esetén bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

8) A közüzemi költségek fizetésének elmulasztása esetén, illetőleg abban az esetben, ha bérlő az üzlet szezonális nyitása előtt – a szezon teljes időtartamára – június 1. és augusztus 31. közötti időszakra nem köt szemétszállítási szerződést, s a szerződést a szezon kezdete előtti héten bérbeadónak nem mutatja be, úgy bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

9) Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt sem a strand területén, sem a strand előtti parkolóban mozgóárusító tevékenységet nem folytathat.

10) A bérlő kötelessége, hogy a bérlemény működtetésének jogszabályszerű és rendeltetésszerű feltételei a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén biztosítva legyenek.

11) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást indokolás és kártalanítás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

12) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattévő visszalépése esetén a licittárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.

13) A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az Önkormányzat a licittárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás és kártalanítás nélkül visszavonhatja.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a licittárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására. Nyilatkoznia kell továbbá arra vonatkozóan is, hogy az üzlethelyiséget megtekintette, az üzlethelyiség állapotának, állagának ismeretében teszi meg ajánlatát.

- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a pályázat elnyerése esetén bérlőként sem a strand területén, sem a strand előtti parkoló területén mozgóárusítást nem folytathat.

- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, bérbeadó a bérleményhez 3x16 A és 1x10 A éjszakai áramerősséget biztosít.

- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy bérlőként az üzletet vendéglátás céljára hasznosítja.
- Amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát csatolni kell az ajánlathoz. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- Meg kell határozni az ajánlatban, hogy az ajánlat mely része üzleti titok (ennek hiányában az ajánlat nem tekinthető üzleti titoknak).
- Annak meghatározását is tartalmaznia kell az ajánlatnak, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel (ennek hiányában korlátozás nélkül közölhetők az adatok).
- Nyilatkozni kell arról, hogy ajánlattevő hozzájárul a többi ajánlattevővel való együttes licittárgyaláshoz (a nyilatkozat hiánya hozzájárulásnak tekintendő).
- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozata szükséges arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj befizetését fentiek szerint teljesíti.

A pályázat benyújtása:

- Az ajánlattevők ajánlataikat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton nyújthatják be.
- Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként az ajánlati adatlap szerepeljen, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, valamint a pályázati felhívásban előírt nyilatkozatokat.
- Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- Az ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 15 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
    - név (cégnév)
    - lakóhely (székhely)
    - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

A pályázat benyújtásának határideje:
2013. február 12. (kedd) 12.00 óráig lehet benyújtani a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban, személyesen, vagy postai küldeményben Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatához (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.) úgy, hogy **ezen időpontig az ajánlatoknak meg kell érkezniük**.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti strand 1. jelű üzlethelyiség bérlésére'

A pályázatok bontásának időpontja:
2013. február 13-án (szerda) 9.00 órakor kerül sor a pályázatok **bontására,** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalban (Balatonszárszó, Hősök tere 1.), amelyen a kiíró, lebonyolító, az önkormányzat által meghívott személyek és az ajánlattevők lehetnek jelen. A bontásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a licittárgyalási felhívás feltételeinek.

A licittárgyalás lebonyolítása:
2013. február 13-án (szerdán) 14.00 órakor több ajánlat benyújtása esetén együttes licittárgyalásra kerül sor.
Az ajánlattevők a licittárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan (fenntartott ajánlat), vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

Minimális licitálási lépés: 50.000.- Ft.

A licittárgyalást lebonyolító szervezet ezt követően véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

Az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázásához a licittárgyalást lebonyolító szervezet az ajánlattevőktől további szükséges felvilágosítást kérhet.

Döntés a pályázatokról:

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a licittárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásának szempontja:
- amelyik ajánlat a legmagasabb bérleti díjat tartalmazza.

Az ajánlatok közül a legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A képviselő testület 2013. február 14-én (csütörtökön) 18.00 órakor tartandó ülésén dönt a pályázatokról.

A Képviselő-testület döntéséről a Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egysége írásban értesíti az ajánlattevőket a döntéstől számított 3 napon belül.

Szerződéskötés:
2013. február 28-án (csütörtökön) 9.00 órakor szerződést köt Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a győztes pályázóval.

A pályázat benyújtásának címe:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Tájékoztatás a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal telefonszámán: 84/362-501 Dorogi Sándor polgármestertől kérhető.

Balatonszárszó, 2013. január 17.

Dorogi Sándor
polgármester

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

TERVEZET

amely létrejött egyrészről Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Dorogi Sándor polgármester) 8624. Balatonszárszó, Hősök tere l. adószám: 15396080-2-14, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről

cégnév: …….

képviselő neve, tisztsége: …….

székhelye: …….

cégjegyzékszám: ……..

nyilvántartó cégbíróság neve: ……..

adószám: ……..

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), (együtt:Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megkötésére a Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata által közzétett licittárgyalási felhívás alapján 2013. február 13-án lefolytatott egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalás eredményeként kerül sor.

2.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand K-i részében található összesen 33,51 m2 alapterületű önálló felépítményű „Büfé” elnevezésű 1. jelű üzlethelyiséget megtekintett állapotban vendéglátás céljára. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll:

üzlettér	24,08 m2
mosdó	1,52 m2
wc	1,13 m2
ffi wc-mosdó	2,07 m2
női wc-mosdó	2,07 m2
összesen	**33,51m2**

3.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az üzlethez összesen 31,00 m2 utcai és 15,00 m2 strandi közterület (összesen 46 m2) tartozik. A közterület használat nem tartozik a bérleti jogviszony körébe, a közterület használat díja az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint külön határozatban kerül megállapításra. Bérlő köteles az így megállapított közterület használati díjat a határozatban megállapított időben és módon kifizetni.

4.) A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az üzletet vendéglátás céljára hasznosítja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik, tevékenységét a strand működési szabályzatának, valamint

az Önkormányzatnak a közterület használat rendjére vonatkozó rendeletének vonatkozó rendelkezései betartásával gyakorolja.

5.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt sem a strand területén, sem a strandhoz tartozó parkoló területén mozgóárusító tevékenységet nem folytat.

6.) A Bérlő kötelessége, hogy a bérlemény működtetésének jogszabályszerű és rendeltetésszerű feltételei a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén biztosítva legyenek.

7.) A bérleti jogviszony határozott időre, 5 évre szól, 2013. március l. napjától 2018. február 28. napjáig.

8.) A Bérbeadó a bérleményt a Bérlő részére üresen, megtekintett állapotban adja át 2013. március 1-én. Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán, kitakarítva, üres állapotban köteles a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

9.)A bérlemény díja évi 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint, mely összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Ezek költségei a bérlőt terhelik. A bérleti díj összege évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – a KSH által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik.

10.) Bérlő a bérleti díj első évi összegét, vagyis egymillió forintot a szerződéskötés napján köteles átutalni bérbeadó CIB Banknál vezetett számlájára, amelyet az átutalási bizonylat bemutatásával a szerződéskötés napján igazolnia kell. 2014. évtől a fennálló éves bérleti díjat, vagyis a KSH által megállapított éves fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével megemelt bérleti díjat köteles évente, szezon előtt minden év január 3l –ig az önkormányzat számlájára utalni.

11.) A bérleti díj kifizetésének elmulasztása esetén Bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

12.) A bérlemény közüzemi díjai – a víz, villany, szemétszállítás díja – a Bérlőt terhelik. A bérlő köteles a szolgáltatóknak bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállal. A felek a fogyasztómérők állását a jelen szerződés mellékletében rögzítik. Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó a bérleményhez 3x16 A és 1x10 A éjszakai áramerősséget biztosít.

13.) A közüzemi költségek fizetésének elmulasztása esetén, illetőleg abban az esetben, ha bérlő az üzlet szezonális nyitása előtt – a szezon teljes időtartamára – június 1. és augusztus 31. közötti időszakra nem köt szemétszállítási szerződést, s a szerződést a szezon kezdete előtti héten bérbeadónak nem mutatja be, úgy bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

14.) A bérleményben levő áru, berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról Bérlő köteles gondoskodni.

15.) A bérlőt terheli a bérlemény, valamint a bérlemény előtti járda takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége.

16.) A Bérlő köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani. Amennyiben a Bérlő a bérleményben, vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavítani.

17.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlő csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.

18.) A Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

19.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg a határozott idő előtt. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása, a bérleti jog másra történő átruházása, elcserélése.

20.) Szerződő felek e határozott időre kötött szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Ilyen tartalmú kezdeményezést a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 30 napig lehet a másik félnél bejelenteni.

21.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírnak.

Balatonszárszó, 2013. február 28.

……. ……

Dorogi Sándor …….

polgármester …….

Bérbeadó képviseletében Bérlő képviseletében

Záradék

A bérleti szerződést Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete …./2013. (II. 28) sz. határozatával fogadta el.

Balatonszárszó, 2013. ……..hó ……..nap

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó

jegyző