



Nagyközségi Önkormányzat
8624 Balatonszárszó Hősök tere 1.
Telefon: 84/362-501, 362-598, fax: 84/ 362-901

Tisztelt Ingatlantulajdonosok, tisztelt Ügyfeleink!

Az előző évekhez hasonlóan ez évben is tájékoztatást adunk az önkormányzat illetékességi területére vonatkozó legfontosabb tudnivalókról, az Önöket érintő és érdeklő kérdésekről.
Kérjük, hogy a **tájékoztatót szíveskedjenek figyelmesen elolvasni!**

Általános tudnivalók

2013. január 1-től a **Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal** intézi Balatonszárszó, Kötcsé és Nagycsepely település önkormányzati és hatósági ügyeit.

Ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 8⁰⁰ – 11³⁰
Kedd: nincs ügyfélfogadás
Szerda: 8⁰⁰ – 11³⁰ és 12⁰⁰ – 15³⁰
Csütörtök: 8⁰⁰ – 11³⁰
Péntek: 8⁰⁰ – 11³⁰

Elérhetőségeink:

Dorogi Sándor János , polgármester: 1. sz. iroda, 84/ 362-501-es telefonszám 104-es mellék

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó, jegyző: 2. sz. iroda, 84/ 362-501-es telefonszám 103-as mellék

E-mailcím: **balatonszarszo@dravanet.hu**

Honlap: **www.balatonszarszo.hu**

Az ügyintézők elérhetőségei az Önkormányzat hivatalos honlapjának *Önkormányzat / Közös Önkormányzati Hivatal / Szervezeti felépítés* menüpontja alatt található.

A SZEMÉTSZÁLLÍTÁSRÓL

A háztartási hulladék szállítását a SIOKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok Hock János köz 2. II emelet) végzi. (telefonos elérhetősége: 06-84-503-002)

A közszolgáltatás igénybevétele a Balatonszárszó belterületén élő lakó- és üdülőingatlan tulajdonosok, használók, bérlők részére végzett közszolgáltatásra vonatkozik, rájuk nézve **kötelező.**

A gazdálkodó szervezetek egyedi hulladékkezelési közszolgáltatási szerződésre kötelesek!

Azon kereskedelmi egységek, ahol élelmiszer feldolgozásával foglalkoznak, a keletkező hulladékot a tevékenységük teljes időtartamára terjedő időszakban naponta kötelesek elszállítani.

A településen keletkezett szilárd /háztartási/ hulladék elszállítása :

- Január 1-től május 31-ig, valamint szeptember 1-től december 31-ig heti 1 alkalommal hétfői napon kerül sor állandó lakosok ingatlanai esetében. Üdülőingatlanoknál a gyűjtés-szállítás április 01-szeptember 30. közötti időszakban történik.
- Június 1-től augusztus 31-ig heti 2 alkalommal hétfői és pénteki napokon kerül sor a szemétszállításra.

Az ingatlantulajdonosok a háztartási hulladékot kizárólag szabványos kukában helyezhetik ki a szemétszállításra kijelölt napokon és időszakban (a szállítási napokon lehetőleg reggel 7 óráig).

SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS

Balatonszárszón - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - **2016. február hónaptól** biztosítja a közszolgáltató a háztól történő szelektív hulladékszállítást. Ezzel egyidőben a közterületen elhelyezett szelektív gyűjtőedények megszűnnek.

Ez az új gyűjtési módszer kényelmes megoldást nyújt, hiszen a háztartási hulladékhhoz hasonlóan a gyűjtőautó közvetlenül az ingatlanok elől szállítja el az újrahasznosításra szánt hulladékot. A SÍÓKOM Nonprofit Kft. által előre biztosított „**KÉK**”, „**SÁRGA**” illetve „**ZÖLD**” zsák(ok)ban *(az alábbiakban meghatározott hulladékfajták szerint)* kell kihelyezni az ingatlanok elé a szelektíven gyűjtött, tiszta hulladékot, melyeket a közszolgáltató elszállít.

MIT LEHET A KÉK ZSÁKBAN KIHELYEZNI?

- újságpapírt, reklámkiadványokat, szórólapokat
- tiszta csomagolópapírt
- összehajtogatott kartonpapírt
- irodai, iskolai papírhulladékot
- reklámkiadványokat, szórólapokat

KÉRJÜK, HOGY A KÉK ZSÁKBAN NE HELYEZZEN KI:

- ételmaradékkal vagy egyéb anyagokkal szennyezett papírt
- pelenkát

- üdítős, tejes, joghurtos stb. papírdobozokat (*azaz többrétegű anyagból készült tetrapak dobozokat*)
- zsírpapírt, fóliázott papírt
- indigót, faxpapírt
- egyéb nem papíralapú hulladékot

MIT LEHET A SÁRGA ZSÁKBAN KIHELYEZNI?

- kiürített üdítős, ásványvizes **PET** (műanyag) palackokat
- legfeljebb 1 liter nagyságú **FÉM** italos dobozokat
- italos kartondobozokat (tetrapak)
- műanyag bevásárló-reklám táskákat

KÉRJÜK, HOGY A SÁRGA ZSÁKBAN NE HELYEZZEN KI:

- étolajos palackokat
- mosószeres és egyéb vegyszeres flakonokat
- egyéb nem PET anyagú palackokat
- konzerves dobozokat illetve más fémeket
- tejtermékes kartondobozokat

MIT LEHET A ZÖLD ZSÁKBAN KIHELYEZNI?

- tiszta fehér és színes italos üveghulladékot (ásványvizes-, röviditalos üvegpalackok, boros-, sörösüvegek, szörpös üvegek)
- befőttes- bébiételes üveghulladék (tető és kupak nélkül)

KÉRJÜK, HOGY A ZÖLD ZSÁKBAN NE HELYEZZEN KI:

- ablaküveget, dróthálós üveget,
- tükröt, szélvédőt,
- porcelánt, kerámiát,
- villanykörtét, neoncsövet,
- vegszerrel, gyógyszerekkel és egyéb veszélyes anyaggal szennyezett üveg

A gyűjtéshez a jelölt zsákokat a SIÓKOM Nonprofit Kft. folyamatosan biztosítja, azaz ahányat Ön kihelyez, annyit pótolnak vissza. Első alkalommal minden ingatlanhoz két-két zsákot juttatnak el postaládába illetve kerítésbe tűzve.

Műanyag zsákok elérhetők a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft. Szóládi utca 81. szám alatti telephelyén is.

SZÁLLÍTÁS ÜTEMEZÉSE: papír, műanyag hulladék estében minden páros hét csütörtök
07.01-08.31. hetente csütörtök

üveg hulladék estében minden 2. páros hét csütörtök
07.01-8.31. minden páros hét csütörtök

Első szállítási nap: **2016. 02. 11. (csütörtök)**

Kérjük, hogy a **kék, sárga és zöld zsákokat egyszerre**, a szállítás napján **reggel 7⁰⁰ óráig** szíveskedjenek az ingatlanjuk elé kihelyezni.

NÉHÁNY FONTOS INFORMÁCIÓ A GYŰJTÉSSEL KAPCSOLATBAN:

- A gazdaságos tárolás és szállítás érdekében a PET palackokat, fém italos és tetrapak dobozokat **összepréselve** („*tapossa laposra*”) tegye a zsákokba.
- Minden esetben **csak teli zsákokat helyezzen ki** és ügyeljen arra, hogy az adott zsák és edényzet csak a benne gyűjthető (*fentiekben meghatározott*) hulladékfajta tartalmazza. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy **amennyiben a zsákokban nem a megfelelő hulladékfajta gyűjtési vagy egyéb hulladékot** (pl.: háztartási, lom stb.) **helyez el benne, úgy az a közszolgáltató által nem kerül elszállításra.**
- Az újrahasznosítható hulladékok gyűjtése nem érinti a vegyes háztartási hulladék valamint a zöldhulladék begyűjtésének rendjét.

A személyszállítás díja 2016. évben változatlan maradt, ingatlanonként/egységként az alábbiak szerint alakul :

Lakóingatlanok éves ürítési díja (67 ürítés/év)			
1.	- 60 l-es edény ürítési díja	12.684 + ÁFA (16.110.-Ft)	Ft//év/lakóegység
2.	- 110 l-es edény ürítési díja	23.254 + ÁFA 29.533.-Ft	Ft//év/lakóegység
3.	- 240 l-es edény ürítési díja	50.736 + ÁFA (64.435.-Ft)	Ft//év/lakóegység
Üdülő ingatlanok éves ürítési díja 39 ürítés/év			
1.	- 60 l-es edény ürítési díja	6.342+ ÁFA 8.054.-Ft	Ft//év/lakóegység
2.	- 110 l-es edény ürítési díja	11.627 + ÁFA 14.766.-Ft	Ft//év/lakóegység
3.	- 240 l-es edény ürítési díja	25.368 + ÁFA 32.217.-Ft	Ft//év/lakóegység

A szelektív szállítás többletköltségeit az Önkormányzat finanszírozza.

A többlethulladék elszállítására (üdülőtulajdonosoknak a kötelező 6 hónapon túl) a **közszolgáltató által jelölt műanyagzsákban lehet kihelyezni a hulladékot**, melynek ára bruttó 508.-Ft/db. Ezen árban a szállítási díj és ártalmatlanítási díj is benne van.

A Fő utca 34. szám alatti könyvesboltban, a Szóládi utcai Vas- műszakiboltban, a Szóládi u. 68/a szám alatti kereskedésben, a Hősök tere 4. szám alatti ABC-ben, a Fő utca 3. szám alatti „100 Ft-os boltban” valamint a Fő u. 5. szám alatti ABC áruházban lehet a közszolgáltató által megjelölt műanyagzsákokat vásárolni.

Kérünk minden ingatlantulajdonost, csak a fent leírtak szerint helyezze ki a hulladékot, mert ellenkező esetben a szolgáltató nem viszi el a szemetet. Az illegálisan, nem megfelelően kihelyezett szemet a közterületek összképét rontja, az elkövető ingatlantulajdonos ellen szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

LOMTALANÍTÁS

A lomtalanítás időpontja: 2016. május 6., 7. és 8.

A megadott időpontban minden nap **7⁰⁰ és 17⁰⁰ óra között** a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft. Balatonszárszó, **Gyulai P. utcai telephelyén** lévő kontérekbe lehet a lomokat szelektíven elhelyezni. Veszélyes hulladékot (gumi, festék, akkumulátor, számítógép stb.) a lomtalanítás idején sem lehet kirakni.

NYESEDÉKSZÁLLÍTÁS

2016. évben az Önkormányzat egy alkalommal szervez nyesedékszállítást. A magáningatlanokon keletkező, kötegelt illetve zsákolt **növényi eredetű hulladékot** (pl.: nyesedék, száraz virág, leveles, fűkaszálék) **2016. május 15. és 21. között lehet a közterületre kihelyezni.**

Az egyéb jellegű hulladék (pl.: kivágott fa törzse, tuskó stb.) elszállíttatása a kihelyező ingatlantulajdonos feladata és költsége, azt a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit kft. nem szállítja el.

ZÖLDHULLADÉK ELHELYEZÉSE

Kérjük az ingatlantulajdonosokat, hogy közterületre zöldhulladékot ne helyezzenek ki.

A fanyesedék, fahulladék (kivéve tuskó) korlátlan mennyiségben, díjtalanul beszállítható a Balatonszárszó, Szemesi út 25. szám 1438/17. hrsz. alatti VANOKLÁR ZÖLDHULLADÉK GYŰJTŐKÖZPONTba. A levelest, fűkaszálékot, száraz növényt a balatonszárszói állandó lakosoknak havonta 2 m³ mennyiségig díjtalanul befogadja a telep.

A más településen lakóhellyel rendelkező személyeknek díj ellenében szállítható be a hulladék az alábbi időpontokban:

téli nyitva tartás (szeptember 1-től március 31-ig):

hétfőtől péntekig: 7³⁰ órától és 16⁰⁰ óráig
szombaton 8⁰⁰ órától 16³⁰ óráig
vasárnap: zárva

nyári nyitva tartás (április 1-től augusztus 31-ig):

hétfőtől péntekig: 7³⁰ órától és 19⁰⁰ óráig
szombaton 8⁰⁰ órától 19⁰⁰ óráig
vasárnap: zárva

A hulladék gyűjtőközpont vezetője: Varga Norbert, telefon: 30/ 828 66 75

A zöldhulladék telephelyre történő beszállítása díj ellenében, a gyűjtőközpont vezetőjével történt egyeztetést követően történik.

További hulladékcsoporthoz kapcsolatos tájékoztatást a gyűjtőközpont vezetője személyesen vagy telefonon nyújt.

VESZÉLYES HULLADÉKOT, NYESEDÉKET, LOMOT KÖZTERÜLETRE KIRAKNI TILOS!

A TŰZGYŰJTÁSRÓL

Felhívjuk figyelmüket, hogy a lakosság egészségének és a levegő tisztaságának védelme érdekében 2015. december 3-tól Balatonszárszó területén a belterületi ingatlanok használata során keletkezett **hulladék** (avar, nyesedék, háztartási- és egyéb hulladék) **szabadtéri égetése tilos; egész évben általános tűzgyújtási tilalom van.**

Abban az esetben, ha belterületen a tiltás ellenére szabadtéri égetést végeznek, a **tűzvédelmi hatóság eljárást indíthat, és pénzbírságot szabhat ki.**

ZÖLDTERÜLET KEZELÉSÉRŐL, HASZNÁLATÁRÓL

Településkarbantartási ügyekben a **Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft.** intézkedik, szíveskedjenek a Kft. vezetőjéhez vagy munkavezetőjéhez fordulni.

A Kft. vezetője: Bóka Jánosné

Telefonszám: 30/ 993 71 63

Munkavezető: Dobos János

Telefonszám: 30/ 993 71 65

Telephely: Balatonszárszó, Szóládi u. 81. telefon: 84/ 363-681

Felhívjuk figyelmüket, hogy a 12/2009.(IX.10.) számú állattartás és köztisztaság helyi szabályait tartalmazó önkormányzati rendeletünk értelmében az **ingatlanok előtti**, melletti zöldfelületű **közterület gondozása** - különös tekintettel az átereszekre és a csapadékvíz elvezető árkokra- **az ingatlan tulajdonosának a kötelessége.**

Közterületekre tárgyakat, építési anyagokat helyezni, azokat ott tárolni csak engedély alapján szabad. Engedély hiányában a közterületfoglalás szabálysértés és szankciót von maga után.

A közterület bármilyen céllal történő megbontása, beépítése, eredeti állapotának megváltoztatása csak engedély alapján lehetséges.

Az ingatlanja előtti járdaszakaszt minden ingatlantulajdonos/ használó köteles tisztán, rendben tartani, téli időszakban a hótól, a jégtől letakarítani, csúszásmentesíteni.

Ezek betartását a **közterület-felügyelő** egész évben fokozottan **ellenőrzi**; aki intézkedésre és meghatározott esetekben helyszíni bírság kiszabására jogosult.

Felhívjuk a stég- illetve vízi jármű tulajdonosok figyelmét arra, hogy a Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat *közterület-használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról* szóló 32/2009. (XII. 14.) sz. rendeletének 6. § (2) bekezdése szerint **nem adható közterület-használati hozzájárulás a vízből kiemelt vízi-állások (stégek), vízi-járművek közterületen történő lehelyezésére.**

Amennyiben közterületen (vízparton) olyan stéget vagy vízi járművet helyeznek el, amelyen nincs feltüntetve a tulajdonos neve és elérhetősége, úgy a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére azokat a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft. Balatonszárszó, Szóládi u. 81. szám alatti telephelyére szállíttatja az Önkormányzat. A tulajdonos az elszállított tárgyat a megállapított költségek megfizetése után - az eltávolítástól számított 90 napon belül - elszállíthatja.

Ezt követően a telephelyen tárolt tárgy értékesítésre kerül. Az értékesítést követően a tárgy tulajdonosa csak az értékesítéséből befolyt, de a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.

Az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját a szabálysértési, vagy más jogszabályban előírt szankciók viselése alól. (Szabálysértési eljárásban 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.)

STRAND BELÉPŐ DÍJ

A Képviselő-testület 219/2015.(XI.05.) sz. határozatában arról döntött, hogy a Balatonszárszó, Mikszáth Kálmán utcai központi strandot 2016. évtől fizetős strandként üzemelteti. A Képviselő-testület határozata szerint a strandi belépőjegyek bevétele a következő években folyamatosan a strand fejlesztésére lesz fordítva. A belépőjegyek összegének, az elérhető kedvezményeknek, esetleges mentességeknek és egyéb részleteknek a kidolgozása folyamatban van; arról a lakosságot a későbbiekben tájékoztatjuk.

ÁLLATTARTÁS

A *kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról* szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 2016. január 1-től hatályos rendelkezése szerint: „Patás állat és eb kivételével kedvtelésből tartott állatot kikötni tilos. Patás állatot állandó jelleggel, **ebet tartósan kikötve tartani tilos.**” A kedvtelésből tartott állatot tehát úgy kell tartani, hogy az állat tartása lehetővé tegye annak természetes viselkedését, ugyanakkor szükségtelenül ne zavarja a lakóközösség életét, szokásrendjét. Természetesen még ennél is fontosabb az ember egészségének és testi épségének védelme.

A jogszabálynak tehát nem az a közvetlen célja, hogy minden kutya végleg lekerüljön a láncról, akkor is, ha az adott állat szocializáltsága és a környezete nem biztosítja a biztonságos tartás feltételeit, hanem, hogy ezután egy kutya se kerüljön tartósan láncra.

ÁLLATOK FÜRDETÉSE A BALATONBAN

A *természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről* szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet értelmében állatot a kijelölt fürdőhelyek területére bevinni – a járási hivatal által engedélyezett örkutyás biztonsági szolgálat, illetve a vakvezető kutya kivételével – tilos. A fürdőhelyek területén a fürdési szezonban horgászni nem szabad.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének *az állatok tartásáról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település tisztaságáról* szóló 12 /2009. (IX. 10.) önkormányzati rendelete értelmében **Balatonszárszó területén ebet fürdetni kizárólag szeptember 30. és április 15. között ott engedélyezett, ahol azt tiltó tábla nem korlátozza.**

HELYI ADÓK

Az Önkormányzat számlavezető pénzügyi intézete a CIB Bank Siófoki Fiókja. Nagyon fontos, hogy az adóknál megjelölt számlaszámokra teljesítsék a befizetést.

A helyi adórendeletek, valamint a bevallási nyomtatványok (a „Dokumentumtár” menüpont alatt) az Önkormányzat hivatalos **honlapjáról elérhetők.**

Felhívjuk figyelmüket, hogy 2016. január 1-től a helyi adókról szóló 15/2012 (V.31.) számú önkormányzati rendelet a következőképp módosult:

ÉPÍTMÉNYADÓ:

Az adó mértéke

(1) Üzleti célra használt

- a) építmény, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany, szálláshely-üzemeltetési engedély alapján egész évben vagy csak annak egy részében egyéb szálláshely szolgáltatás nyújtására használ az adó mértéke **1.000.-Ft/m²/év**
- b) az a) pontban nem említett építmény esetén az adó mértéke **1.300.-Ft/m²/év**

(2) Nem üzleti célra használt építménynél az adó mértéke

- a) a lakás és az üdülő építmény esetén **1.000.-Ft/m²/év**
- b) az a) pontban nem említett építmény esetén **600.-Ft/m²/év.**

1.300.-Ft/m²/év mértékű építményadót fizet annak az épületnek a tulajdonosa/hasznélvezője, aki építményét üzleti célra használja (pl.: üzlethelyiség, vendéglátóhely, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely). 1.300.-Ft/m²/év mértékű építményadót fizet továbbá annak az épületnek a tulajdonosa is, aki **Balatonszárszón nem életvitelszerűen lakik**, és ingatlanát **egyéni vállalkozóként** magánszálláshely céljára hasznosítja.

Azonos mértékű - 1.000.-Ft/m²/év - építményeadót fizet a nem üzleti célra használt lakás és üdülő tulajdonosa, aki ingatlanját nem lakja életvitelszerűen, valamint az a fizetővendéglátó engedéllyel rendelkező magánszemély is (azaz „egyéb szálláshely” típusú szálláshelyre üzemeltetési engedéllyel rendelkező magánszemély), aki ingatlanját nem lakja életvitelszerűen (pl. üdülőként, nyaralóként használja azt).

600.-Ft/m²/év építményadót fizet például a garázs, csónaktároló, stb.

FELHÍVJUK AZ ADÓZÓK FIGYELMÉT, HOGY A LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNY UTÁN, AMELYBEN A TULAJDONOS/ HASZONÉLVEZŐ VAGY ANNAK KÖZELI HOZZÁTARTOZÓJA ÉLETVITELSZERŰEN LAKIK, TOVÁBBRA SEM ÉPÍTMÉNYADÓT KELL FIZETNI, HANEM MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁT.

Mentes az adó alól a *a helyi adókról szóló* 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 13. §-ában meghatározott építmény (műemlék épület).

A Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat által biztosított adókedvezmény:

- a) mentes az adófizetési kötelezettség alól az lakás céljára használt építmény – kivéve a vállalkozónak minősülő adóalany vállalkozási célra használt épülete, épületrésze –, amelyben az adóalany vagy annak közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakik.
- b) mentes az adó alól a melléképület, melléképületrész.

A fentiek alapján tehát mentes az építményadó alól, aki az ingatlanját életvitelszerűen lakja és magánszemélyek kommunális adóját fizet.

A jogszabályértelmezése során melléképület például a tüzelő, lom, szerszám, kerékpár tárolására szolgáló épületrész.

számlaszáma: 10700749-47850408-52100008

befizetési határidő két egyenlő részletben: 2016. március 16. és szeptember 15.

TELEKADÓ:**Az adó mértéke**

- (1) Beépített telek esetén az adó mértéke **10.-Ft/m²/év**
- (2) Beépítetlen telek esetén az adó mértéke **100.-Ft/m²/év.**

A 720 m² illetve a 144.000 Ft felső határ megszűnt.

A fentiek alapján tehát a vállalkozónak minősülő adóalany üzleti célra használt telke esetében az adó mértéke 10 Ft/m²/év.

Az önkormányzat döntése alapján **mentes** az adó alól:

- a) a telek, amennyiben azon jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező lakó-, üdülőépület áll, kivéve a vállalkozónak minősülő adóalany üzleti célra használt telke;
- b) az a telek – kivéve a vállalkozónak minősülő adóalany üzleti célra használt telke –, amelyre az adóalany lakóház építésére érvényes építési engedéllyel rendelkezik a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 4 év időtartamra, amennyiben az építkezés folyamatos;
- c) az a telek, amelyen nem üzleti célra használt építmény áll, feltéve, ha az adóalany vállalkozónak nem minősülő magánszemély;
- d) az a telek – kivéve a vállalkozónak minősülő adóalany üzleti célra használt telke –, amely tekintetében az adóalany által vásárolt lakó-, üdülő telek, melynek lakóházzal, üdülővel való beépítésére az önkormányzat szerződésben 4 éves beépítési kötelezettséget írt elő, az érvényes építési engedély megszerzésétől a vállalt beépítési kötelezettség teljesítéséig adómentes;
- e) a külterületi telek;
- f) a nem beépíthető telek.

A lakóházzal beépíthető lakótelek esetén 50 %-os telekadó kedvezmény illeti meg azt a földhivatali nyilvántartásban tulajdonjoggal rendelkező 16. életévét betöltött tulajdonost (törvényes képviselőt), aki vállalja, hogy kérelmétől számított 5 éven belül építési engedélyt szerez és megkezdi az építkezést.

számlaszáma: 10700749-47850408-52200005

Befizetési határidő két egyenlő részletben: március 16. és szeptember 15.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **15.000.-Ft/év.**

Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- a) az építmény, kivéve azon lakás céljára szolgáló építmény, amelyben az adóalany vagy annak közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakik,
- b) a telek.

FENTIEK ÉRTELMEBEN TEHÁT AZ AZ ADÓZÓ, AKI ÉPÍTMÉNYADÓT ÉS/VAGY TELEKADÓT FIZET, UGYANAZON ÉPÍTMÉNY UTÁN NEM FIZET MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁT.

Életvitelszerűen lakóhelyül használt ingatlan: a tulajdonosnak olyan lakása, lakóháza, hétvégi háza vagy üdülője, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elsődleges elérhetőségi címkénti megjelölése stb) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, lakóháza, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

számlaszáma: 10700749-47850408-52300002

Befizetési határidő két egyenlő részletben: március 16. és szeptember 15.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

A helyi iparúzési adó mértéke a nettó árbevétel: **2 %-a.**

Alkalmi építőipari és egyéb tevékenység esetén 30 naptól 180 napig az ideiglenes helyi iparúzési adó mértéke **2 000 Ft/nap.**

A 181. naptól bejelentési kötelezettség keletkezik az állandó iparúzési tevékenység hatálya alá, legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig.

számlaszáma: 10700749-47850408-52700000

Befizetési határidő:

- 2015. évi iparúzési adójának különbözete: május 31.
- 2016. évi iparúzési adóelőleg 1. félév: március 16.
2. félév: szeptember 15.
- Adóelőleg feltöltési és bevallási kötelezettség: december 20.
- Az alkalmi tevékenységnél a bevalláskor kell megfizetni az adót

IDEGENFORGALMI ADÓ (IFA)

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **400.-Ft.**

Mentes az IFA fizetése alól:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben el látott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.

számlaszáma: 10700749-47850408-52500006

Bevallási és befizetési határidő : a tárgyhót követő hó 15.-ig

Az ellenőrzést az önkormányzat megbízólevelével meghatalmazott személyek végzik.

FIGYELEM! -idegenforgalmi adó fizetésre kötelezett „az átképzésen, szervezett szakismereti oktatáson, továbbképzésen való részvétel céljából az önkormányzat illetékességi területén tartozkodó magánszemély” is.

FONTOS! A szállásadó a beszedett és befizetett idegenforgalmi adóról bevallást köteles tenni, melynek határideje a tárgyhót/beszedést követő hó 15. napja. Bevallási nyomtatvány a hivatali ügyintézőktől, ellenőröktől kérhető illetve letölthető az önkormányzat honlapjáról.

GÉPJÁRMŰADÓ

Az adó alapja:

- a) személyszállító gépjármű – ide nem értve az autóbust – hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye kWatt-ban kifejezve.
- b) Autóbusz, nyergesvontató, lakókocsi, lakó-pótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).
- c) Tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege növelve a terhelhetőség (raksúly) 50 %-ával.
- d) nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

Az adó mértéke:

Az a) pont szerinti adóalap után a gépjármű

- Gyártási évében és azt az követő 3 naptári évben 345 Ft / kW
- Gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kW
- Gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kW
- Gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kW
- Gyártási évet követő 16. és azt követő naptári évben 140 Ft/kW

A b) pont szerinti adóalany esetén az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után:

- - légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850 Ft
- - a fenti pontba nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetében 1 380 Ft.

Az „E” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után 10 000 Ft, tehergépjármű után 46 000 Ft, a „P” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű után 23 000 Ft.

számlaszáma: 10700749-47850408-54200001

Befizetési határidő két egyenlő részletben: március 16. és szeptember 15.

AZ INGATLANOK VÍZIKÖZMŰ-RENDSZERBE VALÓ KÖTELEZŐ BEKÖTÉSÉRŐL

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény 83.§ (3) bekezdése alapján, ha 2012. július 1-jén a közműves ivóvízellátás, vagy szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításához szükséges víziközmű rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon

kiépült és rendelkezésre áll, akkor az ingatlan tulajdonosa **köteles az ingatlant a rendszerbe bekötni.**

Ha az ingatlan tulajdonosa a rákötési kötelezettségét 2013. június 30-ig nem teljesítette, a megyei kormányhivatal járási hivatala hivatalból kötelezi az ingatlan beköttetésére.

Amennyiben a műszaki lehetőség ellenére sem csatlakozott a szennyvízhálózathoz, abban az esetben talajterhelési díj bevallására és megfizetésére kötelezett.

TALAJTERHELÉSI DÍJ

A környezetterhelési díjról szóló törvény, melynek értelmében a talajterhelési díj egységdíjnak mértéke 1 200 Ft/m³, melyet a területérzékenységi szorzó tovább növel. Balatonszárszó területi besorolása alapján a területérzékenységi szorzó 3, így a településen a **talajterhelési díj 3 600 Ft/m³**. Az adó értesítővel egyidejűleg megküldjük a bevallási nyomtatványt melyet kérünk kitöltve 2016. március 31.-ig önkormányzatunkhoz visszaküldeni. A befizetést

10700749-47850408-53200008

számú számlaszámra teheti meg.

MAGÁNFŐZÉS SZABÁLYAI

2016. január 1-től változtak a *jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól* szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Jöt.) magánfőzésre vonatkozó szabályai. A jogszabály bevezette a párlat adójegyet. Ennek igénylésére csak a lakóhely szerinti önkormányzati adóhatóság által regisztrált magánfőző jogosult. A párlat előállításához – az előállítást megelőzően – párlat adójegyet kell igényelni a lakóhely szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal megyei adó-és vámigazgatóságától.

A párlat adójegy egy olyan igazoló szelvény, amely adójegyenként egy liter párlat előállítására jogosítja a magánfőzőt, egy liter párlat 700 Ft jövedéki adótartalmának megfizetését és a magánfőzött párlat eredetét is igazolja egyben.

Kérjük a tisztelt Adózókat/ Ügyfeleinket, hogy a fenti adókkal kapcsolatos változásokat (eladás, vétel, bővítés, laccímváltozás...stb) - törvényi kötelezettségüknek eleget téve - a változást követő 15 napon belül szíveskedjenek *írásban bejelenteni!*

JOGSZABÁLY VÁLTOZÁSOK

2016. január 1-jén hatályba lépett a *közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggő törvénymódosításokról* szóló 2015. évi CLXXXVI. törvény (a továbbiakban Törvény).

A Törvény új jogintézményként vezeti be az ún. sommás eljárást. A sommás eljárás esetében a hivatalnak a **határozatot azonnal, de legfeljebb 8 napon belül meg kell hoznia és közölnie kell az ügyféllel.**

A kérelemre induló eljárás sommás eljárás, ha

- a kérelem és mellékletei, valamint a hatóság rendelkezésére álló adatok - ide értve az olyan adatokat is, amelyek szolgáltatására a kérelmező nem kötelezhető - alapján a tényállás tisztázott,
- nincs ellenérdekű ügyfél és

- az eljárásra irányadó ügyintézési határidő nem éri el a két hónapot, vagy a hatvan napot.

A módosított jogszabály alapján ha a hatóság a rá irányadó ügyintézési határidőt az ügyfélnek és az eljárás egyéb résztvevőjének fel nem róható okból túllépi, köteles az ügyfél által az eljárás lefolytatásáért megfizetett illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ha pedig az ügyintézés időtartama meghaladja az irányadó ügyintézési határidő kétszeresét, az ügyfél által az eljárás lefolytatásáért megfizetett illetéknek vagy díjnak megfelelő összeg kétszeresét az ügyfél részére visszafizetni.

Az általános – 21 napos – ügyintézési határidő nem változik. A Törvény a hatósági és a szakhatósági eljárásokban viszont **megszünteti az ügyintézési határidő meghosszabbításának lehetőségét.**

2016. január 1-től **az ügyfél kérelmére nincs lehetőség az eljárás felfüggesztésére.**

Ez évtől **a hatóságnak nem kötelezettsége a kézbesítési vélelem beálltáról értesítést küldeni az ügyfeleknek.**

2016. január 1-től **a fellebbezést minden esetben indokolni kell**, és a fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

Bővült az illetékmentes eljárások köre. Illetékmentes az üzlet működési engedélyével kapcsolatos eljárás (a kereskedelmi tevékenység bejelentése és módosítása továbbra is 3.000.-Ft).

Illetékmentesek továbbá az alábbi anyakönyvi eljárások:

- házassági névviselési forma módosítására irányuló kérelem,
- a névváltoztatási okiratmásolat kiállítására irányuló kérelem,
- az anyakönyvi kivonat kiállítása az érdekelt részére első alkalommal, ha az apa adatait a születés anyakönyveztése után jegyezték be,
- a bejegyzést követően a családi állapot változásból eredő névváltozás miatt indult eljárás.

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóhatósági igazolások is illetékmentesek.

2016. január 1-től a közigazgatási hatósági eljárási illetéket nem csak illetékbélyeggel lehet leróni az eljárást kezdeményező iraton, hanem fizetési kötelezettségüknek a **10700749-47850408-51100005** sz. számlaszámra történő átutalással is eleget tehetnek az ügyfelek.

FONTOSABB TELEFONSZÁMOK

Orvosi rendelő :Balatonszárszó, Fő u. 48. Telefonszám: 84/ 362-778

Gyermekorvos Balatonszárszó Fő u.48. Telefonszáma : 84/ 363-370

Orvosi Ügyelet / Balatonföldvár Szabadság tér 1./
 Ügyel: minden nap 16⁰⁰ órától másnap reggel 7⁰⁰ óráig **Telefon: 84/340-113**

Általános segélyhívó:	112
Mentők:	104
Siófoki Kórház és Rendelőintézet:	84/ 501-700

Rendőrség:	107
Siófoki Rendőrkapitányság:	84/ 519-150
Balatonföldvári Rendőrörs:	84/ 340-004
Tűzoltóság:	105
Siófoki Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság:	84/ 310-509
Áramszolgáltató hibabejelentő (közvilágítási hiba is)	06 - 80/ 205-020
Kábel TV hibabejelentés : /SUPRA Kft. Siófok Fő u.204-210/	84/ 310-334
	06-20/ 222-43-22
SIOKOM Kft.	84/ 503-002

Kérjük az Ingatlantulajdonosokat és kedves Vendégeinket, hogy a település közterületeinek rendjére fokozottan vigyázzanak, a túl magas hangerőtől, zajhatásoktól kíméljék szomszédaikat. A nyugodt pihenést saját magukon kívül másoknak is biztosítsák!

Köszönjük, hogy elolvasta a tájékoztatót. Reméljük, segítségére lehettünk az információkkal. Esetleges kérdéseikkel, problémáikkal kapcsolatban a polgármester, a jegyző és a polgármesteri hivatal ügyintézői személyesen vagy a 362-501 illetve a 362-538-as telefonszámon nyújtanak segítséget.

A tájékoztatóban hivatkozott hatályos önkormányzati rendeletek megtekinthetők az Önkormányzat honlapján.

Balatonszárszó, 2016. január 22.

Tisztelettel:

Dorogi Sándor sk.
polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó sk.
jegyző