ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Kötcse Község

településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása a 378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan

2023.

Jsz.: 50-2238/2023

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (1) bekezdése alapján

(egyszerűsített egyeztetési eljárás)

2023. NOVEMBER HÓ.

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW. ARKER.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU

Aláírólap

Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2238/2023

MEGRENDELŐ:

……..
KÖTCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8627 KÖTCSE, KOSSUTH L. U. 2
DR. FELEDY GYULA ZOLTÁN POLGÁRMESTER

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:

……
KADLICSKÓ KRISZTIÁN
ÉPÍTÉSZTERVEZŐ SZAKMÉRNÖK
É 14-0328

GENERÁL TERVEZÉS: **ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG**

7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL/FAX: +36 82 427-043
Email: telepulestervezo@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

……..
VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ
TT 14-0325
Email: vadasz@arker.hu

……..
BERTALAN DÓRA
TELEPÜLÉSTERVEZŐ

2023. NOVEMBER HÓ.

ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Tartalomjegyzék

Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2238/2023

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
Vizsgálat a területrendezési tervek alapján
Feljegyzés

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
- Átnézeti térkép
- Változtatás bemutatása

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:
- Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról - **22/2023. (III.23.) KT határozat**
- Testületi döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről - **56/2023. (X.24.) Kt. határozat**

2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:
- Hatályos településszerkezeti terv kivonata (TSZT)
- Hatályos HÉSZ kivonata az érintett övezetekre vonatkozóan
- Hatályos belterület szabályozási tervi kivonata (SZT-2)

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE
1 sz. melléklet: SZERKEZETI TERVLAP - **TSZT**
2. sz. melléklet: VÁLTOZÁSOK
3. sz. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE
4. sz. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI
HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - **SZT-2**

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK
CÍMLISTA (környezet védelméért felelős szervek)
ÖSSZEFOGLALÓ (a várható környezeti hatások jelentőségének és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről)
IRATANYAG (környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai)
CÍMLISTA (államigazgatási szervek)

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW. ARKER.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU

ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Tervezői nyilatkozat

Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2238/2023

Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során az 1997. évi LXXVIII. számú az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és a 419/2021. (VII.15.) számú a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- Módosított 1996. évi XXI. Tv. *a területfejlesztésről és a területrendezésről*
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (OTrT, BKÜTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról.
- Somogy Megye Területrendezési Terve (SMTrT) Jóváhagyva: 11/2023.(II.14.) önk. rendelettel
- Kötcse Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 8/2005.(V.9.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező Szabályozási Tervek.
- Kötcse településszerkezeti terve, melyet Kötcse Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 38/2005. (V.9.) önkormányzati határozatával hagyott jóvá.

Kaposvár, 2023. augusztus 7.

.....

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW. ARKER.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU

ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG
ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Településtervezési leírás

Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2238/2023

Előzmények

Kötcse érvényes településrendezési terve 2005. évben készült, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályrendelet a többször módosított 8/2005. (V.9.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra.

A tervkészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt. A jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése - a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§ alapján általános egyeztetési eljárás szerint történik.

A módosítást Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **22/2023. (III.30.)** képviselő-testületi határozatával támogatja.

A módosítás leírása:

Kötcse 378 hrsz-ú ingatlan a településrendezési terv készítésekor a tulajdonos kérésére a környezetétől eltérően kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület (Gksz) építési övezetbe került besorolásra, borászati üzem létesítése céljából. Jelenleg az ingatlanon már nem folytatnak gazdasági célú tevékenységet és a jövőben sem terveznek ilyen funkciót telepíteni. A fentiek miatt a tulajdonos az ingatlant környezetével megegyező falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe kérte átsorolni, hogy hasznosítása a környezetébe jobban illeszkedő lakófunkcióval történhessen meg.

Az Arker Településtervező Bt., mint településtervező tájékoztatta Kötcse Község Önkormányzatát arra vonatkozóan, hogy a tervezéssel érintett telektömbben a 362, 363, 364, 365, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe sorolt ingatlanok nem rendelkeznek közúti kapcsolattal, így azok szabályosan nem beépíthetők, ezért a kérelmezett módosítással párhuzamosan ennek rendezése is szükséges. Kötcse Község Önkormányzata a tájékoztatást tudomásul vette és válaszul jelezte, hogy jelenleg nem áll rendelkezésükre anyagi forrás a kialakult helyzet rendezéséhez szükséges módosítás finanszírozásra, így ezt az önkormányzat a későbbiekben, az új településterv készítése során orvosolja. A döntést Kötcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023.(III.30.) számú önkormányzati határozatának 2. pontja tartalmazza. A testületi döntés a véleményezési anyag 2.1 fejezetében került szerepeltetésre.

A módosítás célja:

Kötcse 378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület (Gksz) építési övezetből falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe.

A módosítás várható hatása:

A módosítás hatására a jelenleg kihasználatlan ingatlan falusias lakóterületként hasznosul, mely új lakosokat vonz a településre, továbbá éves adója bevételi forrást jelent az önkormányzat számára.

A módosítás során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, így az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításhoz biológiai aktivitás érték számítás nem készül.

A tervezett módosítás során az önkormányzat 22/2023.(III.30.) számú döntésének 4. pontja alapján Kötcse Község településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a szerkezeti terv, a HÉSZ és belterület szabályozási terv módosítása. A szerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei, a helyi építési szabályzat rendelettervezete és a módosított belterület szabályozási terv kivonata a véleményezési anyagban szerepeltetésre került.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg**.**
A kormányrendelet fenti rendelkezésre hivatkozva a környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek, hogy nyilatkozzanak a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségéről és arról, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják-e a módosításhoz.
A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett válaszok szerint **a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**
Visz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy döntött, hogy a módosítás során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A döntést a véleményezési dokumentáció 2.1 számú fejezete tartalmazza.

Kaposvár, 2023. november

Vadász Rudolf
Településtervező
TT 14-0325

Bertalan Dóra
Településtervező

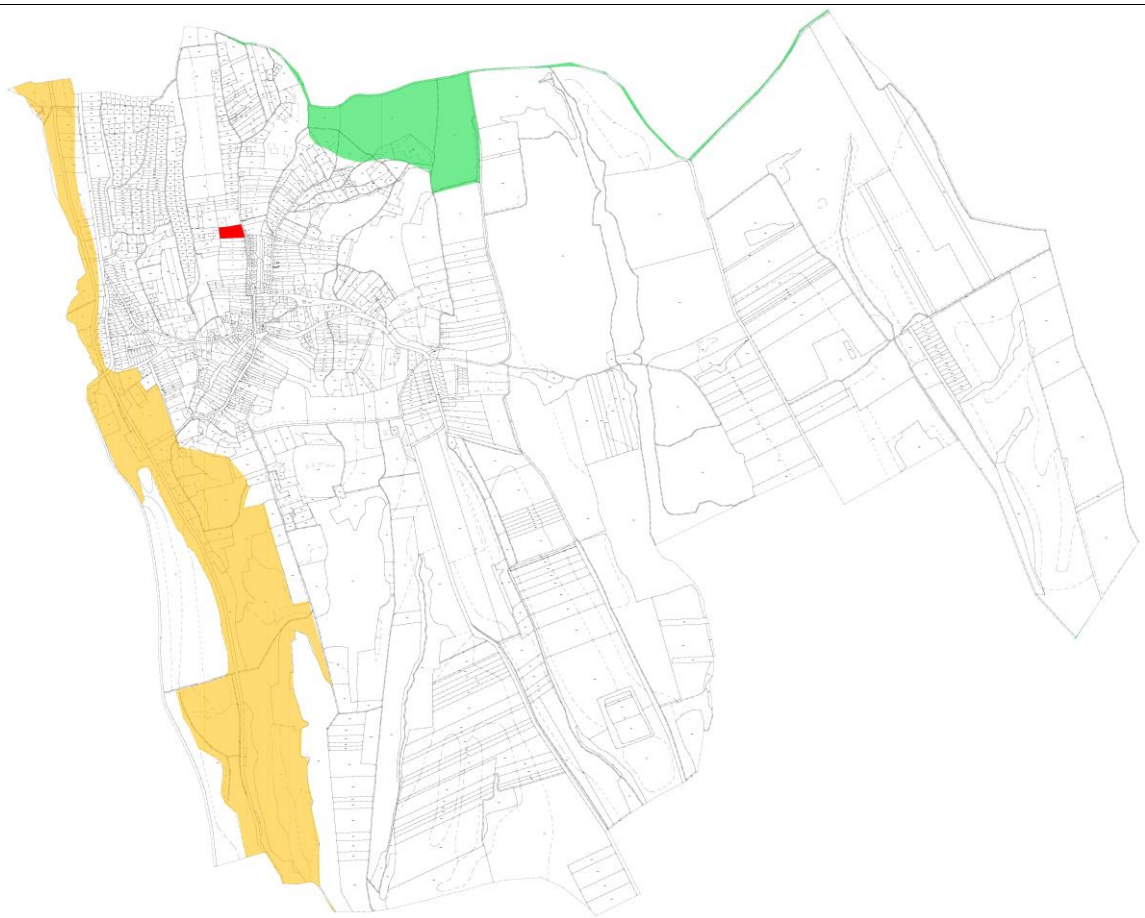
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

Térség/Övezet megnevezése:	Teljes település területének vizsgálata:	A módosítás telek-tömbjének vizsgálata:
Erdőgazdálkodási térség	**Érinti**	Nem érinti
Mezőgazdasági térség	**Érinti**	Nem érinti
Sajátos területfelhasználású térség	**Érinti**	Nem érinti
Települési térség	**Érinti**	**Érinti**
Vízgazdálkodási térség	**Érinti**	Nem érinti
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat magterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti
Tómeder övezete	Nem érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdők övezete	**Érinti**	Nem érinti
Kertes mezőgazdasági terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti

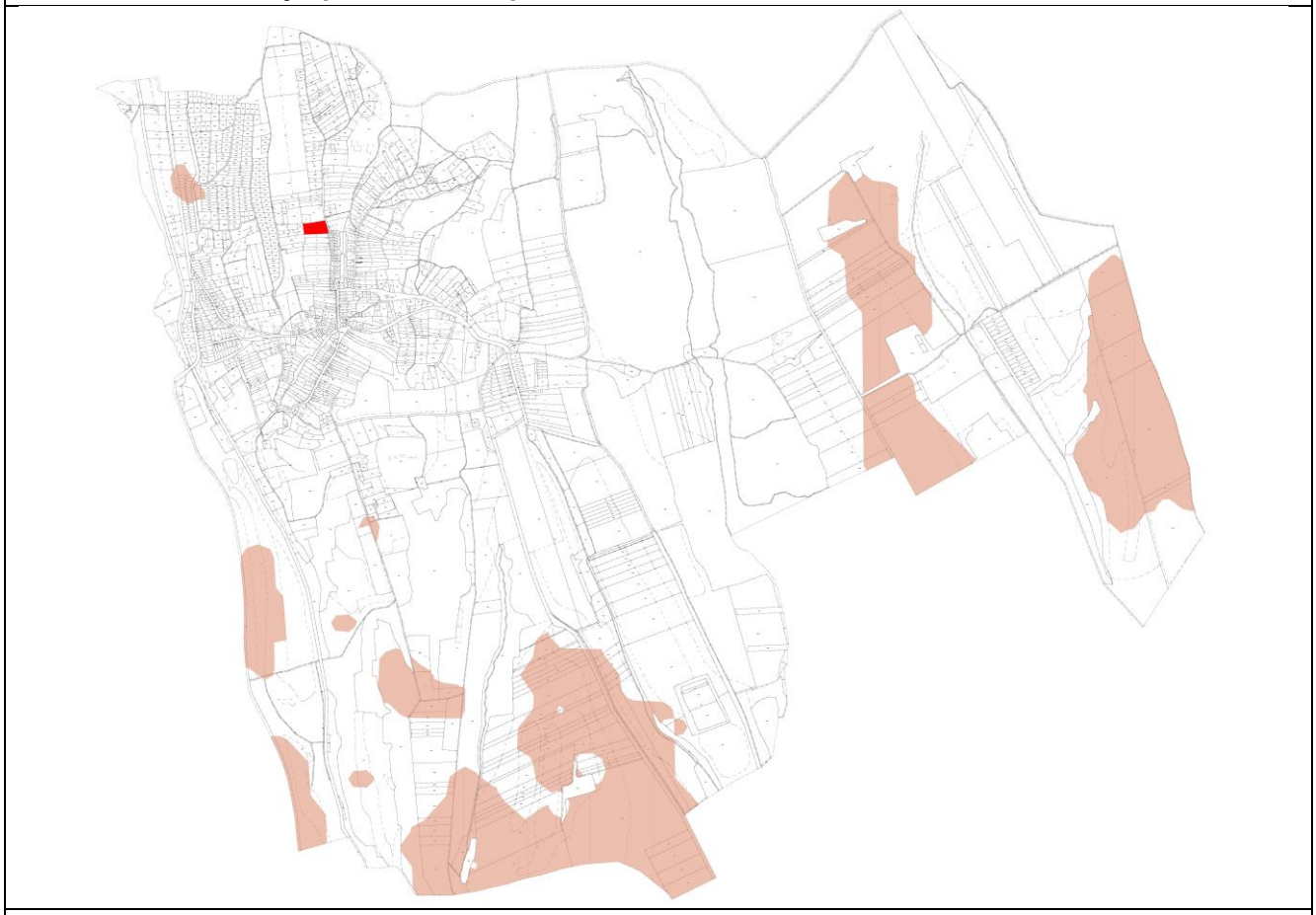
Országos és kiemelt térségi övezetekkel való érintettség bemutatását Kötcse közigazgatási területére vonatkozóan az alábbi térképi kivágatok tartalmazzák:

Balaton kiemelt üdülőkörzet szerkezetei tervének kivonata

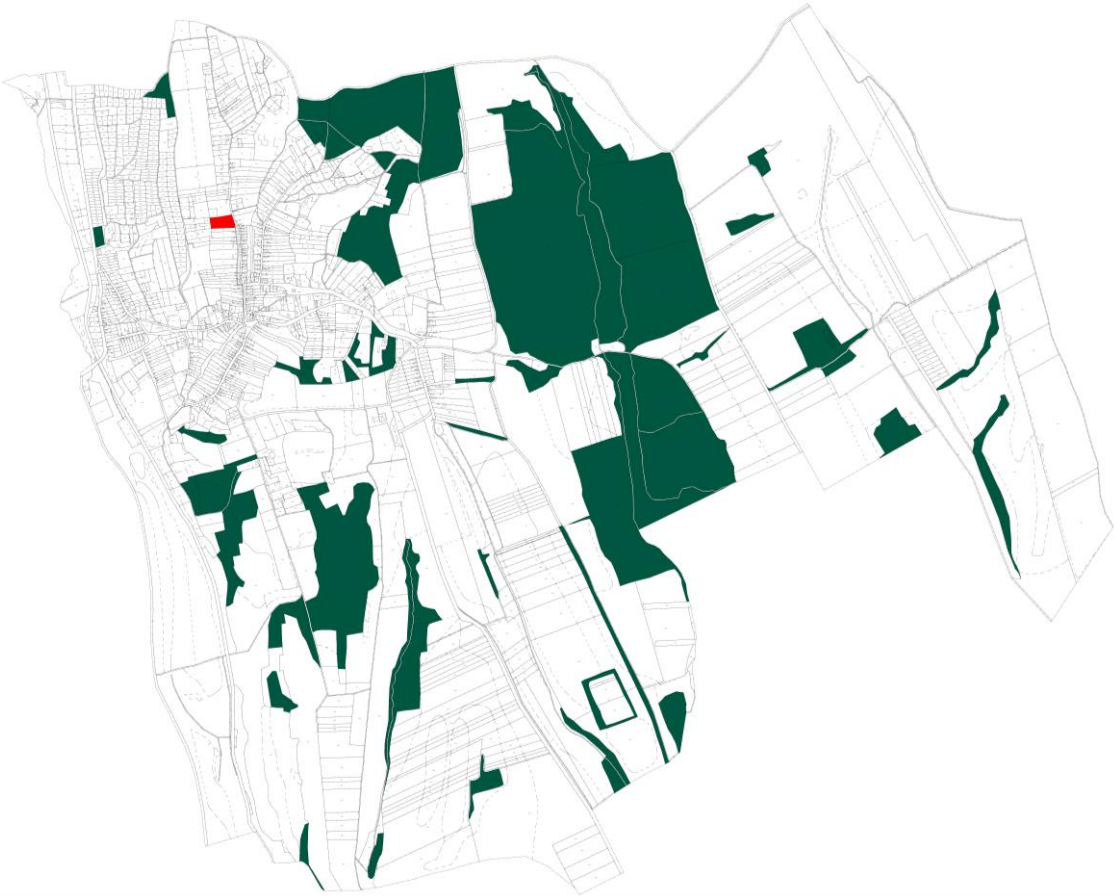


Országos ökológiai hálózat övezetei

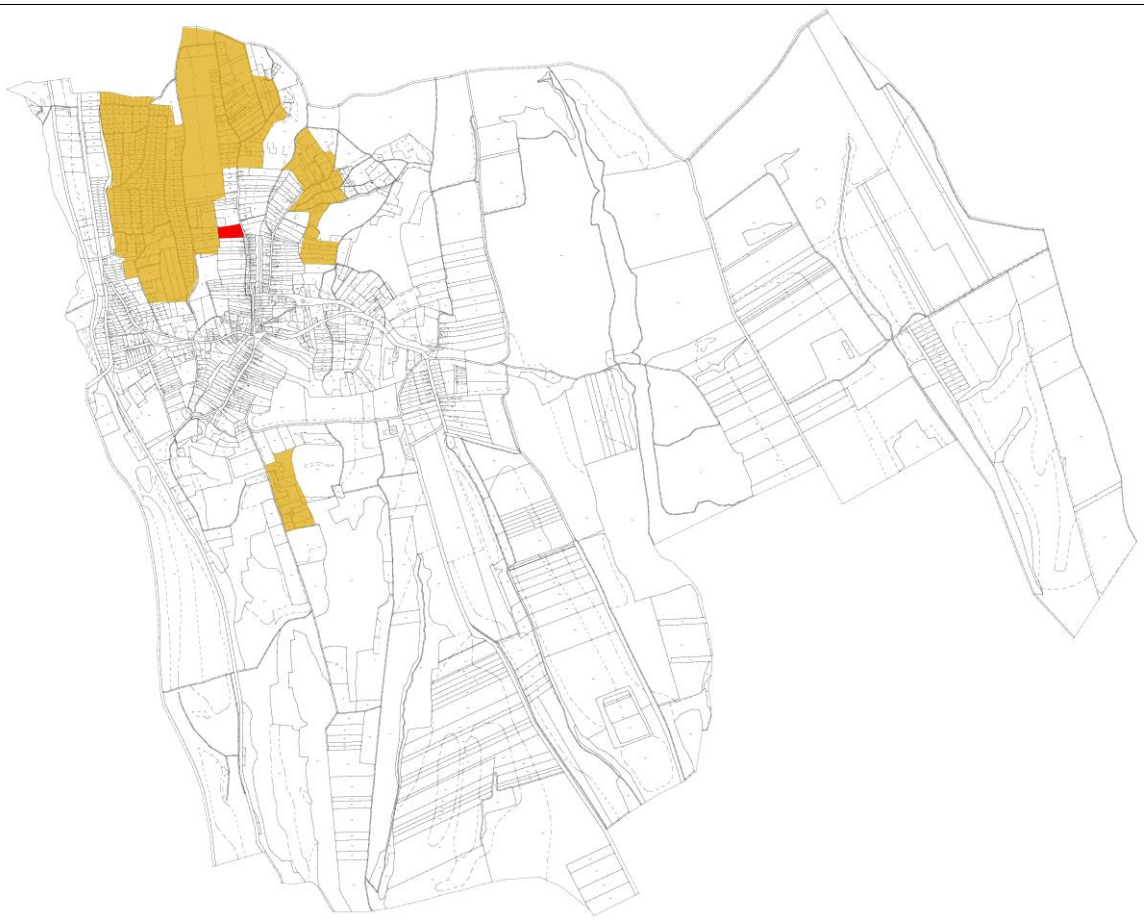
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Erdők övezete



Kertes mezőgazdasági terület övezete

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Kötcse településrendezési eszközei 5. számú módosítása során érintett 378 hrsz-ú ingatlan területe települési térség területén belül található, területét a fentiekben vizsgált övezetek közül a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete érinti.

Az érintetti övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

58. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

87. § *(1) A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén:*

a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) telek belterületbe nem vonható;

c) épület – érintettség esetén a 84. § szerinti kertes mezőgazdasági terület övezetében vagy a 77. § (2) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben meghatározott általános mezőgazdasági terület övezetében meghatározott szabályok alkalmazásával egyidejűleg –

ca) a beépíthető telek legkisebb nagyságára és beépítettségére, valamint a mezőgazdasági birtokközpontokra vonatkozó előírások figyelembevételével, és

cb) az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel, összesen legfeljebb 3000 m2 nagyságú bruttó alapterülettel, a II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen pedig a mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken, legfeljebb 3000 m2 nagyságú bruttó alapterülettel

építhető és bővíthető;

d) szakrális építmény, amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem – szőlőműveléssel nem hasznosított területen is – a telek méretétől függetlenül elhelyezhető, legfeljebb 30 m2 bruttó alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítettséggel;

e) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni;

f) a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.

g) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előírásokat a már kijelölt beépítésre szánt területeken nem kell alkalmazni.

(3) Az övezet területén található egyedi értékű dűlőkön új építményként csak a szőlőtermesztéssel összefüggő rendeltetésű építmény építhető, amelyről a településrendezési tervben rendelkezni kell.

(4) A (3) bekezdés szerinti egyedi értékű dűlők lehatárolását és a megőrzésükre vonatkozó követelményeket e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza.

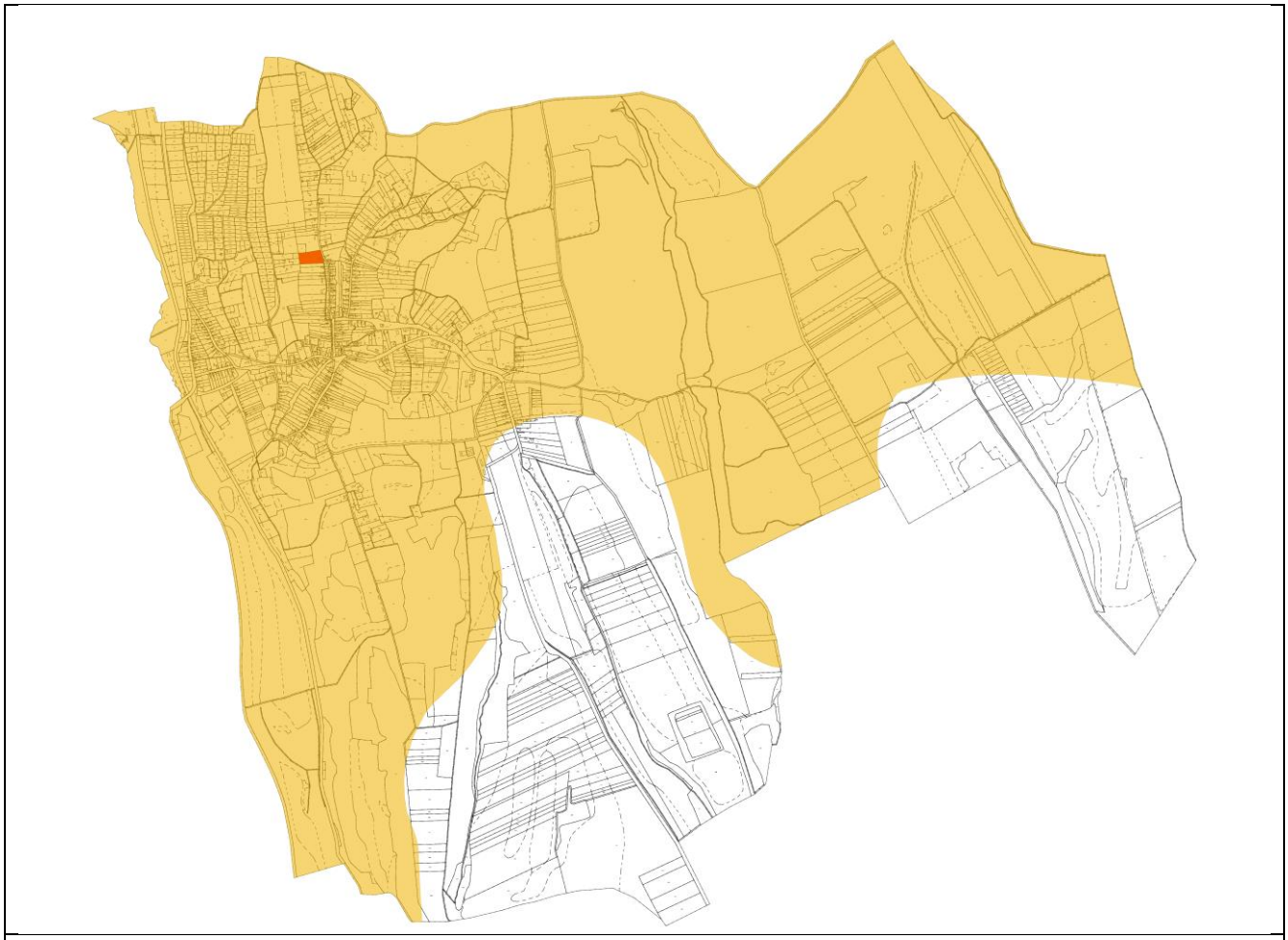
(5) E § tekintetében mezőgazdaságilag műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-a szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is művelt. A művelt telek fennállását a szőlő esetében a hegybíró igazolja. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési ágú telek nem minősül mezőgazdaságilag művelt teleknek. Az épület, építmény használatbavételi engedélyének kiadását, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kiadott igazolás kiadását követő egy év elteltével és azt követően évente a hegybíró ellenőrzi a művelés fennállását. Ha a tényleges művelés megszűnt, az (1) bekezdés c) pontja alapján megvalósított épületet, építményt el kell bontani.

Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

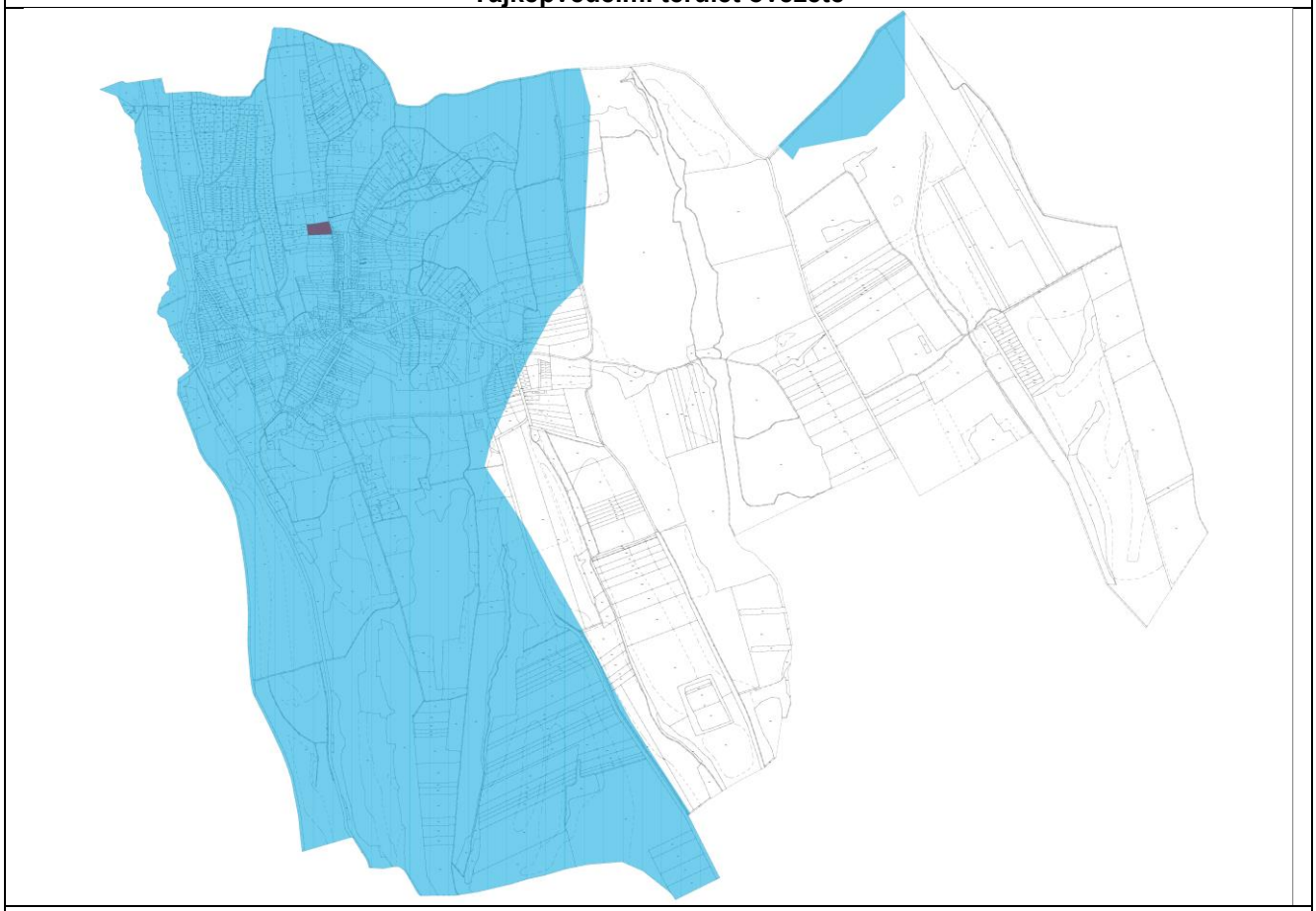
Övezet megnevezése:	Teljes település területének vizsgálata:	A módosítások telek-tömbjeinek vizsgálata:
Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek:		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Vízminőség-védelmi terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	Nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Vízeróziónak kitett terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Általános mezőgazdasági terület övezete	**Érinti**	Nem érinti

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

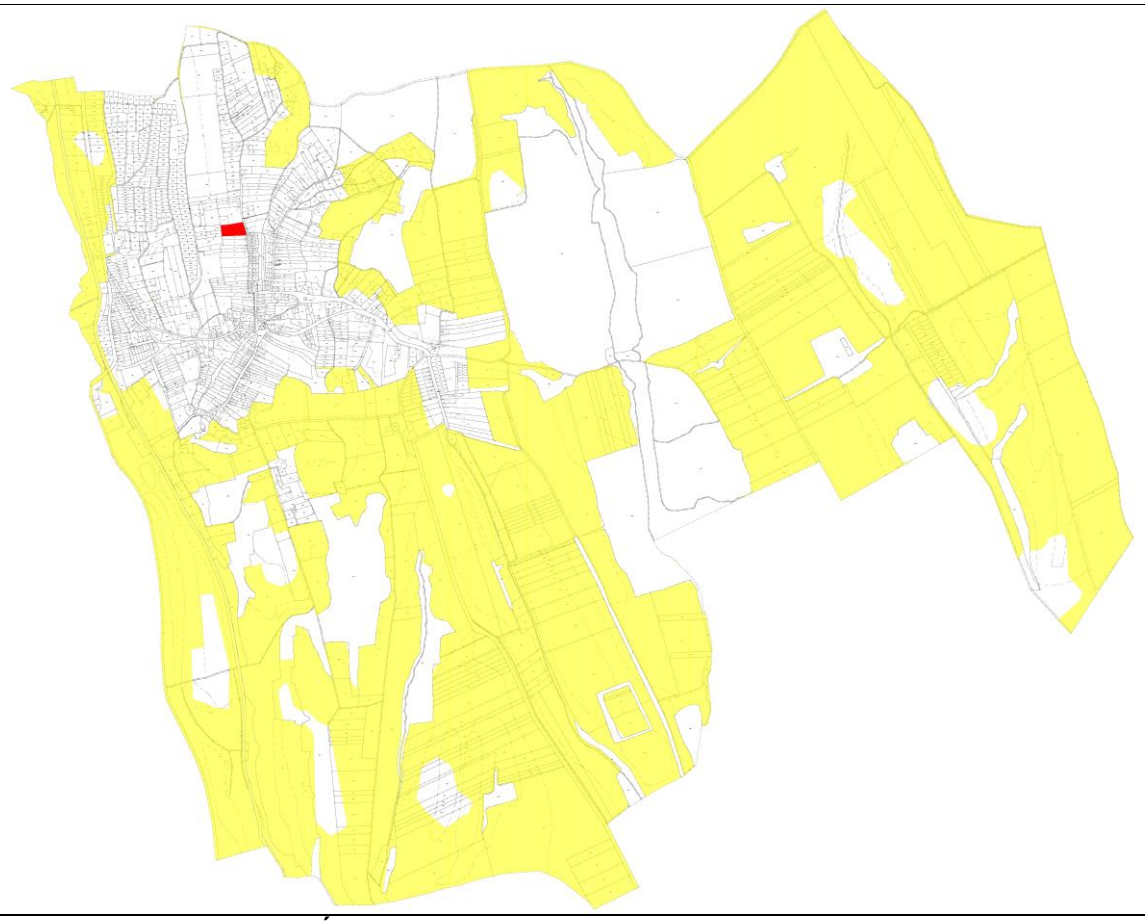


Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete

Vízeróziónak kitett terület övezete



Általános mezőgazdasági terület övezete

Összegzés:

Kötcse Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** és a **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező kiemelt térségi övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Vízeróziónak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete

Kötcse településrendezési eszközei 5. számú módosításával érintett területet a fenti övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- **Tájképvédelmi terület övezete**
- **Vízminőség-védelmi terület övezete**

Az érintetti övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

Tájképvédelmi terület övezete

4. § *(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre

vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § *(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés

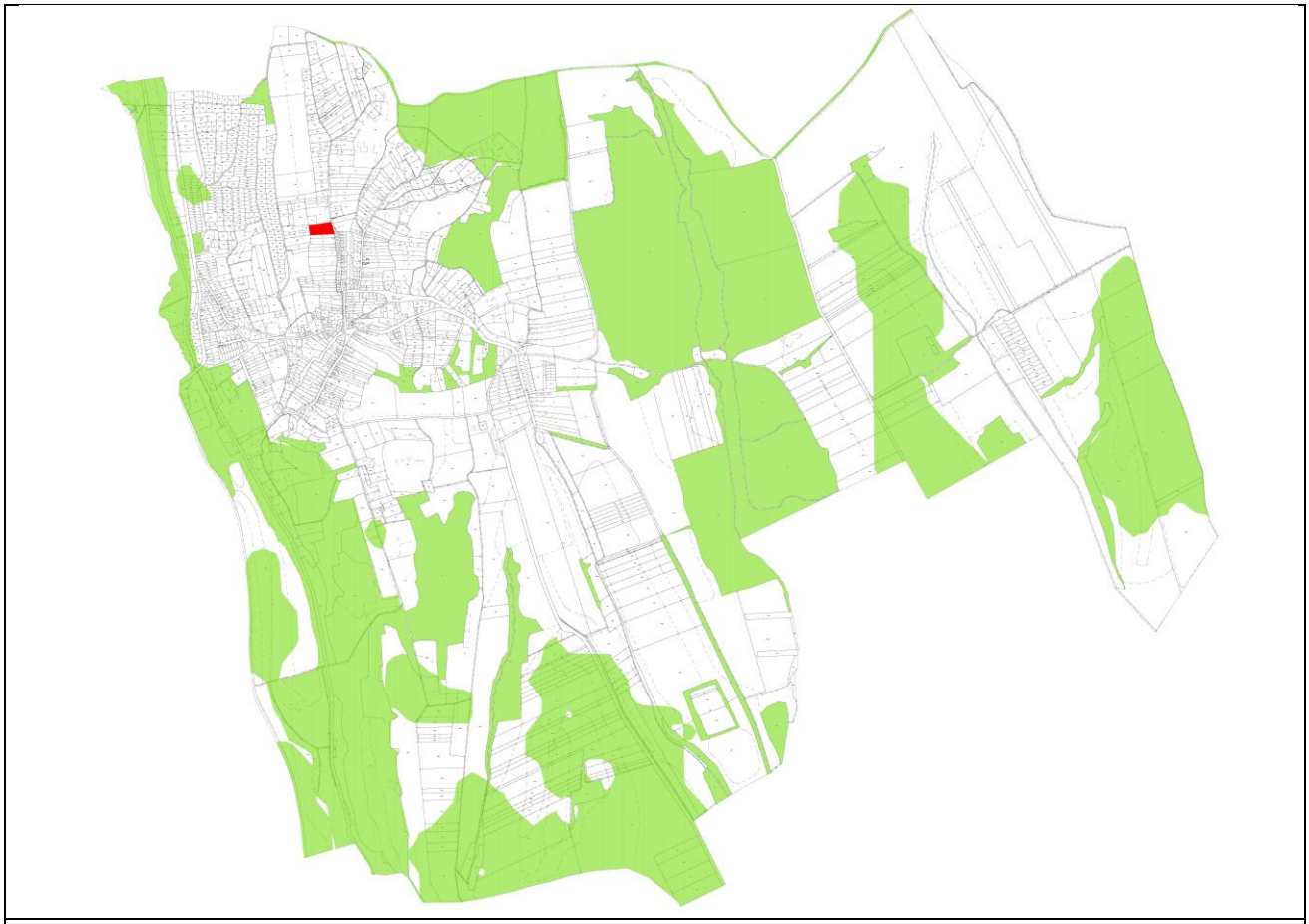
folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

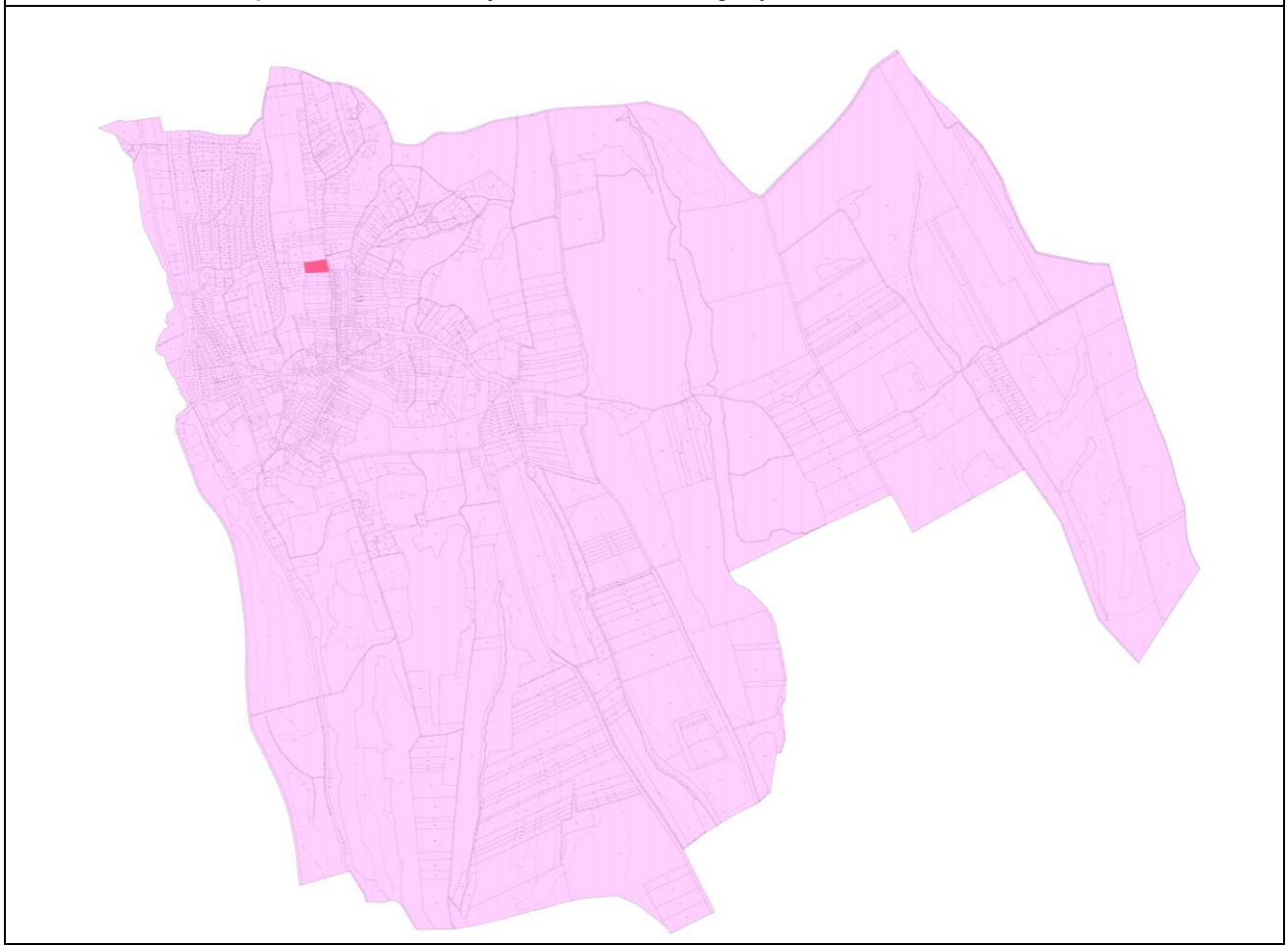
A módosítások a 2018 évi CXXXIX. tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet előírásainak figyelembevételével készültek.

Vizsgálat Somogy megye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlésének rendelete alapján:

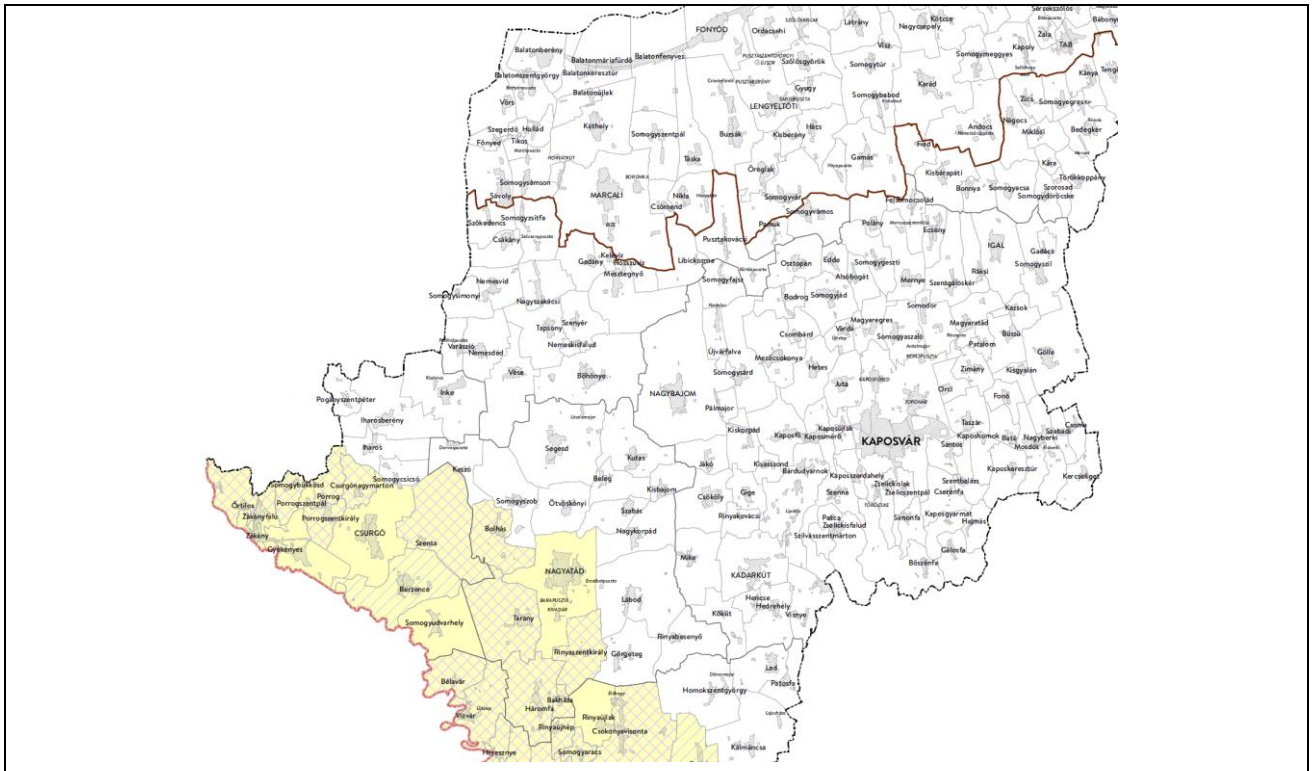
Térségi övezetek:	Érintettség a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	Érintettség a módosítás területre vonatkozóan:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete (Kötcsére vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (Kötcsére vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Kötcsére vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (Kötcsére vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Erdők övezete (Kötcsére vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (Kötcsére vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Nagyvízi meder övezete (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (Kötcsére vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Megyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	**érinti**	nem érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete (Kötcsére vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Határozattal elfogadott megyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	**érinti**	**érinti**
Dráva menti települések övezete	nem érinti	nem érinti



Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



Aprófalvas települések övezete



Dráva menti települések övezete

Összegzés:

Kötcse Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete vizsgálata szükséges, Kötcsét érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza.

A módosítással érintett területet Somogy Megye Területrendezési tervének releváns három övezete közül az aprófalvas települések övezete érinti.

Az érintetti övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

4.3. Aprófalvas települések övezete

a)Fogalommeghatározás: egyedileg meghatározott megyei övezet, amelybe az 500 fő alattinépességű települések tartoznak.

b)Ajánlások

A megyei önkormányzat a mikrotérségi központokkal és járásszékhelyekkel közösen koordinálja és segíti a következő intézkedéseket:

1)Javasolt kiépíteni a hiányzó közlekedési útkapcsolatokat, javítani az út minőségét és azelérhetőséget kiemelten a térségi és mikrotérségi központ, valamint járás- ésmegyeszékhely irányába.

2)Javasolt kialakítani az alternatív, fenntartható közösségi közlekedési formákat amunkába járás, ingázás igényeihez alkalmazkodva

3)Javasolt kijelölni az elérhetőséget, munkába járást segítő és turisztikai infrastruktúrátjavító, hiányzó kerékpárút nyomvonalakat.

4)Javasolt a mikrotérségi központokkal (járásközpont) közösen megtervezni a mobilközszolgáltatások és igényekhez illeszkedő egyéb mozgó szolgáltatások rendszerét.

5)Javasolt hatékony és költségtakarékos, az aprófalvak együttműködésén, feladatmegosztáson alapuló közös fejlesztési, jó gyakorlat átadó és tudástranszfer programokés területi tervezési rendszer kialakítása. Közös intézményrendszer kialakításkeretében ajánlott térségi főépítész és főkertész alkalmazása.

6)Javasolt mikrotérségi aprófalu akciótervek közösségi részvétellel és mentorálássaltörténő kialakítása és megvalósítása.

7)Javasolt vonzó települési környezet kialakítása (utcafásítás, növényültetés),köztérdizájnnal egyedi, megkülönböztető arculat megteremtése.

8)Ajánlott a szociális gazdálkodás bevezetésének, szociális szövetkezet alakításának feltételeit megvizsgálni.

A módosítások a Somogy Megye Területrendezési terve előírásainak figyelembevételével készültek.

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7. § (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7. § (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kötcse Község településrendezési eszközei 5. számú módosítása a 378 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul. A módosítások a településszerkezeti tervet a HÉSZ-t és a belterületi szabályozási tervet is érintik.

A tervezett változtatások mértékére való tekintettel Kötcse Község településrendezési eszközei 5. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:
A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a b) és c) pontok alapján vizsgálni szükséges a Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseket és a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Kötcse, 2023. március 13.

.....

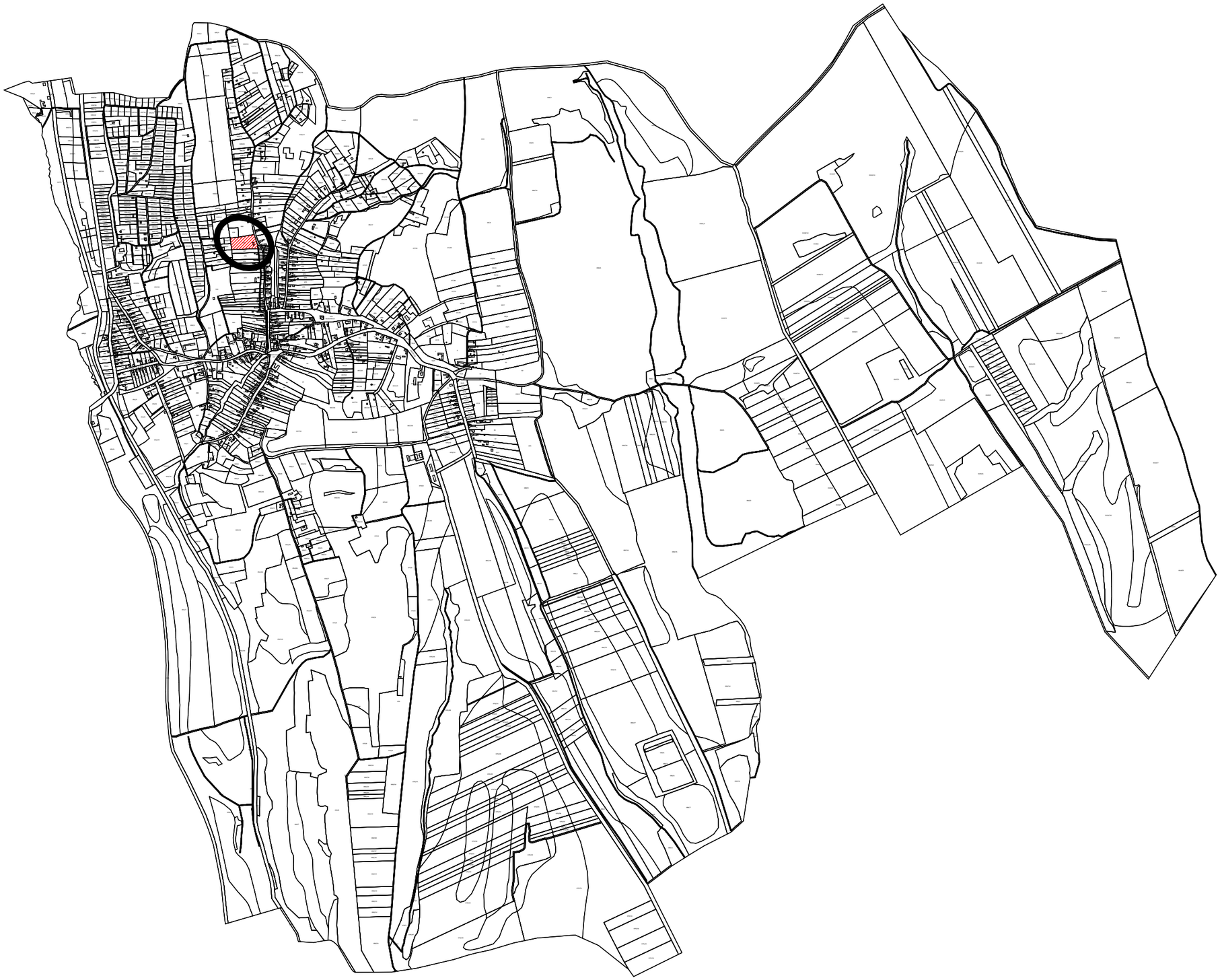
Kadlicskó Krisztián
önkormányzati főépítész

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖTCSE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

É

ÁTNÉZETI TÉRKÉP



Érintett helyrajzi számok:
378

Jelkulcs:

módosítással érintett terület

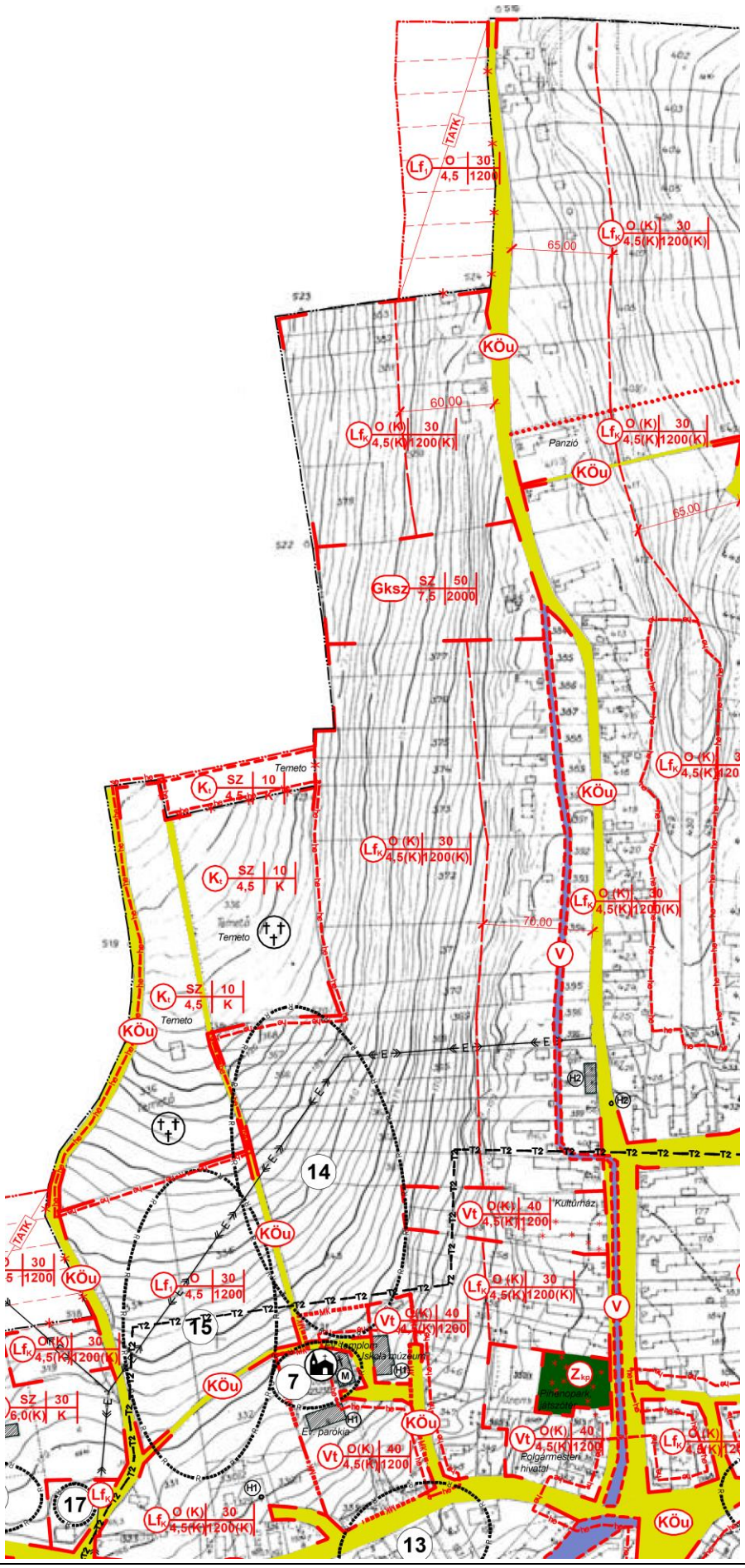
Változtatások bemutatása

Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2283/2023

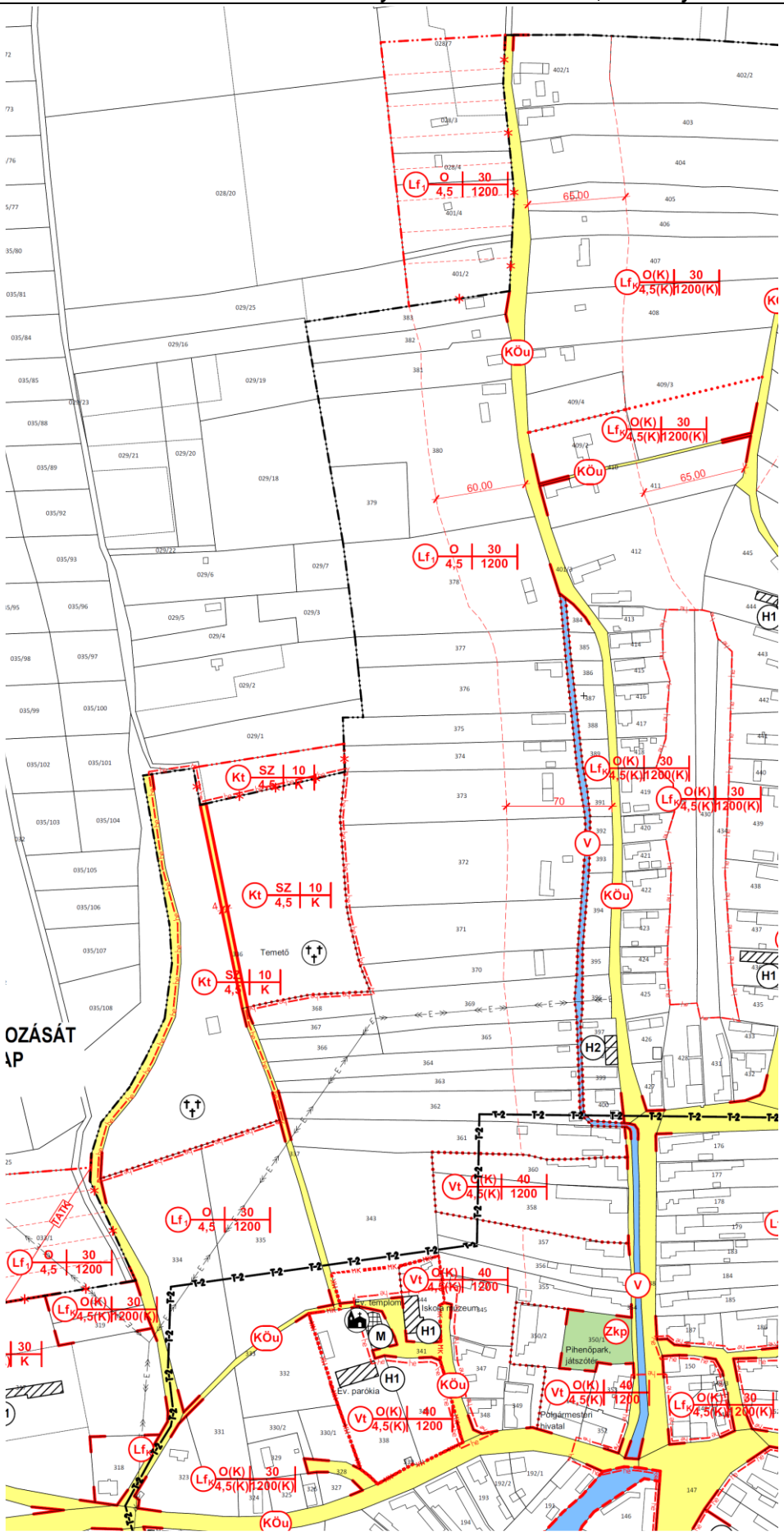
378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása	
Kezdeményező:	Ingatlan tulajdonosa
Érintett helyrajzi számok:	378 hrsz
Övezet a módosítás előtt:	**Gksz**
Övezet a módosítás után:	**Lf1**
Változtatás leírása:	
	Kötcse 378 hrsz-ú ingatlan a településrendezési terv készítésekor a tulajdonos kérésére a környezetétől eltérően kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület (Gksz) építési övezetbe került besorolásra. Jelenleg az ingatlanon nem folytatnak gazdasági célú tevékenységet és a jövőben sem terveznek ilyen funkciót telepíteni. A fentiek miatt a tulajdonos az ingatlant környezetével megegyező falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe kérte átsorolni, hogy hasznosítása a környezetébe jobban illeszkedő lakófunkcióval történhessen meg.
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:	
	A módosítás során a 378 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterület (Lf1) építési övezetbe kerül átsorolásra. A változtatás során az ingatlan övezeti előírásai az alábbi paraméterek szerint módosulnak: Övezeti besorolás: **Gksz** – kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület építési övezet → **Lf1** – falusias lakóterület építési övezet (módosul) Beépítési módja: SZ (szabadon álló) → O - oldalhatáron álló (módosul) Beépítési százalék: 50% → 30% (módosul, csökken) Minimális telekméret: 2000 m^2 → 1200 m^2 (módosul, csökken) Építménymagasság: 7,5 m → 4,5 m (módosul, csökken) Minimális zöldfelület: 20% → 40% (módosul, nő)

Módosítás előtti állapot:
*(hatályos belterületi szabályozási terv kivonata, **SZT-2** jelű tervlap)*



Módosítás utáni állapot:

*(tervezett módosítás belterületi szabályozási tervi kivonata, **SZT-2** jelű tervlap)*



2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

KIVONAT

Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023.március 30-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

22/2023. (III.30.) sz. képviselő-testületi határozat

1)Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kötcse 378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza: Kötcse 378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja, az ingatlan Gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató célú terület (Gksz) övezetből falusias lakóterület (Lf) övezetbe történő átsorolását elfogadja. A fenti módosításokhoz szükséges településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

2)Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Arker Településtervező Bt., mint településtervező szakmai tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a tervezéssel érintett telektömbben a 362, 363, 364, 365, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe sorolt ingatlanok nem rendelkeznek közúti kapcsolattal, így azok szabályosan nem beépíthetőek. Ezen tájékoztatás alapján Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett ingatlanok közúti kapcsolatának biztosítása olyan jelentős mértékű módosításokat igényel, amely meghaladja a településrendezési eszközök jelen módosításának kereteit, így ezt a későbbiekben az új településterv készítése során rendezi.

3)Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1) pontja szerinti településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet alapján általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

4)Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1) pontja szerinti településrendezési eszközök módosítása során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

5)Kötcse Község Önkormányzatának Képviselőtestülete e határozat 1.) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

6)Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként csatolt önkormányzati főépítészi feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

7)Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a tervezési ajánlat szerint elkészített szerződés aláírásával.

Határidő: Arker Településtervező Bt. értesítése döntést követően azonnal
Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester

A másolat hiteles. Az eredetivel mindenben megegyező.

Balatonszárszó, 2023.04.28.

A jegyző nevében és megbízásából:

Papp-Rácz Renáta
főelőadó

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal BALATONSZÁRSZÓ *10*

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
8624 Balatonszárszó, hősök tere 1.

KIVONAT

Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 24-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

56/2023. (X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kötcse településrendezési eszközei 5. számú módosítása tárgyában a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti megkeresés során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait és a határozat mellékletét képező a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló összefoglalót megismerte, Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztálya észrevételét az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.
A Képviselő-testület a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján megállapítja, hogy a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
A Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Határidő: Az Arker Településtervező Bt. értesítése a döntést követően azonnal
Felelős: Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester

A másolat hiteles. Az eredetivel mindenben megegyező.

Balatonszárszó, 2023.11.08.

dr. Glöckler Ferenc mb. jegyző nevében és megbízásából:

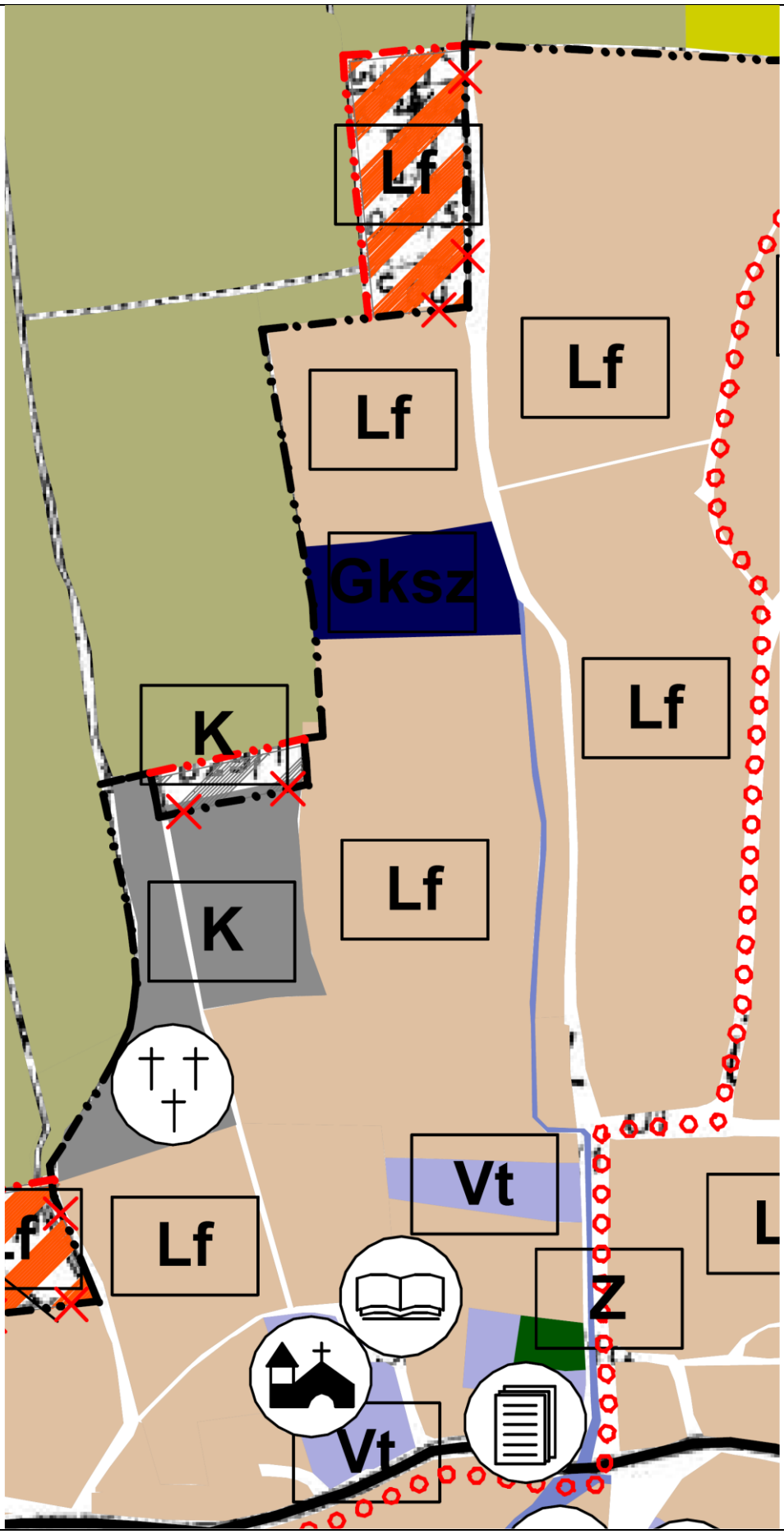
Papp-Rácz Renáta
főelőadó

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal BALATONSZÁRSZÓ *10*

2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONATA

TSZT JELŰ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVO:	TERVEZETT:	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZUNO BELTERÜLETI HATÁR
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		HELYI GYUJTOÚT
		VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		SZÉLEROMUVEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TENGELY, VÉDOSÁVVAL
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
		TÉRSÉGI KERÉKPÁROS NYOMVONAL
		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY:
		NEVELÉSI INTÉZMÉNY (ISKOLA) :
		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM) :
		TEMETO:
		MUEMLÉK:
		MEGSZÜNTETENDO DÓGKÚT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

Lf	Lf	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
K	K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
Vt		VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI
Gksz	Gksz	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

Mk		MEZOGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
Má		MEZOGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
Eg		ERDOTERÜLET - GAZDASÁGI
Ev		ERDOTERÜLET - VÉDELMI
	Ef	ERDOTELEPÍTÉS
Ee		ERDOTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, OKTATÁSI, TURISZTIKAI

HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYRENDELET KIVONATA A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETEKRE VONATKOZÓAN

Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2005. (V.9.) önkormányzati rendelete
KÖTCSE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
(Egységes szerkezetben a 8/2017.(VI..22.) és a 7/2017.(VI.09.) önkormányzati rendelettel.)

Kötcse község képviselőtestülete a Helyi önkormányzatokról *szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Törvény, valamint az* Épített környezet átalakításáról és védelméről *szóló, 1990. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban ÉTV); kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos a telkekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az* Országos Településrendezési és Építési Követelményekről *szóló 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletre és annak módosítása (a továbbiakban: OTÉK) illetve a* Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról *szóló 2000. évi CXII. sz. törvényre figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja.*

…

II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

5.§. Lakóterületek (L)

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kötcse belterületén falusias (**Lf**) lakóterületet tartalmaz a Szabályozási Terv.

(3) Lakóterületen belül az alapellátást szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, sport és egyéb gazdasági létesítmények elhelyezhetők az övezeti előírásnak megfelelő beépítettséggel.

6.§.
Falusias lakóterület (Lf)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság	Beépítettség	Legkisebb telekméret	Telek-szélesség	Telek-mélység
		Max. m	Max. %	M2	Min. m	Min. m
Lfk	O(K)	4.5(K)	30	1200(K)	18	50
Lfk1	SZ	6(K)	30	K*	K	K
Lf	O	4.5	30	1200	18	50**

(2) Beépítési mód kialakult szabadonálló beépítés esetén az adott telkeken a kialakult állapot szerint folytatható.

(5) A telken belüli zöldfelület minimum 40%.

(6) A területen az OTÉK 14.§. (2) bekezdésben szereplő létesítmények helyezhetők el, kivéve 8 pontban foglaltakat.

- lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, - szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, - sportépítmény.

(7) A területen részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(8) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell kielégíteni.

(9) Melléképítmények az OTÉK 1. Számú melléklet 54. Pontja alapján építhetők.

(10) A területen haszonállat tartás során a település önkormányzata által elfogadott állattartási rendelet szerint kell eljárni

(11)* A kúriatelkek tovább nem oszthatók! (Kúria telkek felsorolása a mellékletben.)

(12)** Új lakóterületnél, ahol a belterületi, illetve közigazgatási határ a telekmélységet korlátozza, ott a megengedettnél kisebb mélységű telkek is kialakítható a telek minimális területének betartásával.

…

9.§. Gazdasági területek (G)

(1) A gazdasági területek első sorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgálnak.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság	Beépítettség	Legkisebb telekméret	Telek-szélesség	Telek-mélység
		Max. m	Max. %	M2	Min. m	Min. m
Gksz	SZ	7.5	50	2000	40	50

(2) Gazdasági terület Kötcse területén kereskedelmi-, szolgáltató terület (**Gksz**), ahol nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható.

(3) Kötcse területén kialakított gazdasági területek a meglévő TSZ üzemi területei, illetve borászathoz kapcsolódó üzemi terület.

10.§.
Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandók ki.

(2) A területen az OTÉK 19. §.-ban felsorolt létesítmények helyezhetők el.
- Mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület, - parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény,
- 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület.

(3) A létesítményekben szükséges parkolóhelyeket az OTÉK 42.§-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell elhelyezni.

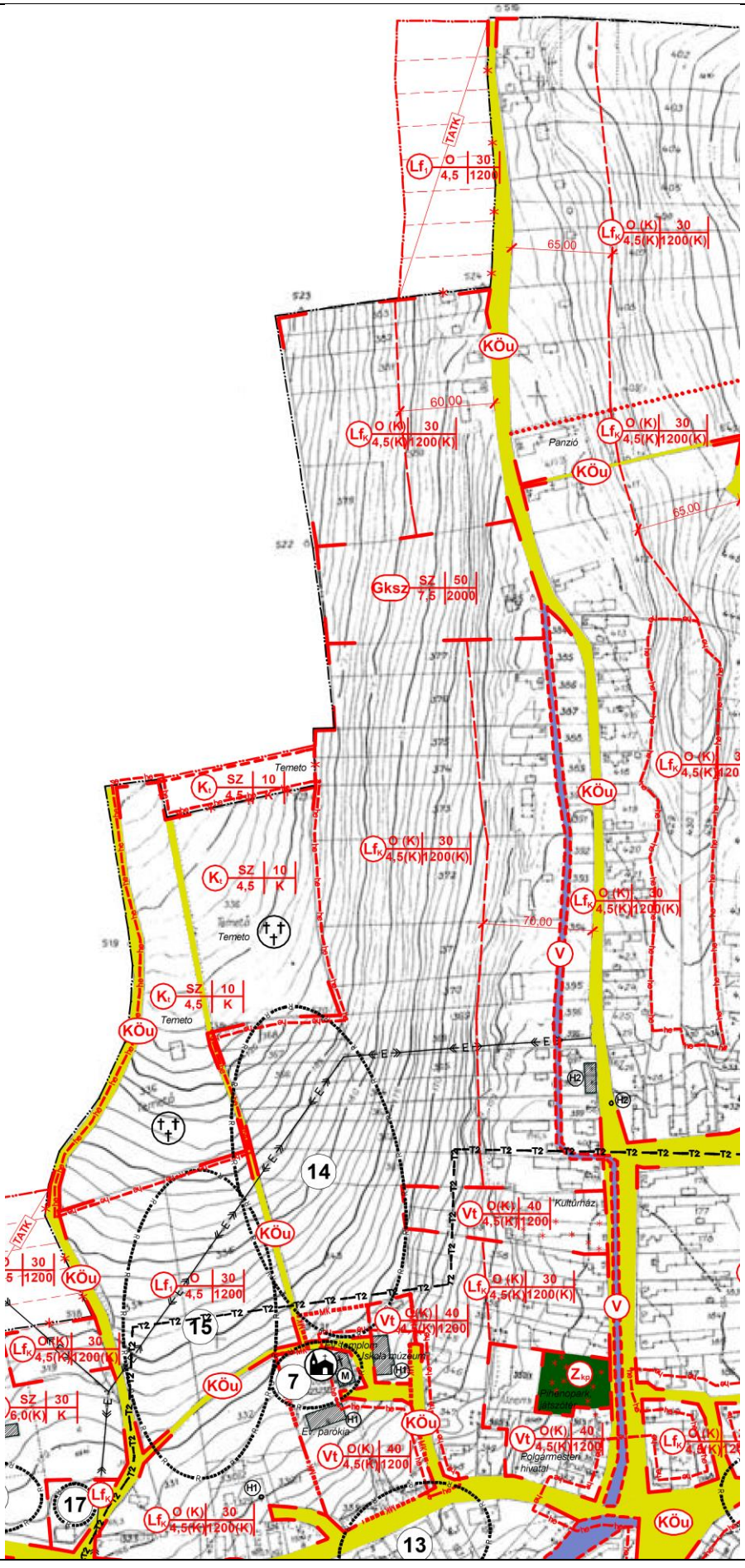
(4) A területen részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(5) A telken belül kialakított minimális zöldfelület 20 %.

…

HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT

SZT-2 JELŰ BELTERÜLTI SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)
- ÓVEZETI HATÁR
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (K- KIALAKULT)
- MUEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA - HELYI TERÜLETI VÉDELEM (LŐSZFAL, LŐSZPINCÉK)
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI TERÜLET
- VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT

Lf 1/3 2/4

- Lf — ÉPÍTÉSI ÓVEZET JELE
- 1 — BEÉPÍTÉSI MÓD
- 2 — ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- 3 — LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG
- 4 — KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:

- SZ — SZABADONÁLLÓ
- O — OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- K — KIALAKULT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- Lf_K Lf_{K1} Lf_t — LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
- Vt — VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI
- K_{sp} K_t K_i — KÜLÖNLEGES TERÜLET (sp) - SPORTTERÜLET, (t) - TEMETO (i) - IDEGENFORGALMI, TURISZTIKAI FEJLESZTÉSI TERÜLET
- Gksz — GAZDASÁGI - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
- TATK — TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉS KÖTELES

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖ — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z_{kp} — ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

INTÉZMÉNYEK:

- EGYHÁZI:
- TEMETO:

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- H1 H2 — HELYI EGYEDI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET - ÉPÜLETRÉSZLET
- M — MUEMLÉK

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

Határozati javaslat
Kötcse Község Településszerkezeti Tervének módosításához:

Kötcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés ….. melléklete alapján, **38/2005. (V. 09.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja**:

”

1. **A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.**

2. **A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.**

3. **A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.**

4. **Kötcse Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Kötcse, 2023. ……..

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: …….
…….
jegyző

KÖTCSE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT

É

M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Villamos alaphálózat
- Régészeti terület határa
- Szélerőművel elhelyezésére szolgáló tengely védősávval
- Ökológiai hálózat által érintett terület
- Térségi kerékpáros nyomvonal
- Igazgatási intézmény
- Nevelési intézmény (iskola)
- Egyházi intézmény (templom)
- Temető
- Műemlék
- Megszüntetendő dögkút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- Lf – Lakóterület - falusias
- K – Különleges terület
- Vt – Vegyesterület - településközponti
- Gksz – Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

- Mk – Mezőgazdasági terület - kertes
- Má – Mezőgazdasági terület - általános
- Eg – Erdőterület - gazdasági
- Ev – Erdőterület - védelmi
- Ee – Erdőterület - egészségügyi, oktatási, turisztikai

ARKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ	GENERÁL TERVEZŐ:	**ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG** **7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043** **INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU**	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	**KÖTCSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**	**TSZT**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M = 1:10 000	
	MEGRENDELŐ:	**KÖTCSE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA** **8627 KÖTCSE, KOSSUTH L. U.2.**	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	**VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325** **7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.**	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-2238/2023**		***KÉSZÜLT A ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!***	DÁTUM: **2023. október hó**

2. melléklet

Változások

Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása Kötcse 38/2005.(V.09.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a 378 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

A változtatás során a 378 hrsz-ú ingatlan teljes területének területfelhasználása módosul kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület építési övezetről falusias lakóterület építési övezetre. **A módosítás 9180 m^2 területet érint**. **Gksz→Lf**

3. melléklet

A település területi mérlege

Kötcse Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek (Lf)	**érinti**	+ 9180 m^2 (+0,918 ha)
Településközpont vegyes terület (Vt)	nem érinti	-
Gazdasági területek (Gksz)	**érinti**	- 9180 m^2 (-0,918 ha)
Különleges terület (K)	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű terület (KÖu)	nem érinti	-
Zöldterület (Z)	nem érinti	-
Erdőterület (Ev, Eg, Ee)	nem érinti	-
Mezőgazdasági területek (Má, Mk)	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület (V)	nem érinti	-
Különleges beépítésre nem szánt terület (Kk)	nem érinti	-

4. melléklet

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:**

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Kötcse teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Kötcse településrendezési eszközei 5. számú módosítása során érintett ingatlan a települési térség területén belül találhat, a felsorolt övezetek közül a módosítandó telektömböt a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete érinti.

2. **Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:**

Kötcse teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.

Kötcse teljes közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:
- Vízeróziónak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt az alábbi két övezet érinti:
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete,

3. **Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:**

   Kötcse Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozóan vizsgálni szükséges az érintett telektömböket. Kötcsét érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

   A módosítással érintett telektömböt Somogy Megye Területrendezési tervének releváns három övezete közül az Aprófalvas települések övezete érinti.

Összegzés:

Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján kijelenthető, hogy Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása az OTrT a BKÜTrT az MvM rendelet és a megyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZET:

Kötcse Község Önkormányzata Képviselőtestületének
…./2023. (……) önkormányzati rendelete

Kötcse Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2005. (V.9.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Kötcse község képviselőtestülete a Helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Törvény, valamint az Épített környezet átalakításáról és védelméről szóló, 1990. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban ÉTV); kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos a telkekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletre és annak módosítása (a továbbiakban: OTÉK) illetve a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. sz. törvényre figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Kötcse Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2005. (V.9.) számú önkormányzati rendelet 25.§ (4)-(5)-(6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(4) A Szabályozási Terven jelölt nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz, építkezéshez, földmunkához és fakitermeléshez a régészeti és műemléki örökség védelmének hatáskörében eljáró intézmény szakhatósági engedélye szükséges. (Védelemmel érintett ingatlanok a mellékletben kerület felsorolásra)

(5) Régészeti érdekű területet érintő tervezés esetén ki kell kérni a régészeti és műemléki örökség védelmének hatáskörében eljáró intézmény véleményét.

(6) Régészeti leletek, illetve objektumok előkerülése esetén a munkákat fel kell függeszteni, és értékesíteni kell a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóságot és a régészeti és műemléki örökség védelmének hatáskörében eljáró intézményt.

2. §

Kötcse Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2005. (V.9.) számú önkormányzati rendelet „Szabályozási tervlap” melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Kötcse, 2023. …….

……	……
Dr. Feledy Gyula Zoltán	……..
polgármester	jegyző

1. melléklet a …../2023.(… . …) önkormányzati rendelethez

SZT-2 jelű módosított belterületi szabályozási terv

1. melléklet a ..../2023.(.... . ....) számú önkormányzati rendelethez

KÖTCSE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA

M=1:2000

A KÜLTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSÁT AZ SZT-1 JELŰ TERVLAP TARTALMAZZA

JELMAGYARÁZAT:

JÓVÁHAGYVA:
KÖTCSE KÖZSÉG 8/2005. (V.09.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

MÓDOSULT:
KÖTCSE KÖZSÉG 7/2017. (VI.09.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA	GENERÁL TERVEZŐ:	ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-443, WWW.ARKER.HU, E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU
	TÉMA MEGNEVEZÉSE:	KÖTCSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
	MEGRENDELŐ:	KÖTCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8827 KÖTCSE, KOSSUTH L. U. 8.
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	VAGDALT RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
		KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
JELSZÁM: 50-2238/2023		PAKSZÁM: SZT-2
		ALÁÍRÁS:
		DÁTUM: 2023. október hó

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

Környezet védelméért felelős szervek címzettjei

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti véleményezés során kiértesített környezet védelméért felelős szervek címlistája a rendelet 3. számú melléklete alapján:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
	Hivatali kapu: SMKHJHKTO, KRID: 748078989
2.	**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4.
	Hivatali kapu rövid név: BFNPI, KRID: 545266339
3.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály** 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203.
	Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** 7400 Kaposvár Fodor József tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	**Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326.
	Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	**Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.
	Hivatali kapu: SKFEV, KRID: 403037985
7.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály** 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTO, KRID: 441352350
10.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Postacím: 1538 Budapest, Pf. 547.
	Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
12.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.
	Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158
13.	**Nemzeti Népegészségügyi Központ** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839.
	Hivatali kapu: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
14.	**Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71
	Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
15.	**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 1081 Budapest, Dologház u. 1.
	Hivatali kapu: BMOKFKIKFO, KRID: 413554759

ÖSSZEFOGLALÓ
a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Kötcse Község településrendezési eszközei 5. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértesített környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértesített környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

15.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	*SO/KTHF/06676-2/2023.*
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*4213-2/2023*
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	*BP/FNEF/05582-2/2023.*
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF1/00361-2/2023*
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*35200/4303-1/2023.ált.*
6.	Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	*BSZ/6264-2/2023.*
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00785-2/2023.*
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	*SO/ERD/4728-2/2023.*
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	*SO/NTO/02381-2/2023*
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	*19.601/2/2023*
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	*SZTFH-BANYASZ/12472-2/2023*
13.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	*42778-2/2023/KBKHF*
14.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*BSZ/6149-3/2023.*

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges, észrevételt tett:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály *BP/2602/00953-2/2023.*
	- Az Örökségvédelmi Főosztály felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a tájékoztatási dokumentációhoz csatolt tervlapokon feltüntetett régészeti lelőhelyek nem feleltethetők meg a Nyilvántartásban vezetett aktuális információknak, ezért kérik a régészeti lelőhelyek felülvizsgálatát a Lechner Tudásközpont által szolgáltatott aktuális adatok alapján. **Válasz:** *Az észrevételt köszönjük, a kérésnek megfelelően a régészeti lelőhelyek adatait a módosítás alatt álló településrendezési eszközökben aktualizáljuk.*

	- Az Örökségvédelmi Főosztály megállapította, hogy Kötcse Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2005. (V.9.) önkormányzati rendeletének 25. § (4)-(5)-(6) bekezdéseiben szereplő Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, illetve a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága már nem létező intézményi szerv, ezért kérik a hivatkozott bekezdések törlését vagy javítását. **Válasz:** *Az észrevételt köszönjük, a Helyi Építési Szabályzat hivatkozott bekezdéseiben a már nem létező intézményi szervek megnevezését töröljük, helyükre rugalmas hivatkozással a hatályos jogszabályok szerinti szervek megnevezését illesztjük be.*

4. Nyilatkozott, hogy <u>környezeti vizsgálat elkészítése szükséges</u>:

-	Nem volt ilyen szerv.

<u>Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:</u>

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett válaszok szerint **a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.** A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának észrevételei a fenti összefoglalóban megválaszolásra és elfogadásra kerültek.
Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján hozza meg a döntését a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A döntés Kötcse Község településrendezési eszközei 5. számú módosításának véleményezési szakaszában kerül szerepeltetésre a véleményezési dokumentációban.

Kötcse, 2023. október 3.

Közreműködtek:

Kadlicskó Krisztián
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Bertalan Dóra
településtervező

KÖTCSE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

.....
Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Sándorné Prait Katinka
2023.09.26. 12:05:08

1.

Dr. Feledy Gyula Zoltán részére
polgármester

Kötcse Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/06676-2/2023.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/527-666

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Kötcse Község településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kötcse Község Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés véleményezésének céljából 2023. szeptember 12. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítás célja:

Kötcse 378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület (Gksz) építési övezetből falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Természetvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlan területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai hálózatot, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

A módosítás érinti az MTrT. 4. § 43. pontban meghatározott tájképvédelmi terület övezetét, de a szabályozási tervben jelenleg meghatározott övezeti előírásokban foglaltakat figyelembevéve a

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) övezetből Falusias lakóterület (Lf) övezetbe történő átsorolás tájképvédelmi szempontból nem tekinthető kedvezőtlen változásnak.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében táj- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi szempontból véleményét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és a MTrT alapján adta meg.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan új zajforrások nem létesülnek, így zajvédelmi szempontból a Kormányhivatal észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében zaj, és rezgésvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal zajvédelmi szakági vélemény kialakítását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján tette meg.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Kötcse Község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében levegőtisztaság-védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elvégzését.

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodási szempontú véleményét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján adta meg.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területeken történt, illetve azokat érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről, tartós környezeti károsodás ingatlanokat érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében földtani közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos állásfoglalása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-án alapul.

Összességében **a Kormányhivatal** a tárgyi módosítás tekintetében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását –** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:
1. Kötcse Község Önkormányzata (**HK**)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (**HK**) (SMKHEH)
3. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4213-2/2023
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Kötcse község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása a 378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan
Hivatkozási szám: -

2.

Kötcse Község Önkormányzata
Dr. Feledy Gyula Zoltán részére
Polgármester

8627 Kötcse
Kossuth Lajos u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Kötcse Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:
A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációt áttekintette, az azokban foglaltakat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.
A módosítással érintett ingatlanon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.
A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.
Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2023. szeptember 12.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
igazgató

Kapják:
1. Kötcse Község Önkormányzata
Hivatali kapu: KOTCSE8627 Krid-kód: 342279126
2. Erdős Sarolta BfNPI KBNT - Tájékoztatásul
3. Irattár

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.09.27. 11:51:01)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3.

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester
részére

Kötcse Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/05582-2/2023.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	BSZ/6149-3/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kötcse község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása tartalmának véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Digitálisan aláírta:
dr. Fadgyas Erzsébet
(2023.09.15. 10:48:26)

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4.

Dr. Feledy Gyula Zoltán

polgármester részére

Kötcse Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00361-2/2023

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: BSZ/6149-3/2023.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Kötcse településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.
A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.
A módosítások kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.
Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon:82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNSZSZ KRID: 618003379

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: KOTCSE8627; KRID: 342279126)

2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon:82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNSZSZ KRID: 618003379

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2023.09.22 12:27
NOVA Dr. Gyarmati Tibor [SK]
Iktatószám: 35200/4303-1/2023.ált

35200/4303-1/2023.ált.

BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

5.

Tárgy: Kötcse településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása
Hiv.szám.: BSZ/6149-3/2023.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, **KRID:** 421122738

Kötcse Község Önkormányzata

Kötcse
Kossuth L. u. 2.
8627

Tisztelt Címzett!

Kötcse településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott BSZ/6149-3/2023. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Kötcse településrendezési eszközeinek 5. számú, a hivatkozott számú megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kor. rendelet 4 § (2) bekezdése és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (2790-2/2023, 35200/4303-/2023. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. : Kötcse Község Önkormányzata– *Hivatali kapu*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35200/4303-1/2023.ált.

BALATONSZÁRSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzőjétől
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1., ☎ 84/362-501, ☎ & 🖷 84/362-901.
www.balatonszarszo.hu, balatonszarszo@balatonszarszo.hu

Iktatószám: **BSZ/6264-2/2023.**
Ügyintéző: Bihari Cecília

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Kötcse község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán

Kötcse Község Önkormányzata
Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester részére

8627 Kötcse
Kossuth L. u. 2.

6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kötcse község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére a véleményezési dokumentáció ismeretében, mint Kötcse vonatkozásában illetékességgel rendelkező Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője helyi környezet- és természetvédelmi hatáskörömben eljárva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a rendelet 3. melléklete II.2 pont a) alpontja alapján az alábbiakról nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán a hatáskörömbe tartozó helyi környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható, tekintettel arra, hogy a módosítás egy bizonyos ingatlan kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület (Gksz) építési övezetből falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe történő átsorolásra irányul, így hatáskörömre kiterjedően a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Balatonszárszó, 2023. szeptember 20.

Tisztelettel:

Hegedüs Ágnes aljegyző nevében és megbízásából:

Bihari Cecília
műszaki vezető főtanácsos

Értesül:
1. Címzett
2. Irattár

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2023.09.22. 13:20:26

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4.

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester úr részére

Kötcse Község Önkormányzata

Kötcse
Kossuth L. u. 2.
8627

Iktatószám: SO/08/00785-2/2023.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Tel. szám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hiv. szám: BSZ/6149-3/2023.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Kötcse község településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása, környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun küldött megkereső levelében tájékoztat, hogy Kötcse község településrendezési eszközeinek M5 jelű módosítása tervezett, amelyre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr**.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának előírásai alapján **szakmai véleményt kér** a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében.

A módosítást Kötcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2023. (III.30.) számú határozatával támogatta.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a SKVr. előírásainak megfelelő véleményét ***az épített környezet védelmére kiterjedően*** adja meg.

Tervezett módosítás a megküldött dokumentáció szerint:
A Kötcse 378 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület építési övezetben lévő ingatlan övezeti átsorolása tervezett falusias lakóterület építési övezetbe. [Gksz → Lf]

Figyelemmel a beérkezett dokumentáció tartalmára, **a tervezett módosítás várhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorol az épített környezetre**, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket. Az SKVr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Tájékoztatjuk, hogy az új jogszabályi környezetben a Kr. 8. § (7) bekezdés rendelkezése szerint a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja határozza meg, amelynek kidolgozása során *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) előírásaira is kérjük figyelemmel lenni.
Tájékoztatjuk, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján a Kr. 7. § szerinti külön eljárás lefolytatására nincs szükség, a tematika tartalmát nem kell véleményezni. A környezeti értékelést az E-TÉR felületén kell egyeztetni a 62. § (2) bekezdés alapján.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az Kr. 4. § (2) és (4) bekezdéseinek rendelkezése alapján az Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja
1. címzett (hivatali kapu)

Értesül:
2. irattár

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2023.09.13. 16:03:27)

Ügyiratszám: SO/ERD/4728-2/2023.
Ügyintéző: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: BSZ/6149-3/2023.

8.

Kötcse Község Önkormányzata

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester

8627 Kötcse
Kossuth L. u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kötcse község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása ügyében adta be fenti hivatkozási számú megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 342279126)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormányhivatalok/somogy http://nfk.gov.hu/
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2023.09.14. 13:53:36

9.

Dr. Feledy Gyula Zoltán

Polgármester

Kötcse Község Polgármestere

Kötcse

Kossuth L. u. 2.

8627

Iktatószám: SO/NTO/02381 – 2/2023

Ügyintéző: Novák Csaba

Telefonszám: +3682528720

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Hiv. szám: BSZ/6149-3/2023

Tárgy: Nyilatkozat Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Kötcse Község Polgármestere megkeresésére a következő választ adjuk:
A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – Kötcse 378 ingatlan átsorolása –, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, *„az elektronikus időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Kötcse Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2023.09.26. 13:14:24

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

10.

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester

Kötcse Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.601/2/2023
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hiv. szám: BSZ/6149-3/2023

Tárgy: Kötcse Község településtervének 5. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Kötcse község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat a belterület, 378 hrsz-ú földrészlet esetében kívánja módosítani a településrendezési tervét.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 6. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a módosítás belterületi földrészletet érint.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint"

Tisztelettel:
Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRID azonosító: 410014917
E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2023.09.21 11:27:10 +02'00'

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/12472-2/2023**	Hivatkozási szám:	-
Tárgy:	**Vélemény Kötcse község településrendezési eszközeinek módosításához**	Ügyintéző:	**Horváth Henrietta**
		Telefon:	**+36-72/795-283**
		Mellékletek:	-

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester
részére

Kötcse Község Önkormányzata

KRID: **342279126**
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Kötcse község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Kötcse község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. szeptember 12-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja Kötcse 378 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató célú gazdasági terület (Gksz) építési övezetből falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe való átsorolása lakófunkció betöltése érdekében.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Címzett
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Dr. Feledy Gyula Zoltán polgármester

Kötcse Község Önkormányzata

12.

8627 Kötcse
Kossuth Lajos u. 2.

Iktatószám:	BP/2602/00953-2/2023.
Ügyintéző:	Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-8818
E-mail:	molnar.adam@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása 1 részterületre (378 hrsz.-ú ingatlan) vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	BSZ/6149-3/2023.
Ügyintézők:	–

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy **a tárgyi módosítással érintett 378 hrsz.-ú ingatlanon régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.**

Felhívjuk egyúttal az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tájékoztatási dokumentumhoz csatolt tervlapokon (26–27, 36, 47. o.) feltüntetett régészeti lelőhelyek nem feleltethetők meg a Nyilvántartásban vezetett aktuális információknak: a 7, 12–15. és 18. sorszám alatt jelzett, a Község belterületén ábrázolt régészeti lelőhelyek nem találhatók meg a Nyilvántartás adatbázisában. **A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan kérjük, hogy a régészeti lelőhelyek adatait vizsgálják felül a Község módosítás alatt álló településrendezési eszközeiben** (településszerkezeti és szabályozási tervlap, helyi építési szabályzat) **és aktualizálják azokat a Nyilvántartásban rögzített információknak megfelelően.** Amennyiben a nevezett régészeti területek ún. *régészeti érdekű területek*et jelölnek, javasoljuk, hogy azokat a nyilvántartott régészeti lelőhelyek jelkulcsától eltérő jelekkel ábrázolják és azonosítsák a településrendezési eszközeikben. Szakmai szempontból megjegyezzük egyúttal, hogy a lelőhelyek területi ábrázolására az egyszerű ovális alakzat nem megfelelő, mivel a lelőhelyek

természetbeni kiterjedését nem tükrözi. **Tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek, a műemlékek és műemléki környezetek aktuális adataival kapcsolatban** *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontok alapján **az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont** (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A ***Kötcse Helyi Építési Szabályozásáról*** szóló Kötcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2005. (V.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rend.) *Kiemelten kezelt feladatok* c. fejezet 25. §.-ában foglaltak kapcsán megjegyezzük, hogy az aktuálisan fennálló intézményi környezet miatt módosítani vagy törölni szíveskedjenek **az Önk. rend. 25. § (4)–(5)–(6) bekezdéseit**, ugyanis a *Kulturális Örökségvédelmi Hivatal*, illetve a *Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága* már nem létező intézményi szervek. A régészeti és műemléki örökség védelmének hatáskörében eljáró intézmény az alább nevezett, területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság. Amennyiben a kulturális örökség védelméhez kapcsolódóan a Község önkormányzati rendeletébe kívánják emelni a releváns, magasabb jogszabályi követelményeket, abban az esetben a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény mellett a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet jogszabályhelyeit is javasoljuk hivatkozni.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) **a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy az Osztályunk aktuális elérhetősége: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink változatlanok.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.09.21 07:42:35 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK

Aláíró: Dr. Szabó Enikő
(2023.09.18.)

13.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 42778-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: BSZ/6149-3/2023
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester részére

Kötcse Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Kötcse Község településrendezési eszközeinek nevezett terület falusias lakóövezeti átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. szeptember „ "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2023.09.14 11:01
Wéber Antal tű. ddtbk [SK]
Iktatószám: 36400/976-1/2023.ált.

36400/976-1/2023.ált.

SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kötcse Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása- Környezeti vizsgálat lefolytatásának véleményezése.
Hiv. szám: BSZ/6149-3/2023.
Ügyintéző: Takács Tamás tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Dr. Feledy Gyula Zoltán
polgármester

14.

Kötcse Község Önkormányzata

Kötcse
Kossuth L. u. 2.
8627

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Kötcse Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: Kötcse Község Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36400/976-1/2023.ált.

Véleményezési és egyeztetési eljárás címzettjei

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerinti általános eljárásban egyeztetendő településrendezési eszközök módosítása során kiértesített szervek címlistája a rendelet 11. melléklete alapján:

Államigazgatási szervek:	
1.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
2.	**Építési és Közlekedési Minisztérium Területrendezésért Felelős Miniszter** 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14.
	Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
3.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
	Hivatali kapu: SMKHJHKTO, KRID: 748078989
4.	**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4.
	Hivatali kapu rövid név: BFNPI, KRID: 545266339
5.	**Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326.
	Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	**Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 101.
	Hivatali kapu: DDVIZIG, KRID: 526032918
7.	**Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71
	Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
8.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** 7400 Kaposvár Fodor József tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
9.	**Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Miniszter** 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14.
	Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
10.	**Építési és Közlekedési Minisztérium** 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14.
	Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
11.	**Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** 1055 Budapest, Balatoni u. 7-11., Postacím: 1885 Budapest Pf.:25.
	Hivatali kapu rövid név: HMEIR, KRID: 549537936
12.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály** 7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2.
	Hivatali kapu: MEFFUT, KRID: 259030976
13.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHEOF, KRID: 361301981
14.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTO, KRID: 441352350

15.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
16.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály** 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
17.	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., Postacím: 1555 Budapest Pf.:70.
	Hivatali kapu rövid név: HMHH, KRID: 210267399
18.	**Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság** 1139 Budapest, Teve utca 4-6. postacím: 1903 Budapest, Pf. 314
	Hivatali kapu rövid név: ORFK, KRID: 105147968
19.	**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Postacím: 1538 Budapest, Pf. 547.
	Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
20.	**Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala** 7624 Pécs, Alkotmány u. 53., 7602 Pécs 2. Pf. 459.
	Hivatali kapu: NMHH, KRID: 516334978
21.	**Somogy Vármegyei Önkormányzat, Vármegyei Önkormányzati Főépítész** 7400 Kaposvár, Fő u.10.
	Hivatali kapu rövid név: SMOH, KRID: 500225195