

Ügyiratszám: 1464-2/2023

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2023. február 15-én tartott rendkívüli üléséről

3. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

27/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

28/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

A Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde konyháján az étel előállításakor használandó nyersanyagnormák elfogadása

29/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

A) István Ildikó egyéni vállalkozónak a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 1. jelű „Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó, 2019. április 29-én kelt bérleti szerződésének meghosszabbítása

B) Kétszeri Csilla egyéni vállalkozónak a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 2. jelű „Sörbár” elnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó, 2013. február 28-án kelt, majd 2018. április 13-án meghosszabbított bérleti szerződésének meghosszabbítása

30/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft.-vel megállapodás kötése

31/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Tematik Kábel Kft.-vel megállapodás kötése

32/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

A Barati Road- Maker Kft. kérelmének elutasítása a Balatonszárszó, 896/6 hrsz. alatti, kivett strand-fürdő művelési ágú ingatlan bérbeadására vonatkozóan

33/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Magyar Állam és a vagyongazdálkodó Magyar Államvasutak képviselőivel tárgyalások lefolytatására polgármester felkérése a Balatonszárszó, 360/3 hrsz. alatti kivett közforgalmú vasút és 3 egyéb épület művelési ágú ingatlannak a 896/6 hrsz. alatti ingatlannal szemközti, elhanyagolt állapotú, hozzávetőlegesen 400 m² nagyságú részének ingatlankarbantartási munkáinak átvállalásával kapcsolatban

34/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

2023. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

35/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

36/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Hozzájárulás adása a Balatonszárszó, 940/7 hrsz-ú terület közötti történő átminősítéséhez

Rendeletek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **1/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **3/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat által biztosított étkezési térítési díj megállapításáról szóló 10/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. február 15-én 16.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Fekete János	polgármester	
Horváth István	képviselő	
Németh Klaudia	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc	képviselő	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Igazoltan távol lévő települési képviselő:		
Dr. Tomka Ákos	alpolgármester	
Jegyző, jegyzőkönyvvezető:		
Tóth Zoltán	jegyző	
Kálosiné Gyimesi Mária	jegyzőkönyvvezető, titkársági és humánpolitikai ügyintéző	
Meghívottak:		
Kauer Rita	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Megjelentek:		
Várhegyi Géza	MSZP helyi elnöke	megjelent
dr. Lövey László	Balatonszárszói Baráti Kör Egyesület képviselőjében	megjelent

Fekete János polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja az írásos meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását kiegészítve az Egyebek napirendi ponttal és azzal a módosítással, hogy a 4. napirendi pont az egyeztető tárgyalások lefolytatásáig kerüljön elnapolásra. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.03.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2) Az Önkormányzat 2023.évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
- 3) Az önkormányzat által biztosított étkezési térítési díj megállapításáról szóló 10/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása, a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás fenntartásában lévő Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde által üzemeltetett konyhán étkezési térítési díjainak felülvizsgálata
- 4) Strandi üzletek bérleti szerződés- tervezeteinek elfogadása
- 5) Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft.-vel megállapodás kötése
- 6) Tematik Kábel Kft.-vel együttműködési megállapodás kötése
- 7) Döntés Barati Road- Maker Kft kérelmének ügyében
- 8) Éves közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
- 9) Egyebek
 - 9/1) Balatonszárszósói Óvodafenntartó Társulás Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartására vonatkozó Társulási Megállapodás Módosításának jóváhagyása
 - 9/2) Balatonszárszó 940/7 hrsz-ú terület átminősítése
 - 9/3 Észrevételek, hozzászólások

Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

27/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.03.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 2) Az Önkormányzat 2023.évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
- 3) Az önkormányzat által biztosított étkezési térítési díj megállapításáról szóló 10/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása, a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás fenntartásában lévő Balatonszárszói Százsorszép Óvoda és Mini Bölcsőde által üzemeltetett konyhán étkezési térítési díjainak felülvizsgálata**
- 4) Strandi üzletek bérleti szerződés- tervezeteinek elfogadása**
- 5) Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft.-vel megállapodás kötése**
- 6) Tematik Kábel Kft.-vel együttműködési megállapodás kötése**
- 7) Döntés Barati Road- Maker Kft kérelmének ügyében**
- 8) Éves közművelődési szolgáltatási terv elfogadása**
- 9) Egyebek**
 - 9/1) Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás Százsorszép Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartására vonatkozó Társulási Megállapodás Módosításának jóváhagyása**
 - 9/2) Balatonszárszó 940/7 hrsz-ú terület átminősítése**
 - 9/3 Észrevételek, hozzászólások**

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.03.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintézőt a tájékoztatásra.

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Előadja, hogy a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Kommunikációs és Sport Bizottság a napirendet tárgyalta, majd az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a képviselőket.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendet. A közhatalmi bevételek alapján látszik, hogy az adózási morál javult.

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Valóban javulni látszik, valamint a bevételek növekedése az idegenforgalmi adónak is köszönhető, nagyon jó nyarat zárt az önkormányzat.

Fekete János polgármester:

Javasolja az alábbi rendelet megalkotását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés és a rendelet tervezett a jkv.1/1 sz., a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Kommunikációs és Sport Bizottság jkv-e a jegyzőkönyv 1/2 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022.(II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 1/3 sz. melléklete)

2) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintézőt a tájékoztatásra.

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Elmondja, hogy a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Kommunikációs és Sport Bizottság a napirendi pontot tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

A civil szervezetekre milyen mértékű támogatás lett tervezve?

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

A civil szervezeteknek a tavalyi összegek lettek betervezve, mert ezidáig nem érkezett módosítással kapcsolatos kérelem az önkormányzathoz. Az Új Élet Klubnak 100.000.- Ft, a Nagyközségi Sportegyesületnek 6.400.000.- Ft, a Balatonszárszói Polgárőr Szervezetnek 500.000.- Ft, a NABE részére 150.000.- Ft, a Balaton Lövész Klub 200.000.- Ft, az Üdülöhelyi Egyesület 150.000 Ft támogatást kap a 2023. évben.

Dr. Lövey László Balatonszárszói Baráti Kör Egyesület:

A szolgálati lakás felújítása 14.000.000.- Ft volt.

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Ebben az összegben a szolgálati lakás felújítása és a tető csere is benne van.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

A bizottság tárgyalta elfogadásra javasolta a napirendet. Ezek az összegek az év folyamán változhatnak.

Tefner Tibor képviselő:

A nyílászárók cseréje már megkezdődött.

Fekete János polgármester:
Kéri ezeket az ügyeket az Egyebek részben megvitatni.

A polgármester megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés és a rendelet tervezett a jkv. 2/1 sz.)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete
önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 2/2 sz. mellékelte)

3) Az önkormányzat által biztosított étkezési térítési díj megállapításáról szóló 10/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása, a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás fenntartásában lévő Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde által üzemeltetett konyhán étkezési térítési díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester
Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselőket és elmondja, hogy a mai napon 10.00 órakor a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsa tárgyalta a térítési díjak változását és elfogadásra javasolták.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:
A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Javasolja az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat által biztosított étkezési térítési díj megállapításáról szóló 10/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés és a rendelet tervezet a jkv. 3/1 sz.)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által biztosított étkezési térítési díj megállapításáról szóló
10/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 3/2 sz. mellékelte)

Fekete János polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

28/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője által megállapított a konyhán étel előállításakor használandó nyersanyagnormákat a következő szerint:

	Nyers- anyagnorma (Áfa nélkül)
Gyerekétkeztetés – bölcsőde – 4x étkezés	472
Gyerekétkeztetés – óvoda – 3x étkezés	452
ebből: tízórai	106
ebből: ebéd	240
ebből: uzsonna	106
Gyerekétkeztetés – iskola – 3x étkezés	520
ebből: tízórai	75
ebből: ebéd	370
ebből: uzsonna	75
Munkahelyi étkeztetés	470
Szociális étkeztetés	470
Vendégétkezők	470
Intézményen kívüli gyerekétkeztetés	470
Tábori étkeztetés	
Teljes ellátás – gyerek	940
Csak ebéd – gyerek	470
Teljes ellátás - felnőtt	940
Csak ebéd - felnőtt	470

Felelős: Fekete János polgármester

**Magda Iлона intézményvezető a nyersanyagnormák naprakész felülvizsgálatáért, ellen-
őrzésért és alkalmazásáért**

Határidő: folyamatos

4) Strandi üzletek bérleti szerződés- tervezeteinek elfogadása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt adjon tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő- testületet.

Horváth István képviselő:

A harmadik büfé szerződéséről érdeklődik.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

A harmadik büfének még élő szerződése van, így az ő esetükben ez most nem aktuális.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javasalt elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

29/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

- A) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja István Ildikó egyéni vállalkozónak (székhelye: 8624 Balatonszárszó, Dózsa Gy. u. 49., adószáma: 69667790-2-34) a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 1. jelű 33,51 m² nagyságú „Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó, 2019. április 29-én kelt bérleti szerződését 5 évvel, 2028. február 28. napjáig. Az éves bérleti díj 2023. évtől évi 1.523.000.- Ft, amely két részletben esedékes, minden évben szezon előtt január 31. napjáig illetve szezon közben július 31. napjáig. A 2023. évben esedékes, két részletben fizetendő bérleti díj befizetési határideje 2023. március 15. napja és július 31. napja.**
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés módosítással kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: 2023. február 28.

- B) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja Kétszeri Csilla egyéni vállalkozónak (székhelye: 8624 Balatonszárszó, Zrínyi M. u. 2., adószáma: 64620149-1-34) a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 2. jelű 55,64 m² nagyságú „Sörbár” elnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó, 2013. február 28-án kelt, majd 2018. április 13-án meghosszabbított bérleti szerződését további 5 évvel, 2028. február 28. napjáig.**
Az éves bérleti díj 2023. évtől évi 2.970.000.- Ft, amely két részletben esedékes, minden évben szezon előtt január 31. napjáig illetve szezon közben július 31. napjáig. A 2023. évben esedékes, két részletben fizetendő bérleti díj befizetési határideje 2023. március 15. napja és július 31. napja.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés módosítással kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: 2023. február 28.

5) Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft.-vel megállapodás kötése

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:
Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:

2023. január 30-án tartott képviselői- testületi ülésen ez, illetve a következő napirendi pont a pénzügyi bizottság javaslatára lekerült a napirendi pontok közül. Ennek oka az volt, hogy a Bizottság részéről a bérleti díjak vonatkozásában több kérdés is felmerült, például az, hogy ha több horgász érkezik ezekre a versenyekre, akkor jobban kihasználják a területeket, illetve az önkormányzat által biztosított szociális helyiségeket. Ezek figyelembevételével kerültek megállapításra az új díjak. A jelenlegi napirendi pontban szereplő Kft. esetében 750.000 Ft- ra módosult a szerződéses összeg. A szerződés tervezetét a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

Az egyik esetben 635.000 Ft-ról 750.000 Ft-ra emelkedett a szerződésben szereplő összeg, másik esetben pedig 750.000 Ft-ról 950.000 Ft-ra emelkedett.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

30/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft.-vel (székhelye: 8300 Tapolca, Ady E. u. 16., adószáma: 28961877-2-19) megállapodás megkötéséről dönt a határozat mellékletében foglalt megállapodás-tervezet szerint. A Képviselő-testület a bérleti díjat bruttó 750.000.- Ft összegben határozza meg.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint

6) Tematik Kábel Kft.-vel együttműködési megállapodás kötése

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester
Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselő-testületet. Elmondja, hogy pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Történt egyeztetés a cégekkel a szerződések módosításáról?

Tóth Zoltán jegyző:

Igen, az írásos előterjesztés már a módosításokat tartalmazó szerződés tervezetét tartalmazza.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

31/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tematik Kábel Kft.-vel (székhelye: 1012 Budapest, Márvány utca 17. adószáma: 14095009-2-14) megállapodás megkötéséről dönt a határozat mellékletében foglalt megállapodás-tervezet szerint. A Képviselő-testület a bérleti díjat bruttó 950.000.- Ft összegben határozza meg. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint***

7) Döntés Barati Road- Maker Kft kérelmének ügyében

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

A pénzügyi bizottság tárgyalta és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az érintett terület ne legyen kiadva.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

A külső kerítés megmaradna, ezzel is kizárva annak lehetőségét, hogy oda autóval bemenjenek.

Fekete János polgármester:

Illetve a gyermekek biztonságát is szem előtt kell tartani. A kerítést majd fel kell újítani egyszer. A régi bérlők vendégei továbbra is tudják látogatni a területet. Ne legyen kiadva és szabadstrand legyen.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A” részének elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 7. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

32/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, 896/6 hrsz. alatti, 1638 m² nagyságú, kivett strandfürdő művelési ágú ingatlant nem kívánja bérbe adni, azt a közforgalom számára megnyitja, ezért a Barati Road-Maker Kft-nek a terület bérletére irányuló kérelmét elutasítja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.*

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Fekete János polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat „B” részének elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

33/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő, Balatonszárszó, 360/3 hrsz. alatti kivett közforgalmú vasút és 3 egyéb épület művelési ágú ingatlannak a 896/6 hrsz. alatti ingatlannal szemközt, elhanyagolt állapotú, hozzávetőlegesen 400 m² nagyságú részén átvállalná az ingatlankarbantartási munkákat (bele értve a tereprendezést, fűvesítést és növényültetést). Felkéri a polgármestert, hogy a hozzájárulás beszerzése érdekében folytasson tárgyalásokat a tulajdonos Magyar Állam és a vagyongekezelő Magyar Államvasutak képviselőivel.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

8) Éves közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Németh Klaudia képviselőt a tájékoztatásra.

Németh Klaudia képviselő:

A közművelődéssel foglalkozó embereknek nem csak az a dolguk, hogy megszervezzék és lebonyolítsák az adott rendezvényeket, hanem kétféle kötelezettségnek kell eleget tenni az év elején. Egyiket a

Nemzeti Művelődési Intézet felé kell benyújtani, ez a tavalyi évi statisztika, ahol az elmúlt évről kell beszámolót készíteni. Ebben le kell vezetni, hogy hány rendezvény volt, mennyien jelentek meg, milyen foglalkozások vannak, ezeken hány fő vesz részt. Március 1-ig kell leadni. A másik a tárgyév vonatkozású szolgáltatási terv. Ebben szerepelni kell az idei évre tervezett rendezvényeknek. Természetesen ezek változhatnak, erre volt is példa az elmúlt években.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 8. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

34/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi Közművelődési Szolgáltatási Tervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Németh Klaudia közművelődési szakembert, hogy a Tervet a Balatonszárszói József Attila Községi Tér nagytermében, a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül tegye közzé.

***Felelős: Fekete János polgármester
Németh Klaudia közművelődési szakember
Határidő: értelem szerint***

9) Egyebek

9/1) Balatonszárszósói Óvodafenntartó Társulás Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartására vonatkozó Társulási Megállapodás Módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester

Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

35/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartására irányuló Társulási Megállapodás módosítását a határozat mellékletét képező 3/2023 számú Módosító Okirat szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

9/2) Balatonszárszó 940/7 hrsz-ú terület átminősítése

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkéri Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:

Írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 10. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

36/2023.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a földhivatali nyilvántartásban a Balatonszárszó, 940/7 helyrajzszámú kivett beépítetlen terület közzúttá történő átminősítéséhez.

A Képviselő-testület felkéri Fekete János polgármestert, hogy a Balatonszárszó, 940/7 helyrajzi számú ingatlan átminősítésével kapcsolatban a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnál járjon el.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

9/3 Észrevételek, hozzászólások

Dr. Lövey László, a Balatonszárszói Baráti Kör Egyesület képviselőjében:

A szolgálati lakás felújítása üdvöztető, már csak amiatt is, mert a körzeti orvosunk hamarosan nyugdíjba vonul. Szeretnénk, ha lenne új háziorvos, amihez azt gondolom, egy szolgálati lakás felajánlása nagyban hozzájárulna. A 14.000.000 Ft- os összeget egy ilyen mértékű beruhás esetében kevésnek tartok, de nyilvánvalóan a gazdasági helyzetet is figyelembe kell venni. A strandi üzletek szerződésai elég hosszú időre lettek megkötve, a bérleti díjak a későbbiekben felül lesznek vizsgálva?

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

A szolgálati lakás a Magyar Falu Program keretében kerül felújításra. Az erre elnyert pályázat összege 11.949.000.- Ft. Jelenleg ebből lehet gazdálkodni, a felújítást be kell fejezni, el kell számolni majd ezt követően lehet további beruházásokon gondolkodni.

Dr. Lövey László, a Balatonszárszói Baráti Kör Egyesület képviselője:

Erre a szolgálati lakásra számíthat-e Balatonszárszó Nagyközség, mint leendő háziiorvosi szolgálati lakás?

Fekete János polgármester:

Igyekszünk a lehetőségeinkhez mérten végezni a felújítást, de ehhez anyagi háttér is kell. A strandi üzletek szerződése az inflációt követve, folyamatosan felülvizsgálatra kerülnek.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

A szolgálati lakás felújításáról szóló pályázati lehetőségnél a Képviselő-testület ülésén már felmerült annak a lehetősége, hogy az épület későbbiekben háziiorvosi szolgálati lakásként funkcionáljon.

Egyéb hozzászólás nem volt. Fekete János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Tóth Zoltán
jegyző




Fekete János
polgármester