

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

LICITTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.) mint kiíró, az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található összesen 55,64 m² alapterületű „Büfé” elnevezésű 4. jelű üzlethelyiség bérbeadására az alábbi egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalási felhívást teszi közzé:

I. Kiíró megnevezése, székhelye

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete (képviseli: Dorogi Sándor polgármester) 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1. Tel.: 84/362501. e-mail: .balatonszarszo@dravanet.hu

II. Lebonyolító megnevezése

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete által létrehozott lebonyolító szervezet.

III. Felhívás célja, jellege, fordulók száma

A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található összesen 55,64 m² alapterületű, „Büfé” elnevezésű 4. jelű üzlethelyiség megtekintett állapotban vendéglátás céljára történő bérbeadása 2018. március 1-től 2023. február 28. napjáig tartó időtartamra egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalás keretében.

IV. Az eljárás tárgyaként megjelölt vagyontárgy, az elvégzendő feladatok

A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található összesen 55,64 m² alapterületű, „Büfé” elnevezésű 4. jelű üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében vendéglátás céljára történő hasznosítása, működtetése. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll:

üzlettér	13,57 m ²
üzlettér	13,57 m ²
raktár	6,17 m ²
raktár	6,17 m ²
közlekedő	5,31 m ²
közlekedő	5,31 m ²
fürdő	1,65 m ²
fürdő	1,65 m ²
wc	1,12 m ²
wc	1,12 m ²
összesen	55,64m²

Az üzlethez 57,00 m² utcai és 110,00 m² strandi közterület (összesen 167,00 m²) tartozik. A közterület használat nem tartozik a bérleti jogviszony körébe, a közterület használat díja az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint évente külön határozatban kerül megállapításra.

Igény esetén az üzlettel együtt bérbe vehető az 5. jelű 21,87 m² nagyságú helyiség raktár céljára megtekintett állapotban, az üzletre vonatkozó bérleti időtartamra. A raktár éves bérleti

díja 2018. évben 300.000,- Ft, azaz háromezrezer forint, mely összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Ezek költségei a bérlőt terhelik. A raktárhelyiség éves bérleti díjának összege évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – a KSH által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik. A raktár bérleti díját az üzlet bérleti díjának megfizetésére vonatkozó előírások szerint kell befizetni.

V. A pályázaton való részvétel feltételei

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes személy, vagy gazdasági szervezet, aki a pályázati feltételeknek eleget tesz.

VI. Pályázati feltételek

VI.1. A bére adandó létesítmény: Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand K-i részében található összesen 55,64 m² alapterületű, „Büfé” elnevezésű 4. jelű üzlethelyiség vendéglátás céljára megtekintett állapotban. Bérbeadó a bérleményhez 3x50 A áramerősséget biztosít.

VI.2. A bérleti időszak: 2018. március 1. napjától 2023. február 28. napig tart. A bérlemény átadására 2018. március 1. napján kerül sor a bérlemény megtekintett állapotában. A bérlőnek jogosultsága van a bérlemény felújítására. A bérlőt e tekintetben bérbeszámítási jog nem illeti meg. A bérlemény átadása-átvételéről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi az üzlethelyiség állapotát rögzítő fénykép-felvételek.

VI.3. A bérleti díj ajánlat nem lehet kevesebb a licittárgyalási felhívásban meghirdetésre kerülő éves bérleti díjnál. Amennyiben az ajánlat alacsonyabb a meghirdetett díjnál, és a licittárgyalás során sem éri el a meghirdetett bérleti díjat, úgy az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítja és új pályázati felhívást tesz közzé.

VI.4. Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 50.000,- Ft, azaz ötezezer forint biztosíték megfizetéséhez köti. A biztosíték foglalóként funkcionál, mely a nyertes pályázónál a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi résztvevőnek a licittárgyalás lebonyolítása után vissza kell fizetni.

VI.5. Ajánlat azonosság esetén a nyertes személy sorsolással dől el, a sorsolást az eredményhirdetés időpontjában kell lebonyolítani.

VI.6. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére a bérleti jog lejártakor előbérleti jogot biztosíthat az üzlet további működtetésére.

VI.7. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akinek Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatával szemben bármilyen jogviszonyból eredő lejárt tartozása van. Ezen körülményt az ajánlatkérő saját nyilvántartásából ellenőrzi.

VI.8. A bérlemény meghirdetett évi bérleti díja 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszazezer forint. Az éves bérleti díj végleges összege a licittárgyalás során ajánlott legmagasabb bérleti díj. Az így megállapításra kerülő bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Ezek költségei a bérlőt terhelik. A bérleti díj összege évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – a KSH által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik.

VI.9. Bérlő a bérleti díj összegét az alábbiak szerint fizeti:

- Első év bérleti díját a szerződéskötés napján átutalja bérbeadó CIB Banknál vezetett számlájára, amelyet az átutalási bizonylat bemutatásával a szerződéskötés napján igazolnia kell.
- 2019. évtől a fennálló éves bérleti díjat köteles évente, szezon előtt minden év január 31. –ig az önkormányzat számlájára utalni.

VI.10. A bérleti díj kifizetésének elmulasztása esetén bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

VI.11. A közüzemi költségek fizetésének elmulasztása esetén, illetőleg abban az esetben, ha bérlő az üzlet szezonális nyitása előtt – a szezon teljes időtartamára – június 1. és augusztus 31. közötti időszakra nem köt szemétszállítási szerződést, s a szerződést a szezon kezdete előtti héten bérbeadónak nem mutatja be, úgy bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

VI.12. Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt sem a strand területén, sem a strand előtti parkolóban mozgóárúsító tevékenységet nem folytathat.

VI.13. A büfé az önkormányzat tulajdonában álló fizetős strand területén működik, ebből eredő bérleti díj kedvezményre bérlő nem jogosult.

VI.14. A bérleti szerződés közjegyzői ellenjegyzéssel hatályos.

VI.15. A bérlő kötelessége, hogy a bérlemény működtetésének jogszabályszerű és rendeltetésszerű feltételei a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén biztosítva legyenek.

VI.16. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást indokolás és kártalanítás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

VI.17. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattévő visszalépése esetén a licitárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

VI.18. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az Önkormányzat a licitárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás és kártalanítás nélkül visszavonhatja.

VII. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

VII.1. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a licitárgyalási felhívásban és a mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadására, azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti. Nyilatkoznia kell továbbá arra vonatkozóan is, hogy az üzlethelyiséget megtekintette, az üzlethelyiség állapotának, állagának ismeretében teszi meg ajánlatát. Tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiséget saját költségére felújíthatja, ilyen címen bérbeszámításra nem tarthat igényt.

VII.2. Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felhívásban megismert feltételek alapján az üzlettel együtt bérbe kívánja venni az 5. sz. jelű raktárhelyiséget a felhívásban megismert feltételek szerint.

VII.3. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a pályázat elnyerése esetén bérlőként sem a strand területén, sem a strand előtti parkoló területén mozgóárúsítást nem folytathat.

VII.4. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a strand fizetős strandként működik, erre hivatkozással bérbeszámítási igénnyel nem élhet.

VII.5. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a bérleti szerződés hatályosulásához közjegyzői ellenjegyzés szükséges.

VII.6. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, bérbeadó a bérleményhez 3x50 A áramerősséget biztosít.

VII.7. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy bérlőként az üzletet vendéglátás céljára hasznosítja.

VII.8. Amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, úgy 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát csatolni kell az ajánlathoz. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

VII.9. Meg kell határozni az ajánlatban, hogy az ajánlat mely része üzleti titok (ennek hiányában az ajánlat nem tekinthető üzleti titoknak).

VII.10. Annak meghatározását is tartalmaznia kell az ajánlatnak, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel (ennek hiányában korlátozás nélkül közölhetők az adatok).

VII.11. Nyilatkozni kell arról, hogy ajánlattevő hozzájárul a többi ajánlattevővel való együttes licittárgyaláshoz (a nyilatkozat hiánya hozzájárulásnak tekintendő).

VII.12. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozata szükséges arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj befizetését fentiek szerint teljesíti.

VIII. A pályázat benyújtása

VIII.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton nyújthatják be.

VIII.2. Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként az ajánlati adatlap szerepeljen, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, valamint a pályázati felhívásban előírt nyilatkozatokat.

VIII.3. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

VIII.4. Az ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 15 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

VIII.5. Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- név (cégnév)
- lakóhely (székhely)
- olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

IX. A pályázat benyújtásának határideje

IX.1. 2018. február 12. (hétfő) 12.00 óráig lehet benyújtani a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban, személyesen, vagy postai küldeményben Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatához (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.) úgy, hogy **ezen időpontig az ajánlatoknak meg kell érkezniük.**

IX.2. A borítékra rá kell írni: „Pályázat Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti strand 4. jelű üzlethelyiség bérlésére”

X. A pályázatok bontásának időpontja

X.1. 2018. február 13-án (kedd) 11.00 órakor kerül sor a pályázatok **bontására**, a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalban (Balatonszárszó, Hősök tere 1.), amelyen a kiíró, lebonyolító, az önkormányzat által meghívott személyek és az ajánlattevők lehetnek jelen. A bontásról jegyzőkönyv készül.

X.2. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a licitárgyalási felhívás feltételeinek.

XI. A licitárgyalás lebonyolítása

XI.1. 2018. február 13-án (kedd) 16.00 órakor több ajánlat benyújtása esetén együttes licitárgyalásra kerül sor.

Az ajánlattevők a licitárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan (fenntartott ajánlat), vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

XI.2. Minimális licitálási lépés: 50.000.- Ft.

XI.3. A licitárgyalást lebonyolító szervezet ezt követően véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

XI.4. Az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázásához a licitárgyalást lebonyolító szervezet az ajánlattevőktől további szükséges felvilágosítást kérhet.

XII. Döntés a pályázatokról

XII.1. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a licitárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

XII.2. A pályázat elbírálásának szempontja:

- amelyik ajánlat a legmagasabb bérleti díjat tartalmazza.

Az ajánlatok közül a legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

XII.3. A képviselő testület 2018. február 15-én (csütörtökön) 17.00 órakor tartandó ülésén dönt a pályázatokról.

XII.4. A Képviselő-testület döntéséről a Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egysége írásban értesíti az ajánlattevőket a döntéstől számított 3 napon belül.

XIII. Szerződéskötés

2018. február 22-én (csütörtökön) 10.00 órakor szerződést köt Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a győztes pályázóval.

XIV. A pályázat benyújtásának címe:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.
Tájékoztatás a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal telefonszámán: 84/362-501
Dorogi Sándor polgármestertől kérhető.

Balatonszárszó, 2017. november 27.

Dorogi Sándor
polgármester

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S T E R V E Z E T

amely létrejött egyrészről Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Dorogi Sándor polgármester) 8624. Balatonszárszó, Hősök tere 1. adószám: 15396080-2-14, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről

cégnév:

képviselő neve, tisztsége:

székhelye:

cégjegyzékszám:

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

adószám:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), (együtt:Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megkötésére a Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata által közzétett licittárgyalási felhívás alapján 2018. februárán lefolytatott egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalás eredményeként kerül sor.

2.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található összesen 55,64 m² alapterületű „Büfé” elnevezésű 4. jelű üzlethelyiséget megtekintett állapotban vendéglátás céljára. Az üzlet az alábbi helyiségekből áll:

üzlettér	13,57 m ²
üzlettér	13,57 m ²
raktár	6,17 m ²
raktár	6,17 m ²
közlekedő	5,31 m ²
közlekedő	5,31 m ²
fürdő	1,65 m ²
fürdő	1,65 m ²
wc	1,12 m ²
wc	1,12 m ²
összesen	55,64m²

Bérbeadó a Bérlő részére továbbá bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található összesen 21,87 m² alapterületű „raktár” elnevezésű 5. jelű helyiséget megtekintett állapotban, raktár céljára.

A raktár az alábbi helyiségekből áll:

előtér	3,06 m ²
--------	---------------------

öltöző	12,73 m2
előtér	1,26 m2
wc	1,26 m2
fürdő	3,56 m2
összesen	21,87m2

3.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a „Büfé” elnevezésű, 4. jelű üzlethez 57,00 m2 utcai és 110,00 m2 strandi közterület (összesen 167,00 m2) tartozik. A közterület használat nem tartozik a bérleti jogviszony körébe, a közterület használat díja az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint külön határozatban kerül megállapításra. Bérelő köteles az így megállapított közterület használati díjat a határozatban megállapított időben és módon kifizetni.

4.) A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. jelű üzletet vendéglátás, az 5. jelű helyiséget raktár céljára hasznosítja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik, tevékenységét a strand működési szabályzatának, valamint az Önkormányzatnak a közterület használat rendjére vonatkozó rendeletének rendelkezései betartásával gyakorolja.

5.) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt sem a strand területén, sem a strandhoz tartozó parkoló területén mozgóárusító tevékenységet nem végez.

6.) A Bérelő kötelessége, hogy a bérlemény működtetésének jogszabályszerű és rendeltetésszerű feltételei a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén biztosítva legyenek.

7.) A bérleti jogviszony határozott időre, 2018. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig tart.

8.) A Bérbeadó a bérleményt a Bérelő részére üresen, megtekintett állapotban adja át 2018. március 1-én. A bérlemény átadása-átvétele jegyzőkönyvben foglaltak szerint történik. A bérlemény állapotát rögzítő fényképfelvételek a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Bérelő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán, kitakarítva, üres állapotban köteles a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

9.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a megtekintett állapotban levő üzlethelyiséget saját költségére felújíthatja, erre vonatkozóan az önkormányzat felé bérleti díj beszámítási igényvel nem élhet.

10.) A bérlemény részét képező 4. jelű üzlethelyiség díja évi- Ft, azaz forint, az 5. jelű raktárhelyiség díja évi- Ft, azaz forint, mely összegek nem tartalmazzák a közüzemi díjakat. Ezek költségei a bérletet terhelik. A bérleti díjak összege évente – a tárgyév január 1. napjától kezdődően – a KSH által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkednek.

11.) Bérelő a 4. jelű üzlethelyiség és az 5. jelű raktárhelyiség bérleti díjának első évi összegét, vagyis- Ft-ot azaz forintot plusz- Ft-ot azaz forintot a szerződéskötés napján köteles átutalni bérbeadó CIB Banknál vezetett számlájára, amelyet az átutalási bizonylat bemutatásával a szerződéskötés napján igazolnia kell. 2019. évtől a fennálló éves bérleti díjakat, vagyis a KSH által megállapított éves fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével megemelt bérleti díjakat köteles évente, szezon előtt minden év január 31-ig az önkormányzat számlájára utalni.

12.) A bérleti díjak kifizetésének elmulasztása esetén Bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

13.) A bérlemény közüzemi díjai – a víz, villany, szemétszállítás díja – a Bérlőt terhelik. A bérlő köteles a szolgáltatóknak bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállal mind az üzlethelyiség mind a raktár tekintetében. A felek a fogyasztómérők állását a jelen szerződés mellékletében rögzítik. Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó a bérlemény részét képező 4. jelű üzlethez 3x50 A áramerősséget biztosít.

14.) A közüzemi költségek fizetésének elmulasztása esetén, illetőleg abban az esetben, ha bérlő az üzlet szezonális nyitása előtt – a szezon teljes időtartamára – június 1. és augusztus 31. közötti időszakra nem köt szemétszállítási szerződést, s a szerződést a szezon kezdete előtti héten bérbeadónak nem mutatja be, úgy bérbeadó a szerződést mindenféle kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja.

15.) A bérleményben levő áru, berendezési és felszerelési tárgyak vagyombiztosításáról Bérlő köteles gondoskodni.

16.) A bérlőt terheli a bérlemény, valamint a bérlemény előtti járda takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége.

17.) A Bérlő köteles az üzlethelyiséget és a raktárt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. Amennyiben a Bérlő a bérleményben, vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavítani.

18.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlő csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.

19.) A Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

20.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg a határozott idő előtt. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása, a bérleti jog másra történő átruházása, elcserélése.

21.) Szerződő felek e határozott időre kötött szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Ilyen tartalmú kezdeményezést a bérleti jogviszony megszűnését megelőző 30 napig lehet a másik félnél bejelenteni.

22.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének elfogadó határozatával, valamint közjegyzői ellenjegyzéssel válik hatályossá.

23.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírnak.

Balatonszárszó, 2018.

.....
Dorogi Sándor
polgármester
Bérbeadó képviselőjében

.....
Bérlő képviselőjében

Záradék

A bérleti szerződést Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2018. (II. 15.) sz. határozatával fogadta el.

Balatonszárszó, 2018.hónap

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes jegyző